

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,
położonych w rejonie ul. Podgórskiej w Jaworznie**

Oznaczenie nieruchomości:

- działki nr nr 59/6 o pow. 226 m² i 90 o pow. 876 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna,
- działki nr nr 59/5 o pow. 216 m² i 91 o pow. 886 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna,
- działki nr nr 59/4 o pow. 221 m² i 92 o pow. 881 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna,
- działki nr nr 59/3 o pow. 241 m² i 93 o pow. 860 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna,

położone są w rejonie ul. Podgórskiej w Jaworznie.

Działki nr nr 59/2, 59/3, 59/4, 59/5 i 59/6 objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00008064/3, działki nr nr 90, 91, 92, 93 - księgą wieczystą Nr KA1J/00040629/8, prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działki zlokalizowane są w Jaworznie, na terenie dzielnicy Byczyna, w rejonie ul. Podgórskiej. Kompleksy działek mają kształty regularne, zbliżone do prostokątów, pozwalające na ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działki porośnięte trawą; teren działek płaski, niezagospodarowany. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione i zalesione. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe, tereny przemysłowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej - ul. Podgórskiej, poprzez udziały w działce nr 59/2 będącej drogą wewnętrzną (nieurządzoną). Działka nr 59/2 ma kształt nieregularny – długa, wąska. W sąsiedztwie uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. W dziale III KW Nr KA1J/00008064/3, widnieje wpis dot. służebności. Wpis nie dot. zbywanych działek. Z dniem 22 czerwca 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **7 MNU - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami, obiekty i budynki użyteczności publicznej, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej, izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska, obronności, bezpieczeństwu publicznemu i zdrowiu ludzi;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem zakładów karnych, nieuciążliwe funkcje usługowe, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości, obiekty i budynki sakralne, obiekty i budynki gospodarcze, reklamy wolnostojące;
- 3) ograniczenia zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, w tym: handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) funkcje usługowe w zabudowie mieszkaniowej powodujące znaczny wzrost ruchu osobowego lub samochodowego, w przypadku braku odpowiedniej izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, mogą być dopuszczane zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) zakaz lokalizowania masztów i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
 - d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
 - e) zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych (...).

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: granice złóż węgla kamiennego „Jaworzno” i „Byczyna”, granica terenów górniczych Jaworzno-Jeleń i Byczyna, granice obszarów górniczych „Jaworzno I”, „Jaworzno IV” oraz „Byczyna”, tereny zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych, granica ochrony głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP 452 Chrzanów, granica pośredniej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Bielany”, średnie i niskie zagrożenie występowaniem płytko zalegających wód gruntowych, możliwość wystąpienia podtopień wywołanych działalnością górniczą.

Geolog Powiatowy: działki położone na obszarze występowania zagrożeń geologicznych; zalecane wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w przypadku posadawiania obiektów budowlanych na przedmiotowych działkach.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- dz. nr nr 59/6 i 90 o łącznej pow. 1102 m² z udz. 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna: **137.000,00 zł**, w tym: dz. nr nr 59/6, 90 – 117.000,00 zł, udz. 1/5 cz. dz. 59/2 – 20.000,00 zł,
- dz. nr nr 59/5 i 91 o łącznej pow. 1102 m² z udz. 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna: **137.000,00 zł**, w tym: dz. nr nr 59/5, 91 – 117.000,00 zł, udz. 1/5 cz. dz. 59/2 – 20.000,00 zł,
- dz. nr nr 59/4 i 92 o łącznej pow. 1102 m² z udz. 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna: **137.000,00 zł**, w tym: dz. nr nr 59/4, 92 – 117.000,00 zł, udz. 1/5 cz. dz. 59/2 – 20.000,00 zł,
- dz. nr nr 59/3 i 93 o łącznej pow. 1101 m² z udz. 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna: **137.000,00 zł**, w tym: dz. nr nr 59/3, 93 – 117.000,00 zł, udz. 1/5 cz. dz. 59/2 – 20.000,00 zł.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działek. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 8 sierpnia 2018 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:50.

Wadium w wysokości:

- dla dz. nr nr 59/6 o pow. 226 m² i 90 o pow. 876 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna – **20.500,00 zł**,
- dla dz. nr nr 59/5 o pow. 216 m² i 91 o pow. 886 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna – **21.000, 00 zł**,
- dla dz. nr nr 59/4 o pow. 221 m² i 92 o pow. 881 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna – **21.500,00 zł**,
- dla dz. nr nr 59/3 o pow. 241 m² i 93 o pow. 860 m² z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 o pow. 1079 m² w obr. geod. 293 m. Jaworzna – **22.000,00 zł**,

w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 1 sierpnia 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działki nr ... z udz. cz. dz. 59/2 w obr. geod. 293” (należy wpisać nr działek, których wadium dotyczy).

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tuż. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.96.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 28 marca 2018 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 25 czerwca 2018 r.