

(PROJEKT)
UMOWA O DZIEŁO
NR

zawarta w Urzędzie Miejskim w Jaworznie w dniu

pomiędzy **Gminą Jaworzno**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Jaworzna – Pana Pawła Silberta,

a zamieszkałym/łą przy ul., o numerze NIP..... i numerze PESEL, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła pod nazwą: „PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W JAWORZNIE”, zlokalizowanego w Jaworznie na działce nr.....obr..... m. Jaworzna, w ramach którego wykonane zostaną:

- dokumentacja budowlano-wykonawcza, bez uzyskiwania decyzji administracyjnych,
- dokumentacja przetargowa.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania określony w ust. 1 przedmiot umowy wraz z niezbędnym nadzorem autorskim. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dzieła innej osobie jednak w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działanie jak za własne.

3. Wykonawca, p. oświadcza, że jest członkiem oraz posiada niezbędne doświadczenie oraz możliwości finansowe, aby wykonać umówione dzieło.

4. Strony ustalają, że wymieniony w ust.1 zakres prac ma charakter ramowy i zostanie ostatecznie określony w załączniku do niniejszej umowy z podaniem terminów ich wykonania, w zgodności z zakresem przedstawionym w pracy konkursowej.

§ 2

Niniejszy przedmiot umowy podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późniejszymi zmianami).

II. Termin wykonania

§ 3

1. Strony ustalają czas realizacji przedmiotu umowy na dwa i pół miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy, nie później niż do **15.12.2015 r.**

2. Umowa może zakończyć się przed terminem, jeżeli zostanie wykonany jej przedmiot, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole wykonania robót.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania składowych dzieła w oparciu o posiadane doświadczenie i zdolności, zasady wiedzy architektonicznej i urbanistycznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób pozwalający na jego realizację w umówionym terminie.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia dzieła, odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów, przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

- 1) Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich – Pana Grzegorza Cyrana,
- 2) Kierownika Referatu obsługi i rozliczeń finansowych Wydziału Inwestycji Miejskich – Panią Barbarę Makowską

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie dzieła na kwotę - zł. brutto (słownie:).

2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionych przez niego rachunków:

- 1) częściowego - po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganej zgody budowlanej,
- 2) końcowego - po wykonaniu zakresu umowy i podpisaniu protokołu odbioru.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane dzieło nastąpi po wystawieniu rachunku lub faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty odbioru.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku lub fakturze wg wystawianego przez niego prawidłowo pod względem formalno - księgowym dokumentu płatniczego w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, po potrąceniu stosownego podatku.

3. Rachunek wystawiony będzie po wykonaniu dzieła na: Urząd Miejski w Jaworznie, 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33, NIP 632-000-83-60.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca zachowuje pełnię osobistych praw autorskich do dzieła.
2. Zamawiający w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie dzieła uzyskuje autorskie prawa majątkowe do dzieła w następujących polach eksploatacji:
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)

VII. Kary umowne

§ 9

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 10 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporów. Przy braku możliwości porozumienia organem właściwym dla rozstrzygania sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi: **36 miesięcy (3 lata)**.
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru wykonanego dzieła.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 11

Strony mogą umowę rozwiązać z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

IX. Postanowienia końcowe

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach dotyczących stosunku umownego pomiędzy stronami nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony zobowiązują się do poufności w sprawach będących przedmiotem niniejszych uregulowań do czasu jej zakończenia.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: