

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych położonych przy ul. Rejtana w Jaworznie

Oznaczenie nieruchomości:

- **kompleks I** - działki nr nr 94 o pow. 998 m² i 95 o pow. 187 m² wraz z udziałem 1/3 w działce nr 98/5 o pow. 410 m² w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
- **kompleks II** - działki nr nr 96 o pow. 933 m² i 98/2 o pow. 213 m² wraz z udziałem 1/3 w działce nr 98/5 o pow. 410 m² w obr. geod. 111 m. Jaworzna,
- **kompleks III** - działki nr nr 97 o pow. 1163 m² i nr 98/3 o pow. 206 m² wraz z udziałem 1/3 w działce nr 98/5 o pow. 410 m² w obr. geod. 111 m. Jaworzna.

Działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00011777/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone zostały 25 lipca 2018 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opis nieruchomości: działki położone są na terenie osiedla Dąbrowa Narodowa w Jaworznie, po wschodniej stronie ul. Rejtana. Działki stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością niską w stanie dzikim i pojedynczą wysoką. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna ul. Syrokomli i Rejtana. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowi sieć: elektryczna i wodociągowa, w pobliżu również sieć gazowa. Dostęp do ul. Rejtana następuje za pośrednictwem zbywanej działki nr 98/5. Dostęp do działki nr 94 następuje za pośrednictwem działki nr 95.

Działki nr 93, 96 i 97 znajdują się w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m oraz znajdują się w zasięgu deformacji nieciągłych. Oznacza to, że obszar obciążony jest skutkami przeszłej eksploatacji górniczej, w granicach klasy IIa dużych zagrożeń. Należy wykonać pełną dokumentację geologiczno-inżynierską wg przepisów szczególnych.

Przedmiotowe działki położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach klasy IIa dużych zagrożeń wystąpienia deformacji nieciągłych - **nakazuje się wykonanie pełnej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej wg przepisów szczególnych.** Badania geofizyczne powinny być wykonane co najmniej dwiema metodami. Wymagane są badania geofizyczne o dużej rozdzielczości i zasięgu do kilkunastu metrów oraz mniejszej rozdzielczości do głębokości kilkudziesięciu metrów w zależności od głębokości eksploatacji. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego z właściwym organem nadzoru górniczego.**

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz operatem szacunkowym można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 19.

Informacja MZDiM: nabywcy ww. działek zobowiązani będą wystąpić do zarządcy dróg o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z ul. Rejtana, a następnie wykonać drogę dojazdową na działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna, wydzieloną do obsługi komunikacyjnej zbywanych nieruchomości. Nadto nabywca kompleksu I zobowiązany będzie wykonać także drogę dojazdową na działce nr 95, nabywca kompleksu II odpowiednio na działce nr 98/2, a nabywca kompleksu III na działce nr 98/3.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II”:

- **13MN – wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1MN do 37MN i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wyżej wymienionych ustala się: obiekty małej architektury i place zabaw; budynki gospodarcze; miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN.

Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się: usługi nieuciążliwe; dojazdy, dojścia; ścieżki piesze i rowerowe; infrastruktura techniczna.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- zakazuje się:

- a) lokalizacji: handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów, warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, stacji paliw, obiektów zamieszkania zbiorowego, reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie;
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (pręśla) i blach,

- c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- nakazuje się lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów MN w granicach działki budowlanej.

Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Modrzejów”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”;
- 3) byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Jan Kanty” w Jaworznie;
- 4) byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Niwka Modrzejów” w Sosnowcu;
- 5) obszaru o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego gdzie występuje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej.

Oznaczenia na rysunku planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rejon płytkich zrobów, duże zagrożenie powstania deformacji nieciągłych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Informacje dot. uwarunkowań geologicznych przedmiotowego terenu można uzyskać w siedzibie Geologa Powiatowego w Jaworznie, ul. Św. Wojciecha 100, (tel. 32 61 81 888).

Ceny wywoławcze kompleksów:

- **kompleks I:** działki nr nr 94, 95 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **156.123,00 zł netto.**
- **kompleks II:** działki nr nr 96, 98/2 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **151.774,00 zł netto.**
- **kompleks III:** działki nr nr 97, 98/3 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **176.366,00 zł netto.**

Do cen kompleksów uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 14 listopada 2018 r. od godz. 11:00, sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- **kompleks I – 23.000,00 zł**
- **kompleks II – 22.000,00 zł**
- **kompleks III – 26.000,00 zł**

wnieść należy w terminie do **7 listopada 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S. A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem:

„Przetarg – działki nr 94, 95 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna”;

„Przetarg – działki nr 96, 98/2 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna”;

„Przetarg – działki nr 97, 98/3 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Warunki uczestnictwa w przetargach: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,

- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Działki nr 94, 95 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.316.2012 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 11 lipca 2012 r. Działki nr 96, 98/2 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.317.2012 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 11 lipca 2012 r. Działki nr 97, 98/3 i udział 1/3 w działce nr 98/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.318.2012 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 11 lipca 2012 r.

Z dniem 18 maja 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Ceny nieruchomości uzyskane w przetargach, podlegają zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 26 września 2018 r.