

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr IV/17/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 stycznia 2015 r.**

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ W SKŁADZIE

MGR INŻ. ARCH. MAREK ZEMŁA

Główny projektant

MGR IWONA BATKOWSKA

DR HAB. ADAM DROBNIAK

MGR KRYSTIAN KMIEĆ

MGR INŻ. EWA KOMĘDERA

MGR WIESŁAW KONIECZNY

MGR LESZEK KOSTORZ

JOLANTA MACIASZCZYK

RAFAŁ MIARECKI

MGR KLAUDIA PLAC

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RUBINIEC

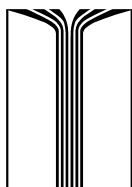
KRZYSZTOF SIKORA

MGR INŻ. ARCH. JOLANTA SINGER-ZEMŁA

MGR WOJCIECH TOMCZYK

MGR ZDZISŁAW WIELAND

MGR JANINA WITKOWSKA



BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.

Środkowa 5 40-584 Katowice
tel./fax: (48 32) 251 29 12, 205 23 93
e-mail: brr@brr.com.pl

ZAŁĄCZNIK 3: SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	1
2.	GŁÓWNE KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	1
3.	KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	2
4.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	3
5.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	3
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTU	4
7.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	6
8.	OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	6
9.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7

1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- 1.1. **Generalne cele polityki przestrzennej** obejmują przekształcenie Jaworzna w modelowy przykład "zielonego miasta" - ośrodka miejskiego średniej wielkości o zdrowym i atrakcyjnym środowisku zamieszkania, wielofunkcyjnej, lecz zwartej strukturze przestrzennej łączącej w sposób niekonfliktowy różnorodne funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne i produkcyjne oraz wykorzystującego w zrównoważony sposób zasoby naturalne, z poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych miasta.
- 1.2. **Cele szczegółowe polityki przestrzennej** określono, zgodnie z koncepcją zrównoważonego rozwoju, dla czterech podstawowych wymiarów (aspektów) przestrzeni miejskiej, którymi są:
- **przestrzeń społeczno-kulturalna** (cel: stworzyć przyjazne i atrakcyjne środowisko zamieszkania, zwłaszcza dla młodych rodzin i seniorów, zwiększające szanse funkcjonowania mieszkańców w nowoczesnej gospodarce i kreujące możliwości ich samorealizacji),
 - **przestrzeń gospodarcza** (cel: zdynamizować gospodarkę miasta dla poprawy jej konkurencyjności, innowacyjności oraz aktywizacji ekonomicznej mieszkańców i włączenia społecznego, a także utrzymania vitalności rolniczej przestrzeni produkcyjnej),
 - **przestrzeń środowiskowo-rekreacyjna** (cel: ukształtować ekosystem 'zielonego miasta', oparty na całościowym podejściu do zagadnień środowiskowo-energetycznych, w tym zwłaszcza na zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska),
 - **przestrzeń infrastrukturalno-komunikacyjna**: (cel: zapewnić funkcjonalne, przyjazne dla środowiska oraz efektywne pod względem ekonomicznym i energetycznym systemy transportu i infrastruktury komunalnej miasta),
- a także - dla wymiaru integrującego wszystkie wyżej wymienione, którym jest
- **przestrzeń urbanistyczna** (cel: ukształtować harmonijną strukturę przestrzenną o estetycznym, urozmaiconym krajobrazie oraz vitalnej i bezpiecznej przestrzeni miejskiej, łączącej nowoczesność z ekspozycją zabytków historii i tradycji).

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

Realizacji wyżej wymienionych celów służyć powinny odpowiednie kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. **Najważniejsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej** obejmują:

- 2.1. **Rozwiązania służące przyspieszeniu przyrostu zasobów mieszkaniowych** - wskazanie terenów, w których poprzez zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu lub zwiększenie dopuszczalnej intensywności zabudowy można stworzyć lepsze możliwości rozwoju zabudowy wielorodzinnej (wielomieszkaniowej), szczególnie w obrębie pasma rozwojowego obejmującego Osiedle Stałe (część południowa), Śródmieście i Bory (ze względu na wykorzystanie terenów dobrze skomunikowanych transportem zbiorowym):
- uzupełnienie istniejącego deficytu mieszkań oraz osiągnięcie wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców na poziomie średnim dla aglomeracji (420/100) wymaga realizacji co najmniej 5000 mieszkań do roku 2030, przy czym przyrost mieszkań powinien być szczególnie intensywny do roku 2020-2025;
 - minimalna liczba mieszkań jaką należy realizować w latach 2014 - 2021 to 2600, z tego co najmniej 1600 w budownictwie zorganizowanym (najlepiej - wielomieszkaniowym); w latach 2022 - 2030 powinno powstać jeszcze co najmniej 900 mieszkań zabudowie wielomieszkaniowej, (w sumie do roku 2030 - co najmniej 2500).
- 2.2. **Rozwiązania służące zwiększeniu liczby miejsc pracy** - wskazanie terenów, w których można stworzyć lepsze możliwości rozwoju działalności gospodarczych:
- wyznaczenie nowych terenów na cele działalności gospodarczej, z preferencją dla lokalizacji mogących korzystać z waloru dobrej dostępności do ponadlokalnych korytarzy komunikacyjnych (w rejonie węzła Jeleń, w sąsiedztwie Drogi Współpracy Regionalnej oraz w pobliżu węzła Jęzor - poszerzenie Terenów Przemysłowych Zachód),
 - stworzenie możliwości intensyfikacji zagospodarowania terenów położonych w Śródmieściu na cele związane ze wzrostem zatrudnienia, poprzez zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych w kierunku umożliwiającym rozwój usług cechujących się wysoką koncentracją pracujących, np. centrów usług wspólnych (BPO, SCC, ITO) oraz wzbogacenie możliwości zagospodarowania restrukturyzowanych terenów poprzemysłowych o zabudowę mieszkaniową (obszary o kierunku przeznaczenia UMW).

- 2.3. **Rozwiązania służące rozwojowi nowych kierunków zagospodarowania**, które w przyszłości mogą stać się specjalnością Jaworzna - związanych z rekreacją, (zwłaszcza wypoczynkiem aktywnym), turystyką weekendową, rozrywką i sportem - wskazanie terenów o kierunkach przeznaczenia na tereny zieleni rekreacyjnej (obszary ZU), tereny usług społecznych z zielenią (obszary U/Z), a także perspektywicznych rezerw na cele wymienionych funkcji wskazanych w obrębie obszarów rolnych i leśnych (obszary Rr, ZLr, m.in. rejon Sosiny i Łąk Brzeziny w Ciężkowicach, tereny pomiędzy Warpiem a Górą Piasku, tereny pomiędzy Dąbrową Narodową a Długoszyńcem).

Obszary, w których powinna nastąpić koncentracja zmian zagospodarowania terenów, służących realizacji kierunków rozwoju miasta związanych z przyspieszeniem budownictwa mieszkaniowego oraz dynamizacją gospodarki określono jako **strategiczne obszary rozwojowe**. Są to obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania, które będą traktowane priorytetowo przy określaniu kolejności sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz rozwoju infrastruktury.

3. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

obejmują wyznaczenie na rysunku studium 19 rodzajów obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi; są to:

- | | |
|----------------------|--|
| - obszary MJ | - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| - obszary MN | - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej, |
| - obszary MW | - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| - obszary MU | - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej, |
| - obszary UMW | - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej, |
| - obszary UMC | - obszary centrum miasta i centrów lokalnych |
| - obszary U | - obszary usługowe, |
| - obszary U/Z | - obszary usług z zielenią urządzoną, |
| - obszary ZU | - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej, |
| - obszary P | - obszary przemysłowe, |
| - obszary UP | - obszary usługowo-produkcyjne, |
| - obszary ITK | - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej, |
| - obszary ZD | - obszary ogrodów działkowych, |
| - obszary ZC | - obszary cmentarzy, |
| - obszary ZE | - obszary zieleni o funkcji ekologiczno-krajobrazowej, |
| - obszary R, Rmu, Rr | - obszary rolne, w tym |
| | Rmu - rezerwy dla funkcji mieszkaniowej i usługowej, |
| | Rr - rezerwy dla funkcji rekreacyjnej, |
| - obszary ZL, ZLr | - obszary leśne, w tym ZLr - rezerwy dla funkcji rekreacyjnej, |
| - obszary KK | - obszary kolejowe, |
| - obszary KD | - obszary dróg publicznych i placów. |

Dla obszarów tych określone zostały podstawowe kierunki przeznaczenia, a także dopuszczalny zakres i ograniczenia przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach, wytyczne określania wymagań ład przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne, zróżnicowane zależnie od rodzaju zabudowy dominującego w danym obszarze:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy,
- wytyczne w zakresie wysokości zabudowy wyrażone maksymalną lub średnią ważoną liczbą kondygnacji nadziemnych,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Wskaźniki odniesiono do działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego, określając zasady ich stosowania w miejscowych planach, w tym przypadki indywidualne, w których wartości określone dla poszczególnych obszarów mogą być zwiększone.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przedmiotem ochrony są obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną indywidualną oraz wskazane do objęcia ochroną w planach miejscowych (obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej), a także zabytki archeologiczne. Lista obiektów oraz stref konserwatorskich (i ich granice) wskazanych do ochrony w planach miejscowych może być modyfikowana. Ustalono zasady ochrony obiektów, stref ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

5.1. **Zasady ochrony zasobów środowiska:** wód, powietrza i gleb, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także ochrony przed hałasem i przed promieniowaniem elektromagnetycznym w znacznej mierze wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących.

5.2. **Zasady ochrony przyrody.** Generalne zasady polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do środowiska przyrodniczego obejmują:

- kształtowanie w strukturze przestrzennej miasta systemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej, mogących pełnić zarazem funkcje: rolniczą, leśną lub rekreacyjną, w formie "zielonych pierścieni" otaczających miasto i śródmieście oraz pasm oddzielających poszczególne dzielnice;
- tworzenie warunków służących zachowaniu bioróżnorodności obszarów cennych pod względem przyrodniczym, a także właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków podlegających ochronie, poprzez wykluczanie niekorzystnych sposobów użytkowania terenu w ich obrębie lub na terenach sąsiednich, poprzez ochronę ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych o randze ponadlokalnej, zapewniających powiązanie systemu przyrodniczego miasta z ponadlokalnymi elementami struktury przyrodniczej, a także kształtowanie lokalnych korytarzy ekologicznych w celu zachowania i odtwarzania powiązań pomiędzy biocentrami w obrębie miasta oraz poprzez obejmowanie najcenniejszych terenów formami ochrony prawnej, pozostającymi w dyspozycji gminy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- tworzenie warunków służących zwiększeniu bioróżnorodności i przywracaniu równowagi przyrodniczej na obszarach niekorzystnie przekształconych w wyniku działalności górniczej i przemysłowej;
- zachowanie swoistych dla miasta walorów krajobrazu, jako zasobów istotnych dla jakości życia mieszkańców, zwłaszcza kształtowania korzystnego klimatu miasta oraz tworzenia atrakcyjnych warunków wypoczynku i rozwoju turystyki.

Określa się :

- obszary cenne pod względem przyrodniczym, w tym chronione i dotychczas nie objęte ochroną, które docelowo powinny stworzyć system obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej oraz zasady ich zagospodarowania, służące zachowaniu równowagi przyrodniczej i walorów tych obszarów;
- obszary korytarzy ekologicznych i zasady zagospodarowania terenów położonych w ciągach tych korytarzy;
- obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych i zachowania ciągłości pomiędzy ekosystemami w skali lokalnej oraz zasady ich zagospodarowania.

Ustalenia służące ochronie środowiska uzupełniają wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy, określonych w rozdziale VIII części B studium i na rysunku studium.

5.3. Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji.

5.3.1. **Eksploatacja złóż kopalin objętych prawem własności górniczej** (podziemna), w tym prowadzona w przyszłości na warunkach nowych koncesji, powinna być planowana i prowadzona w sposób zapewniający minimalizację ewentualnych niekorzystnych wpływów na środowisko; w szczególności

- nie może powodować powstania szkód w obiektach infrastruktury krytycznej, ani stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego lub wystąpienia awarii elementów infrastruktury o strategicznym znaczeniu dla funkcjonowania miasta;
- nie może prowadzić do zakłócenia stosunków wodnych (zawodnienia lub przesuszenia) terenów, na których występują chronione siedliska przyrodnicze lub ostoje gatunków roślin

i zwierząt objętych ochroną, wrażliwe na tego rodzaju zmiany, a także do uszkodzenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

- nie może zwiększać zagrożenia zbiorników wód podziemnych przenikaniem zanieczyszczeń ze składowisk odpadów;
- nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium (zwłaszcza na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej) - w związku z czym na rysunku studium określa się obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górnictwa może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów, a w ustaleniach tekstowych określa się dopuszczalne wpływy eksploatacji na powierzchnię, w tym nieprzekraczalne parametry deformacji terenu;
- dla obiektów o niższej kategorii odporności od kategorii prognozowanych wpływów oraz dla obiektów planowanych, zwłaszcza w obszarach historycznej płytkiej eksploatacji, należy stosować profilaktyczne zabezpieczenia przed uszkodzeniami.

5.3.2. **Eksploatacja złóż kopalin objętych prawem własności nieruchomości gruntowej** (powierzchniowa) może być podejmowana wyłącznie w takim zakresie, w jakim:

- nie naruszy przeznaczenia nieruchomości ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania lub w studium,
- nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla środowiska, w tym w stosunku do zasobów wodnych oraz w stosunku do walorów przyrody ożywionej - zarówno w obszarze zamierzonej eksploatacji jak na terenach sąsiednich, w których na skutek prowadzonej eksploatacji mogłyby następować niekorzystne zmiany warunków siedliskowych;

oraz pod warunkiem, że kierunek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża będzie zgodny z kierunkami przeznaczenia terenów określonymi w studium.

Dla obszarów występowania złóż kopalin przewiduje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których wskazywane będą obszary i obiekty wymagające ustanowienia filarów ochronnych oraz określone wymagania dotyczące ich ochrony.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTU.

6.1. **Układ drogowy.** Zasadniczymi elementami układu drogowego pozostaną drogi krajowe:

- autostrada A4 relacji Zgorzelec - Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Tarnów - (Rzeszów - Przemyśl),
- droga ekspresowa S1 (Dąbrowa Górnicza - Tychy),
- droga krajowa DK79 (Warszawa - Sandomierz - Kraków - Trzebinia - Jaworzno - Katowice - Chorzów - Bytom).

Kierunki rozbudowy układu drogowego obejmują przede wszystkim:

- udrożnienie i zmianę przebiegu DK79 (w klasie GP) na odcinkach:
 - od skrzyżowania z ul. Moniuszki do skrzyżowania z ul. Chopina, z przejściem przez teren zakładów „Organika - Azot” [1KDGP],
 - nowe przejście przez Byczynę [2KDGP],
- budowę kolejnego odcinka Drogi Współpracy Regionalnej na południe od węzła „Jeleń” w kierunku na Oświęcim (w klasie GP) [3KDGP],
- przebudowę węzła „Jeleń” (w celu uzyskania relacji w kierunku na Kraków),
- budowę Drogowej Trasy Średnicowej w tzw. wariantcie „wschodnim”, tj. od węzła „Janów” na granicy Mysłowic i Katowic do węzła „Jęzor” (w klasie G) i podłączenie jej do węzła „Jęzor” (w rejonie styku Mysłowic, Sosnowca i Jaworzna),
- dokończenie realizacji Obwodnicy Północnej miasta - w klasie Z, obejmujące:
 - Obwodnicę Północną I, w tym połączenie ul. Grunwaldzkiej i Szczakowskiej nowym śladem (ul. „Nowo-Szczakowska” [5.1 KDZ]), połączenie ul. Szczakowskiej i ul. św. Wojciecha [5.2 KDZ] oraz odcinek od ul. św. Wojciecha do ul. Jana III Sobieskiego [5.3 KDZ, 5.4 KDZ],
 - Obwodnicę Północną II - połączenie ul. Kołłątaja z ul. Chełmońskiego [6.1 KDZ] oraz przedłużenie na północ, do ul. św. Wojciecha [6.2 KDZ],

- budowę ulicy "Nowo-Biały Brzeg", tj. połączenie ul. Młynarskiej z ul. Biały Brzeg [7.1 KDZ, 7.2 KDZ],
- połączenie ciągu ul. Szczakowskiej/Górnośląskiej z ul. Batorego i Dąbrowskiego [8 KDL],
- nowy układ drogowy na terenie byłej kopalni Jan Kanty [9.1 KDL, 9.2 KDL] oraz połączenie z Al. Piłsudskiego [9.3 KDL] i z Trasą Śródmiejską [9.4 KDL] oraz połączenie Trasy Śródmiejskiej z ul. Grunwaldzką [9.5 KDL],
- połączenie ul. Grunwaldzkiej z ul. Piekarską [10.1 KDL] i połączenie ul. Piekarskiej z ul. Szczakowską [10.2 KDL],
- połączenie ul. Piekarskiej z ul. św. Wojciecha [11.1 KDL, 11.2 KDL],
- przedłużenie ul. Podwale w kierunku północnym [12 KDL], do planowanej drogi 11.1 KDL ,
- połączenie ul. św. Wojciecha z ul. Podwale [13 KDL],
- droga na terenie hałdy Piłsudski [14 KDL],
- połączenie ul. Orłąt Lwowskich z ul. Wysoki Brzeg [15 KDL],
- budowa nowego układu drogowego w Dąbrowie Narodowej - ulica "Nowo-Długoszyńska" [16.1 KDL] oraz połączenie ul. Długoszyńskiej z ul. Widokową [16.2 KDL],
- budowa nowego układu drogowego w Łubowcu [17 KDL],
- budowa nowego układu drogowego w Pieczyskach [18 KDL],
- połączenie ul. Szczakowskiej z ul. Martyniaków [19 KDL].

Zakłada się uspokojenie ruchu w centrum miasta, poprzez obniżenie klas funkcjonalnych ulic pomiędzy Drogową Trasą Śródmiejską a Północną Obwodnicą do klasy L.

6.2. **Parkowanie.** Polityka parkingowa w centrum miasta może być prowadzona wg „Analizy rozwoju układu komunikacyjnego w kontekście zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” w postaci dwóch alternatywnych systemów parkowania: opartego na płatności za czas postoju lub na limitowaniu czasu postoju. Szacuje się, że liczba miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania na wydzielonych parkingach będzie wynosić ok. 1900 miejsc postojowych.

6.3. **Transport zbiorowy.** Podstawą funkcjonowania komunikacji zbiorowej w mieście pozostanie transport autobusowy. Zakłada się wzrost roli transportu kolejowego w docelowym systemie komunikacji zbiorowej dla miasta, poprzez utrzymanie w eksploatacji przynajmniej jednego dworca kolejowego (Szczakowa) oraz integrację z innymi środkami transportu publicznego.

Przewiduje się rozwój sieci tramwajowej. Planowana trasa tramwajowa będzie przebiegać wzdłuż głównej osi komunikacyjnej miasta, łącząc największe generatory ruchu, tzn. Osiedle Stałe i Centrum. Zakłada się także możliwość budowy odnogi trasy tramwajowej w kierunku Szczakowej oraz przedłużenia jej od Łubowca na zachód, do spięcia z siecią tramwajową funkcjonującą w konurbacji górnośląskiej.

Punkty integracji transportu zbiorowego. Głównym węzłem przesiadkowym w mieście pozostanie przystanek „Centrum”. W przypadku wzmocnienia znaczenia pasażerskiego transportu kolejowego, funkcję uzupełniającego węzła (centrum) przesiadkowego będzie pełnił przystanek „Szczakowa Dworzec PKP”. Perspektywicznie zakłada się możliwość realizacji miejsc przesiadania się z transportu indywidualnego na transport zbiorowy i odwrotnie, czyli park&ride (P+R, „zaparkuj i jedź”). Rozwiązanie takie może być planowane przy ul. Krakowskiej przy końcówce linii tramwajowej.

6.4. **Transport rowerowy.** Perspektywicznym celem polityki przestrzennej w zakresie rozwoju transportu rowerowego jest zwiększenie liczby podróży rowerowych. Kierunki działań obejmują:

- rozbudowę systemu dróg rowerowych, w powiązaniu z istniejącym systemem tras rowerowych,
- doprowadzenie do kompleksowego systemu dróg i ścieżek rowerowych umożliwiających ciągłość podróży rowerem i stworzenie odpowiedniej infrastruktury, tj.: układu parkingów dla rowerów, zintegrowanie dróg rowerowych z komunikacją zbiorową (w punktach integrujących) oraz wyposażenie punktów integrujących w potrzebną infrastrukturę.

6.5. **Transport kolejowy.** Podstawowym kierunkiem rozwoju transportu kolejowego jest „Modernizacja linii kolejowej E30, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków”. Planowana jest zmiana zewnętrznego układu kolejowego obsługującego elektrownie „Jaworzno II” i „Jaworzno III”: nastąpi likwidacja części linii nr 203 biegnącej przez Łubowiec, rejon byłej kop. „Jan Kanty” i Podłęże - zastąpi ją układ wybiegający na północy z zachowanego fragmentu linii nr 203 i biegnący wzdłuż elektrowni „Jaworzno III” do rejonu zakładu Organika – Azot.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

7.1. **Zaopatrzenie w wodę.** Nie przewiduje się zasadniczych zmian w systemie zaopatrzenia w wodę. Planuje się głównie modernizację rozdzielczej sieci wodociągowej i urządzeń wpływających na prawidłową pracę układu wodociągowego oraz budowę wodociągów i urządzeń poprawiających zaopatrzenie w wodę odbiorców lub jakość wody w poszczególnych dzielnicach. W zakresie wody przemysłowej planuje się połączenie projektowanego rurociągu Ø800 (do nowobudowanego bloku energetycznego elektrowni Jaworzno II) z nieczynną magistralą Ø1200 w kierunku Jeleń-Łęg oraz budowę nowego odcinka rurociągu do pompowni wody Dzieńkowice 2 w Jeleniu-Dąb do przesyłu wody przemysłowej.

7.2. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. Gospodarka odpadami.** Zakłada się objęcie zbiorowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków zakończonym oczyszczalnią Jeleń-Dąb docelowo wszystkich wytwórców ścieków na obszarze miasta, poprzez sukcesywne powiększanie obszaru aglomeracji przewidzianej do objęcia systemem o tereny dotychczas nie skanalizowane oraz nowe tereny rozwojowe wyznaczone w studium, z priorytetem dla terenów położonych w obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem. Dla obszarów zabudowy o niewielkiej liczbie mieszkańców wskazanych na rysunku studium - przewiduje się możliwość budowy lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, jeżeli podłączenie do systemu kanalizacyjnego zakończonego oczyszczalnią Jeleń - Dąb okaże się nieuzasadnione ekonomicznie.

Zaleca się unikanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w obszarach o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych:

- zagrożonych występowaniem deformacji nieciągłych, w obrębie terenów historycznej płytkiej eksploatacji górniczej oraz obszarów zasilania z powierzchni triasowego piętra wodonośnego,
- o stale, okresowo lub potencjalnie płytko zalegających wodach podziemnych,
- o wysokim stopniu narażenia zbiorników wód podziemnych na przenikanie zanieczyszczeń.

Niezbędne jest stworzenie programu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, ze wskazaniem podziału na zlewnie przewidywanych systemów lokalnych oraz obszarów, w których wskazane jest zastosowanie małej retencji (zbiorników do okresowego gromadzenia wód w czasie silnych opadów i roztopów), lub rozwiązań minimalizujących odprowadzanie wód opadowych systemem sieciowym.

Nie planuje się uruchomienia na terenie miasta składowiska odpadów komunalnych.

7.3. **Zaopatrzenie w gaz, energię cieplną i energię elektryczną.** Nie przewiduje się zasadniczych zmian w systemie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz. Przy planowaniu nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących obiektów wpływających na zmniejszenie zużycia energii zaleca się zastosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą.

Do 2018 r. planowana jest budowa nowego bloku energetycznego o mocy 910 MW w Elektrowni Jaworzno III - Elektrownia II. Planowana jest rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220 kV Byczyna o rozdzielnie 400 kV i wpięcie do niej istniejącej linii 400 kV Tucznawa – Tarnów (w dalszej kolejności planowane wpięcie linii 400 kV Tucznawa – Rzeszów). Dla wyprowadzenia mocy z nowego bloku w Elektrowni II planuje się budowę dwutorowej linii 400 + 220 kV Byczyna – Elektrownia Jaworzno. Planowana jest również budowa trójtorowej linii 2x400 kV + 220 kV Byczyna – Podborze, w części po trasie istniejącej linii 220 kV Byczyna – Bieruń, Byczyna – Poręba. Przed realizacją tej linii, obecnie istniejąca linia 220 kV zostanie rozebrana.

Określa się zasady rozmieszczenia na obszarze miasta urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z wykorzystaniem: energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, energii słonecznej, biomasy i biopłynów w procesie spalania, energii wód płynących (hydroenergii), biogazu. Nie dopuszcza się rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem siły wiatru.

8. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

W uzupełnieniu zasad przekształceń struktury przestrzennej i zagospodarowania terenów na rysunku studium określono obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania, do których należą: strategiczne obszary rozwojowe, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary przestrzeni publicznej, obszary inwestycji celu publicznego, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i podtopień, tereny wyłączane spod zabudowy, pasy izolujące tereny cmentarzy, strefy kontrolowane i techniczne oraz inne obszary problemowe.

9. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 9.1. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.
- Aktualnie na obszarze miasta nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych. Przewiduje się powstanie takiego obowiązku dla obszaru położonego w Dolinie Przemszy w rejonie ujścia Byczynki, w związku ze wskazaniem na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dla części obszaru doliny Przemszy położonej w granicach Jaworzna, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - które rozumie się, w myśl art. 9 ust. 1 pkt 6c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu MP1, wynikający z art. 88f ust. 5 w związku z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne, powstanie z dniem przekazania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Prezydentowi Miasta przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej.
- 9.2. Nie wyznacza się innych obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności obszarów scaleń i podziałów nieruchomości na zasadzie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie wyklucza to możliwości wszczęcia procedury scalenia i podziału, o której mowa w art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właścicieli lub wieczystych użytkowników nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do terenów, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie inne niż rolne lub leśne.
- 9.3. Do obszarów, w odniesieniu do których obowiązek sporządzenia miejscowego planu wynika z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zalicza się również:
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku studium symbolami WOH1A, WOH1B, WOH2, WOH3, WOH4;
 - obszary przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku studium.
- 9.4. Określa się obszary, dla których gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planów miejscowych (priorytetowe)

Symbol obszaru przewidywanego do objęcia planem	Pow. obszaru (ha)	Cele sporządzenia planu	tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nieleśne (ha)
MP1	48,6	Ustalenie zasad zagospodarowania Obszaru Strategicznego "Piłsudski" - nowej, wielofunkcyjnej dzielnicy miasta	
MP2	97,3	Utworzenie strefy gospodarczej w Obszarze Strategicznym "Jeleń"	60,2
MP3	502,2	Utworzenie strefy gospodarczej w Obszarze Strategicznym "Jęzor"	236,6
MP4	52,7	Określenie zasad przekształceń funkcjonalno-przestrzennych Obszaru Strategicznego OS-3 w kierunku usługowo-mieszkaniowym	
MP5	239,2	Określenie zasad przekształceń funkcjonalno-przestrzennych Obszaru Strategicznego OS-10 - obejmującego północną część Śródmieścia z uwzględnieniem wprowadzenia funkcji rekreacji, rozrywki	
MP6	502,2	Określenie zasad kształtowania zagospodarowania terenów Osiedla Podłęże, ze szczególnym uwzględnieniem zasad mających wpływ na jakość środowiska zamieszkania, w tym ochrony terenów zieleni oraz powiązań pieszych pomiędzy terenami mieszkaniowymi i usługowymi	
MP7	133,4	Określenie zasad zagospodarowania i ochrony środowiska rejonu zachodniej części Doliny Białej Przemszy, z uwzględnieniem jej renaturalizacji po zakończeniu eksploatacji w obszarach górniczych Bór Wschód i Bór Zachód (plan terenu górniczego)	