

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ustala
wykaz nieruchomości

obejmujący działkę nr 344/6 o pow. 262 m² w obr. geod. 15c m. Jaworzna, stanowiącą własność Gminy Miasta Jaworzna, położoną w Jaworznie przy Ludowej, wyznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa działka położona jest w Jaworznie, po południowej stronie końcowego odcinka ulicy Ludowej. Działka stanowi teren niezabudowany o kształcie prostokąta i dość małej powierzchni, niezabudowany, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi oraz ozdobnymi.

Pozostałe cechy charakterystyczne:

1. Dojazd do działki po nawierzchni gruntowej.
2. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowi sieć elektryczna i wodociągowa.
3. Niski stopień zagospodarowania sąsiedztwa.
4. Położenie peryferyjne w znacznej odległości od obiektów handlowych oraz pozostałej infrastruktury.

Ze względu na małą powierzchnię, kształt, lokalizację szczegółową oraz sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działka nr 344/6 o pow. 262 m² w obr. geod. 15c m. Jaworzna nie stanowi terenu przeznaczonego do samodzielnej zabudowy, stanowiąc naturalne uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, umożliwiając jej dostęp do drogi publicznej.

Opisana działka objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00000670/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie - Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/620/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. Rady Miejskiej w Jaworznie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 17 września 2010 r. Nr 191 poz. 2919), działka nr 344/6 o pow. 262 m² w obr. geod. 15c położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

80MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” - § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 111MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia wewnętrzna nie może przekraczać 100% powierzchni zabudowy budynków o funkcji podstawowej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 48MN i 49MN, na których **obowiązuje zakaz** lokalizacji samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych,
 - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem ustaleń §12 dla obiektów zabytkowych.
 - 5) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji :
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 800 m², przy minimalnej szerokości – 20,0 m,
 - b) zabudowy bliźniaczej – 450 m² przy minimalnej szerokości – 12,0 m,
 - c) zabudowy mieszkalno – usługowej – 1000 m², przy minimalnej szerokości – 25 m (...).

Wartość nieruchomości:

Cena działki nr 344/6 o pow. 262 m² w obr. geod. 15c m. Jaworzna – **21 028,00 zł**

Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jaworzno, listopad 2012 r.