

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**  
**ustala**  
**wykaz nieruchomości**

obejmujący działki gminne **nr nr 111/3 o pow. 1154 m<sup>2</sup>, 111/5 o pow. 1569 m<sup>2</sup> w obr. geod. 111 m.** Jaworzna, położone przy ul. Syrokomli w Jaworznie, objęte księgą wieczystą **Nr KA1J/00011777/8**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych, wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone są na terenie osiedla Dąbrowa Narodowa w Jaworznie. Działki o kształtach zbliżonych do prostokątów, pozwalających na optymalne zagospodarowanie. Działki porośnięte trawą, drzewami i krzewami, stanowią teren płaski, niezagospodarowany. Zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: elektryczna, wodociągowa, gazowa.

**Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
**14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się: obiekty małej architektury i place zabaw; budynki gospodarcze; miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się usługi nieuciążliwe; dojazdy, dojścia; ścieżki piesze i rowerowe; infrastruktura techniczna. Zakazuje się:

- a) lokalizacji: handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów, warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, stacji paliw, obiektów zamieszkania zbiorowego, reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,
- c) grodzenia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy (...).

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MN** uwzględnienie warunków wynikających z uwarunkowań górnictwo – geologiczno – geotechnicznych, położeniem w granicach płytkich zrobów oraz sąsiedztwem zlikwidowanych szybów i szybików, linii uskokowych, terenów podmokłych, związanych z występowaniem skomplikowanych warunków gruntowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy (...).

Teren przedmiotowych działek zlokalizowany jest w zasięgu płytkiej eksploatacji górnictwa do 80 m oraz znajduje się w zasięgu deformacji nieciągłych, co wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Oznaczenia graficzne wg rysunku planu:** *nieprzekraczalne linie zabudowy; obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopalny filar ochronny według ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, duże zagrożenie powstania deformacji nieciągłych.*

Szczególne informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Wartości nieruchomości** oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego (netto):

- działka **nr 111/3 w obr. geod. 111 m.** Jaworzna: **187.802,00 zł**,
- działka **nr 111/5 w obr. geod. 111 m.** Jaworzna: **248.341,00 zł**,

Powyższe wartości stanowią będą ceny wywoławcze w pierwszych przetargach.

Do cen działek uzyskanych w przetargu, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości

osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dot. procedury zbycia ww. nieruchomości uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5 pok. 19 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 3 października 2018 r.