

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	14 dni od wystąpienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Prezydent Miasta Jaworzna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	PREZYDENT MIASTA JAWORZNA UL. GRUNWALDZKA 33 43-600 JAWORZNO
--	--

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

2. Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|---|--|
| ☐ powstanie obowiązku podatkowego | ☐ wygaśnięcie obowiązku podatkowego |
| ☐ zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania | ☐ inne |

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|--|---|
| ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz | ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz |
|--|---|

D. DANE PODATNIKA**D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko	5. Pierwsze imię, drugie imię	
6. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) ____ - ____ - ____	7. Imię ojca	8. Imię matki
9. NIP ____ - ____ - ____	10. PESEL ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____	11. REGON ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____

D. 2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Nr telefonu	23. Adres e-mail		

D. 3 ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres zamieszkania

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	
34. Nr telefonu	35. Adres e-mail		

E. DANE MAŁŻONKA (wypełnić w przypadku współwłasności małżeńskiej)**E.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

36. Nazwisko	37. Pierwsze imię, drugie imię	
38. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) ____ - ____ - ____	39. Imię ojca	40. Imię matki
41. NIP ____ - ____ - ____	42. PESEL ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____	43. REGON ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____

E.2 ADRES ZAMIESZKANIA

44. Kraj		45. Województwo		46. Powiat	
47. Gmina		48. Ulica		49. Nr domu	
50. Nr lokalu		51. Miejscowość		52. Kod pocztowy	
53. Poczta		54. Nr telefonu		55. Adres e-mail	

E.3 ADRES DO KORESPONDENCJI - jeśli jest inny niż adres zamieszkania

56. Kraj		57. Województwo		58. Powiat	
59. Gmina		60. Ulica		61. Nr domu	
62. Nr lokalu		63. Miejscowość		64. Kod pocztowy	
65. Poczta		66. Nr telefonu		67. Adres e-mail	

F. WSPÓŁWŁAŚCICIELE (wpisać w przypadku zaznaczenia w części C kwadratu 2)

Lp.	Nazwisko i Imię	Adres zamieszkania	NIP
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

G. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU (wypełnić w przypadku jednej nieruchomości)

Pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym numerze księgi wieczystej lub o odrębnym miejscu położenia (adresie). W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie miasta Jaworzna więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

G.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

68. Położenie nieruchomości (adres)		
69. Data nabycia nieruchomości	70. Data dokonania zmian	71. Data zbycia nieruchomości
____-____-____	____-____-____	____-____-____

G.2 TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

72. Rodzaj własności ☐ 1. własność ☐ 2. współwłasność	73. Rodzaj posiadania samoistnego ☐ 1. posiadanie ☐ 2. współposiadanie
74. Rodzaj użytkowania ☐ 1. użytkowanie wieczyste ☐ 2. współużytkowanie wieczyste	75. Rodzaj posiadania zależnego ☐ 1. posiadanie w tym: ☐ 2. współposiadanie w tym:
	☐ najem ☐ dzierżawa ☐ trwały zarząd
	☐ użyczenie ☐ inne

G.3 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI – 246801_1

Identyfikator działki	Powierzchnia działki	Identyfikator działki	Powierzchnia działki
76.	76a. m ²	77.	77a. m ²
78.	78a. m ²	79.	79a. m ²
80.	80a. m ²	81.	81a. m ²
82.	82a. m ²	83.	83a. m ²
Identyfikator budynku	Powierzchnia użytkowa budynku	Identyfikator budynku	Powierzchnia użytkowa budynku
84.	84a. m ²	85.	85a. m ²
86.	86a. m ²	87.	87a. m ²
Identyfikator lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Identyfikator lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
88.	88a. m ²	89.	89a. m ²

G.4 KSIĘGA WIECZYSTA

90. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	91. Nazwa Sądu

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
H.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m²
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		92. m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		93. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		94. m ²
H.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m²
1. Budynki mieszkalne - ogółem		95. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	96. m ²
	- powyżej 2,20 m	97. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		98. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	99. m ²
	- powyżej 2,20 m	100. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		101. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	102. m ²
	- powyżej 2,20 m	103. m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		104. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	105. m ²
	- powyżej 2,20 m	106. m ²
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		107. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	108. m ²
	- powyżej 2,20 m	109. m ²
H.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł (wartość budowli)
BUDOWLE		110. zł

- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części oznacza powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wartość budowli to wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- Kod województwa, kod powiatu, kod gminy i oznaczenie typu gminy - 246801_1 – został wpisany w części G.3.
- W polach 76 do 89 należy wpisać pozostałą część identyfikatora wynikającą z ewidencji gruntów i budynków nadawaną przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej 52, a w polach 76a do 89a powierzchnię działki, budynku, lokalu przyporządkowaną temu identyfikatorowi.

W polu 76 do 83 – dla działki należy podać: **CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI** a w polu 76a do 83a jej powierzchnię.

Przykładowy identyfikator działki nr 5 w obrębie 59: 246801_1.0059.5

Przykładowy identyfikator działki nr 7/15 w obrębie 173: 246801_1.0173.7/15

W polu 84 do 87 – dla budynku należy podać: **CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI. KOLEJNY NUMER BUDYNKU NA DZIAŁCE** a w polu 84a do 87a – powierzchnię użytkową tego budynku.

Przykładowy identyfikator dla budynku na działce nr 5 w obrębie 59: 246801_1.0059.5.1_BUD

W polu 88 do 89 – dla lokalu należy podać: **CZTEROCYFROWY NUMER OBRĘBU.NR DZIAŁKI. KOLEJNY NUMER BUDYNKU NA DZIAŁCE. NUMER LOKALU** a w polu 88a do 89a – powierzchnię użytkową tego lokalu.

Przykładowy identyfikator dla lokalu nr 23 na działce nr 8/8 w obrębie 284 w budynku 1: 246801_1.0284.8/8.1_BUD.23_LOK

I. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wypełnić w przypadku zaznaczenia w części H.1 pkt 1 lub w części H.2 pkt 2, 3 lub 4 lub części H.3)

I.1 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA PROWADZONA PRZEZ PODATNIKA	
111. Data wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej	112. Nr decyzji
113. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej	
114. Klasa PKD	115. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej
116. Data wykreślenia z Ewidencji Działalności Gospodarczej	

