

**Uchwała Nr XXXVIII/525/2009
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla
przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Jaworzna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie miasta Jaworzna nową inwestycję.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28 grudnia 2006 r.) oraz w niniejszej uchwale.
3. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28 grudnia 2006 r.) oraz wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Jaworzna.

§ 2

1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres:
 - 1) 5 lat pod warunkiem zakończenia realizacji nowej inwestycji w ciągu 4 lat od miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto jej realizację,
 - 2) 10 lat pod warunkiem zakończenia realizacji nowej inwestycji w ciągu 2 lat od miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto jej realizację.
2. Za dzień rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji uznaje się dzień, w którym podjęto na przedmiotowym gruncie pierwsze prace budowlane lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności.
3. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20 maja 2003 r.), od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa: za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

§ 3

Warunkiem udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji zgłoszenia Prezydentowi Miasta Jaworzna zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) zakończenie realizacji nowej inwestycji w ciągu 4 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym rozpoczęto jej realizację – w przypadku korzystania ze zwolnienia na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3) zakończenie realizacji nowej inwestycji w ciągu 2 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym rozpoczęto jej realizację – w przypadku korzystania ze zwolnienia na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:
 - 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis oraz uwierzytelnionych dokumentów potwierdzających rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji w terminie 14 dni od dnia jej rozpoczęcia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z:
 - a) korektą deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka niemająca osobowości prawnej,
 - b) korektą informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna,
 - 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej prowadzonego przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - 4) oświadczenia o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
 - 5) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji oraz uwierzytelnionych dokumentów potwierdzających zakończenie jej realizacji w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedkładania:
 - 1) w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez cały okres zwolnienia - informacji o sytuacji ekonomicznej prowadzonego przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały,
 - 2) w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5

1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, oraz informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały, w następujących terminach:
 - a) począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem do 15 stycznia każdego roku przez cały okres zwolnienia,
 - b) przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem,

- 2) pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28 grudnia 2006 r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:
 - 1) nie zrealizuje nowej inwestycji w ciągu 4 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym rozpoczęto jej realizację – w przypadku korzystania ze zwolnienia na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
 - 2) nie zrealizuje nowej inwestycji w ciągu 2 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym rozpoczęto jej realizację – w przypadku korzystania ze zwolnienia na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku,
 - 4) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów o których mowa w § 4 i § 5, zbył nieruchomość w trakcie realizacji nowej inwestycji.
4. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 6

Terminy wskazane w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały nie podlegają przywróceniu, a ich niedotrzymanie powoduje, iż przedsiębiorca nie może skorzystać ze zwolnienia z podatku na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest spełnienie przesłanek zwolnienia i złożenie stosownego wniosku w terminie do 31 grudnia 2013 roku.

§ 8

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz KACZMAREK

