

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1484), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się na 2016 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,81 zł**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,24 zł**

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,24 zł**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,00 zł**

2) od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,66 zł**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,68 zł**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,10 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,37 zł**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,26 zł**

3) **od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Kaczmarek

Uzasadnienie

Proponuje się utrzymać stawki podatku od nieruchomości w 2016 roku na poziomie tych z lat 2014-2015 (te zaś były niższe od obowiązujących w 2013 roku).

Zaproponowane w projekcie uchwały - są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych na 2016 r. w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2015 r. (Monitor Polski z 19 sierpnia 2015 poz. 735). Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawki od budowli, przyjmując 2%. Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów to jednocześnie decyzja o tym, że do budżetu miasta w 2016 roku nie wpłynie ok. 5.038.139,72 zł. (wyliczone na 30.09.2015 r.) W obecnie realizowanym budżecie skutki te zamkną się kwotą około 6.815.740 zł.

Ustalenie stawek poniżej maksymalnych wiąże się także z ustaleniem przez budżet państwa niższej wysokości części wyrównawczej subwencji ogólnej, dla której bazą są dochody podatkowe.

Nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ze skutkiem od 1 stycznia 2016 r. wprowadza szereg zmian. Wśród tych najistotniejszych należy wymienić:

- Zwolnienie gruntów i budynków lub ich części, stanowiących własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów, co oznacza iż gmina w tej części "sama sobie nie płaci podatku",
- Decyzje wymiarowe w przedziale (1,00 – 6,10) złotych nie będą wydawane a wszczęte postępowania zostaną umorzone; zagadnienie zasadniczo bez wpływu na budżet; ocenia się iż z tego tytułu nie wpłynie 1.100,- jednakże dotyczy to około 700 podatników co przekłada się na 300 decyzji,
- Podatnik dla którego łączne zobowiązanie podatkowe zostanie określone na poziomie do 100 zł, będzie zobowiązany do jego zapłaty w terminie pierwszej raty podatkowej – zagadnienie dotyczy około 25 tysięcy podatników co przełoży się na 16 tysięcy decyzji. Zasadniczo bez wpływu na wysokość wymiaru.
- Wprowadzenie nowej stawki podatku od nieruchomości za grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji. Stawkę wprowadza nowa ustawa o rewitalizacji, którą prezydent RP podpisał 27 października 2015 r. Będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu.

Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym, płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, obiektów budowlanych, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów, najemcy. Stanowi istotną pozycję w dochodach budżetu. W związku zatem z koniecznością zabezpieczenia w budżecie miasta na 2016 rok dochodów zapewniających realizację zadań własnych gminy, przedstawia się niniejszy projekt. Uchwalenie stawek ma charakter obligatoryjny.

Jaworzno, 9 listopada 2015 r.

Opracowała: Magdalena Mistarz - Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego