

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), §1, § 2, § 8 uchwały Nr XXVI/354/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 220, poz. 4613) oraz zarządzenia Nr ON.0050.72.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 7 marca 2018r. w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działek: nr 120/7 o pow. 340 m<sup>2</sup>, nr 22/17 o pow. 2180 m<sup>2</sup> oraz nr 121 o pow. 25m<sup>2</sup> w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie Al. Piłsudskiego w Jaworznie,

### **ustala**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujących części działek **nr 120/7 o pow. 340 m<sup>2</sup>, nr 22/17 o pow. 2180 m<sup>2</sup>, oraz nr 121 o pow. 25 m<sup>2</sup> w obr. geod. 1026 m. Jaworzna**, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, z przeznaczeniem pod zorganizowanie miejsc parkingowych.

Opisane działki objęte są księgą wieczystą **KA1J/00017191/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w rejonie Al. Piłsudskiego w Jaworznie.

**Przeznaczenie dzierżawy:** pod zorganizowany parking samochodowy.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ZGE SOBIESKI”.

**Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego:** 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: jeden złotych 00/100).

Za teren o łącznej pow. 2545 m<sup>2</sup> wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wyniesie 2.545,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100). Do uzyskanej w przetargu ceny za oddanie w dzierżawę ww. terenu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go każdego miesiąca.

W przypadku aktualizacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna, opłata za dzierżawę ulegnie odpowiednio zmianie. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego Dzierżawca zostanie powiadomiony poprzez doręczenie mu zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydierżawiającego. Nowy czynsz dzierżawny obowiązywał będzie od następnego miesiąca po doręczeniu tego zawiadomienia.

Jaworzno, wrzesień 2018r.