

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr nr 112, 113, 117 w obr. geod. 153 m. Jaworzna, położonych w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości:

1. dz. nr 112 o pow. 2000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 2. dz. nr 113 o pow. 2000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 3. dz. nr 117 o pow. 2230 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
- położone w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie, stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek przeprowadzone zostały 20 czerwca 2018 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi

Opisane działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00044433/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, zlokalizowane w Jaworznie, wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej, na terenie strefy Przemysłu II, której granicę wyznacza: od północy – linia kolejowa i zabudowa przy ul. Bema, od wschodu – ul. Orzeszkowej, od południa ul. Wojska Polskiego i granica lasu (pomiędzy ul. Wojska Polskiego i linią kolejową). Działki posiadają regularne kształty i powierzchnie optymalne z punktu widzenia przeznaczenia nieruchomości. Działki porośnięte roślinnością niską, częściowo zadrzewione i zakrzewione. W pobliżu zlokalizowane są niezabudowane i niezagospodarowane tereny inwestycyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i użytkowa. Na działkach zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna (dz. nr: 112, 113, 117), kanalizacyjna (dz. nr: 117). Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: teletechniczna, elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie:**
 - **9U** – tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej (działka **nr 117**),
 - **8U** – tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej (działki **nr nr 112, 113**).

Strefa od 1U do 27U - przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową. Ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – maksymalnie 0,7,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – 15 %,
- 4) budynki usługowe o maksymalnej wysokości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 9U - 12 m, dla pozostałych terenów 15 m,
- 5) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych dla terenów od 1U do 9U - 2 000 m².

Dla ww. terenów ustala się zakaz:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych,
- 3) lokalizacji baz, składów i magazynów z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 9U.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu:

- dz. nr nr 113, 112, 117 położone są w granicach terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej

KWK Jan Kanty, w granicach klasy **Ila dużych zagrożeń** deformacjami nieciągłymi oraz w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza), Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze działek (netto):

1. nr 112 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 272.860,00 zł,
2. nr 113 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 272.860,00 zł,
3. nr 117 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 304.530,00 zł,

Do cen nieruchomości, uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Termin i miejsce przetargów: 14 listopada 2018 r. sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, od godziny 11:30.

Wadia:

1. nr 112 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 40.000,00 zł,
2. nr 113 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 41.000,00 zł,
3. nr 117 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – 45.000,00 zł.

Wadium (w ustalonej wyżej wysokości) w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 7 listopada 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem: „Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 153 m. Jaworzna.” (w miejsce kropek wpisać należy nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działki zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.168.2016 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 13 kwietnia 2016 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje

co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dniem 4 maja 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Cena działek nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywców nieruchomości.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Informacje dot. przetargów uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61-81-636 w godzinach pracy Urzędu.

Jaworzno, 2 października 2018 r.