

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Dąb 119 w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: udział wynoszący 4722/10000 części w nieruchomości oznaczonej nr 755/1 o pow. 1250 m² w obr. geod. Dąb m. Jaworzna, udział wynoszący 4722/10000 we współwłasności części wspólnych budynku położonego przy ul. Dąb 119 w Jaworznie oraz prawo własności przysługujące Gminie Miasta Jaworzna znajdującego się w tym budynku niewyodrębnionego lokalu o pow. 89,75 m² wraz z piwnicami o pow. 12,40 m².

Opisana nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00040545/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Dąb, po zachodniej stronie końcowego odcinka ulicy Dąb. Działka stanowi teren o kształcie regularnym, częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym. Budynek zlokalizowany jest od strony ulicy Dąb. Pozostała część terenu porośnięta jest roślinnością niską i pojedynczą wysoką. Lokalizacja działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, poblizko terenów niezabudowanych, w tym terenów leśnych oraz oczyszczalni ścieków „Dąb”. Nieruchomość cechuje lokalizacja przy drodze o nawierzchni asfaltowej, średni stopień zagospodarowania terenu, uzbrojenie terenu stanowi: sieć elektryczna, sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Opis budynku mieszkalnego:

- budynek parterowy z dobudowanym od strony północno-zachodniej budynkiem gospodarczym użytkowanym jako garaż, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej;
 - fundamenty i ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej prawdopodobnie murowane z kamienia;
 - ściany piwnic murowane z kamienia i cegły pełnej;
 - ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej;
 - stropy nad piwnicami odcinkowe, łukowe, murowane z cegły pełnej, stropy nad parterem konstrukcji drewnianej;
 - schody zewnętrzne betonowe, wejście na strych po schodach drewnianych, drabinowych;
 - nadproża okienne i drzwiowe murowane z cegły pełnej, częściowo łukowe;
 - dach nad budynkiem zasadniczym dwuspadowy konstrukcji drewnianej, południowa część budynku pokryta jest starą dachówką cementową, rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej;
 - ściany malowane z lamperiami olejnymi;
 - strop drewniany, ocieplony trzcina, tynkowany;
 - okna drewniane, skrzynkowe, nietypowe, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, jedno i dwuskrzydłowa, nietypowa;
 - podłogi drewniane na legarach;
 - elewację południowej części budynku stanowi tynk cementowo-wapienny o dużym stopniu zużycia;
 - instalacje: elektryczna jednofazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa doprowadzona jedynie do budynku, ogrzewanie piecami węglowymi kaflowymi;
 - będąca przedmiotem wyceny nieużytkowana część budynku przeznaczona jest do gruntownego remontu;
 - ze wspólnego korytarza dostępne jest wejście na strych, zejście do piwnic odbywa się przez budynek gospodarczy.
- Niewyodrębniony lokal przypadający Gminie składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 89,75 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach 6,10 m² i 6,30 m². Dostęp do lokalu zapewniony jest ze wspólnego korytarza oraz bezpośrednio z zewnątrz budynku (każde z dwóch pomieszczeń posiada bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku). Oba pomieszczenia są ze sobą połączone i doświetlone są światłem naturalnym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań,
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr 755/1 w obr. Dąb położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **7MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1MU-7MU:

1) Przeznaczenie podstawowe – obejmuje, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej o udziale powierzchni lokali usługowych nie większym niż 50%,
- c) zabudowy socjalnej z lokalami mieszkalnymi;

2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 lit a i b, niepowodujące uciążliwości dla mieszkańców, z wykluczeniem:

- a) zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej oraz na potrzeby magazynowania i składowania nieosłoniętych materiałów, substancji, towarów i produktów,
- b) handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,
- c) gospodarowania odpadami,

d) baz i działalności transportowych oraz innych działalności gospodarczych, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów, e) sprzedaży paliw.

Oznaczenia na rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy, OF1 – obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny, cały obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów, granice zasięgu złóż węgla kamiennego „Dąb” i „Imielin-Południe”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł.

Dostawa przedmiotowego udziału w nieruchomości zwolniona będzie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin i miejsce przetargu: 6 września 2017 r. sala nr 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 11:00.

Wadium w wysokości 11.000,00 zł w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 30 sierpnia 2017 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem: „**Przetarg – udział w nieruchomości zabudowanej przy ul. Dąb 119**” Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może wówczas odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.213.2016 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 6 maja 2016 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dniem 23 czerwca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywców nieruchomości.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się

dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Informacje dot. przetargu, uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 61-81-636 w godzinach pracy Urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość udostępniona zostanie osobom zainteresowanym po uprzednim ustaleniu terminu z Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, ul. Północna 9b (tel. 32 745 10 40).

Jaworzno, 26 lipca 2017 r.