

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej składającej się z działek nr nr 1741/78, 1741/80 i 1741/82 w obr. geod. Cezarówka m. Jaworzna, położonej przy ul. Herbowej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działki gminne nr nr 1741/78 o pow. 329 m², 1741/80 o pow. 261 m² i 1741/82 o pow. 331 m² w obr. geod. Cezarówka m. Jaworzna, położone przy ul. Herbowej w Jaworznie.

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Jaworznie - Wydziale V Ksiąg Wieczystych tj.: dz. nr 1741/78 – Nr KA1J/00032840/4, dz. nr 1741/80 – Nr KA1J/00037416/8, dz. nr 1741/82 – Nr KA1J/00033503/7.

Opis nieruchomości: działki położone na terenie dzielnicy Cezarówka w Jaworznie, w rejonie skrzyżowania ul. Herbowej z ul. Sasanek. Działki stanowią teren o cechach geometrycznych i powierzchni umożliwiających ich racjonalne zagospodarowanie. Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością w stanie dzikim. W bezpośrednim sąsiedztwie działek zlokalizowana są tereny niezabudowane, a także zabudowa jednorodzinna oraz pojedyncza użytkowa. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowi sieć elektryczna i wodociągowa. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 1 czerwca 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **MN15 – Mieszkalnictwo jednorodzinne w zespołach osiedlowych.** Przeznaczenie terenów:
- 1) dopuszczalne:
 - a) zabudowa jednorodzinna oraz powiązane z nią obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy i dojścia,
 - b) usługi stanowiące część budynku mieszkalnego oraz występujące samodzielnie z zastrzeżeniem ust. 2, w tym:
 - warsztaty samochodowe zlokalizowane na obrzeżach zespołów zabudowy mieszkaniowej, na działkach powyżej 1500 m², pod warunkiem ich odseparowania pasem zieleni o szerokości co najmniej 10 m oraz zapewnienia parkowania obsługiwanych pojazdów w granicach działki,
 - c) przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wodociągów o średnicach powyżej 600mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
 - 2) zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:
 - a) usługi, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne poziomy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji i hałasu oraz generujące ponadprzeciętny ruch samochodowy,
 - b) wszelkie inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną i drogami,
 - c) warsztaty samochodowe w innych lokalizacjach niż wyżej opisane,
 - d) składy budowlane, magazyny, hurtownie,
 - e) stacje bazowe telefonii komórkowej (...).

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: granice złóż węgla kamiennego „Jaworzno” i „Byczyna”, granica terenów górniczych Jaworzno - Jeleń i Byczyna, granice obszarów górniczych „Jaworzno I”, „Jaworzno II”, „Jaworzno IV” oraz „Byczyna”, tereny zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych, bardzo wysokie i wysokie zagrożenie czystości wód podziemnych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej pow. 921 m²: 87.025,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 18 lipca 2018 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:30.

Wadium w wysokości 13.000,00 zł w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 11 lipca 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „**Przetarg – działki nr nr 1741/78, 1741/80 i 1741/82 w obr. geod. Cezarówka**”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.412.2016 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 17 października 2016 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 6 czerwca 2018 r.