

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ustala
wykaz nieruchomości

obejmujący działkę gminną nr 1/103 o pow. 2637 m² w obr. geod. 78 m. Jaworzna, położoną przy ul. Pięknej w Jaworznie, objętą księgą wieczystą Nr KA1J/00010960/1, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych, wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana przy ul. Pięknej w Jaworznie, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, niezagospodarowanych, zadrzewionych i zalesionych. W dalszej odległości działki znajdują się pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny produkcyjno-usługowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. W pobliżu nieruchomości znajduje się nasyp kolejowy. Działka ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą, drzewami i krzewami; teren działki pofalowany. W sąsiedztwie obecność sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. W granicy działki przebiega kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 33MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 20KDD – Tereny komunikacji istniejącej i planowanej (niewielki fragment).

1 MN - 46 MN tereny, na których ustala się: o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe - wbudowane w parterach budynków,
- b) usługi nieuciążliwe - samodzielne budynki usługowe,
- c) zieleń ogrodów przydomowych i sadów,
- d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) nakazy:

w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II a, II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust.2 i ust.3. pkt.2 i 3),

4) zakazy:

- a) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, upadowe, otwory wiertnicze oraz **zapadliska**, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust.3 pkt.1),
- b) zabudowy na fragmencie terenu 33 MN oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym granice terenów zagrożonych podtopieniami (...).

Działka położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, częściowo w granicach klasy **IIc niewielkich zagrożeń** wystąpienia deformacji nieciągłych, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 11 mpzp.

*Działka położona jest w granicach terenu górniczego Jaworzno III, na którym występują uwarunkowania geologiczno-górniczne. Na terenach zagrożeń górniczych **klasy II c** – o **niewielkim zagrożeniu**, dopuszcza się zabudowę pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa).*

Minister Środowiska decyzją nr DgiKGe-4771-9/4384/09/KO z dnia 14 października 2009 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 141/94 z dnia 22 sierpnia 1994 r. udzielonej Kopalni Węgla Kamiennego „Jan Kanty” S.A. w Jaworznie.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Wartości nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: **244.951,00 zł netto**.

Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w pierwszym przetargu.

Do ceny działki uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu: zgodnie z art. 34 ust. 1

pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dot. procedury zbycia ww. nieruchomości uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 25 czerwca 2018 r.