

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków  
mieszkalnych jednorodzinnych**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwała, co następuje**

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

**§ 2**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

**§ 3**

1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
  - 1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2021 r.
  - 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem - wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z kserokopią: pozwolenia na budowę; zawiadomienia o zakończeniu budowy lub oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
  - 3) złożenie w terminie wskazanym w § 3 ust.1 pkt 2 informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami.
2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Tadeusz Kaczmarek**

## UZASADNIENIE

Proponuje się przyjąć uchwałę przedłużającą zwolnienie z podatku od nieruchomości, nowo wybudowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych. Warunkiem uzyskania ulgi jest ukończenie budowy, rozpoczęcie jego użytkowania oraz złożenie wniosku do organu podatkowego w terminie określonym w projekcie. Obowiązująca do końca 2015 roku Uchwała Rady Miejskiej z 26 listopada 2009 roku Nr XXXVIII/527/2009 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych została zastosowana i wykorzystana przez 313 właścicieli spełniających kryteria uchwały, co przełożyło się na łączne zwolnienie z podatku od nieruchomości w wysokości 77.104,27 zł. Projektowane zwolnienie obowiązywałoby analogicznie w okresie 10 lat.

Jaworzno, 9 listopada 2015 r.

Opracowała: Magdalena Mistarz - Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego