

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Jaworzna do spółki prawa handlowego - Górnośląska  
Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r., nr 45, poz. 236 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/138/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania przez Prezydenta Miasta Jaworzna udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4628 z dnia 10 września 2015 r.).

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Miasta Jaworzna do Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Jaworzna udziałów w Spółce, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport).

2. Gmina Miasta Jaworzna w zamian za wniesiony wkład niepieniężny w postaci:

1) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3833/545 o pow. 18 521 m<sup>2</sup> w obrębie geod. Jeleń Miasta Jaworzna o wartości 1.649.851,00 zł,

2) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3833/547 o pow. 19 280 m<sup>2</sup> w obrębie geod. Jeleń Miasta Jaworzna o wartości 1.907.370,00 zł,

3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 3/209 o pow. 68 m<sup>2</sup> i 3/210 o pow. 933 m<sup>2</sup> w obrębie geod. 1026 Miasta Jaworzna, zabudowanych budynkiem biurowym, wolnostojącym, dwupiętrowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 1 517,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Grunwaldzkiej 275, o łącznej wartości 2.088.279,00 zł,

obejmuje w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach 6.452 (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa) nowo ustanowione udziały, przy zachowaniu dotychczasowej wartości nominalnej jednego udziału w kwocie 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), co stanowi wartość 5.645.500,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

3. Objęcie udziałów przez Gminę Miasta Jaworzna nastąpi poprzez dokonanie podwyższenia kapitału zakładowego Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta Jaworzna  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Tadeusz Kacmarek**

## Uzasadnienie

Zarząd Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zwrócił się do Gminy Miasta Jaworzna z propozycją współpracy w zakresie pozyskania i obsługi inwestorów dla terenów między innymi obszaru Jaworznickiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, wsparcia Gminy w sferze rekultywacji terenów poprzemysłowych oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy.

W celu realizacji powyższych zamierzeń Gmina Miasta Jaworzna obejmie udziały w GAPR sp. z o.o., które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:

1. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3833/545 o pow. 18 521 m<sup>2</sup> w obrębie geod. Jeleń Miasta Jaworzna o wartości 1.649.851,00 zł,
2. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3833/547 o pow. 19 280 m<sup>2</sup> w obrębie geod. Jeleń Miasta Jaworzna o wartości 1.907.370,00 zł,
3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 3/209 o pow. 68 m<sup>2</sup> i 3/210 o pow. 933 m<sup>2</sup> w obrębie geod. 1026 Miasta Jaworzna, zabudowanych budynkiem biurowym, wolnostojącym, dwupiętrowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 1 517,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Grunwaldzkiej 275, o łącznej wartości 2.088.279,00 zł.

GAPR sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jest aktywnym podmiotem działającym w sektorze usług otoczenia biznesu, zajmuje się przekształcaniem terenów poprzemysłowych w województwie śląskim, z sukcesem realizuje wielomilionowe inwestycje, oraz przyczynił się do utworzenia kilku tysięcy stałych miejsc pracy.

W wyniku przeprowadzonych analiz dokumentacji Spółki należy wskazać, że kapitał zakładowy GAPR sp. z o.o. na dzień 31 października 2015 r. wynosi 199 334 625,00 zł, gdzie większościovym współnikiem jest Gmina Miasta Gliwice posiadająca około 80 % udziałów w Spółce. Suma bilansowa wynosiła odpowiednio: (2012 r.- 170 045 683,32 zł, 2013 r. - 259 747 059,97 zł (po włączeniu katowickiego oddziału GAPP S.A.), 2014 r. - 251 922 138,37 zł). Spółka jest rentowna, za ostatnie 3 lata osiągnęła zysk netto w wysokości odpowiednio: (2012 r. - 2 787 516,02 zł, 2013 r. - 2 881 669,75 zł (po włączeniu katowickiego oddziału GAPP S.A.), 2014 r. - 2 117 008,86 zł).

Obecnie w skład Spółki wchodzi między innymi:

- Ośrodek Biznesu - Inkubator Przedsiębiorczości w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16,
- Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice,
- Parki Przemysłowe zlokalizowane w Żorach i Bytomiu,
- Biurowiec przy ul. Astrów 10 w Katowicach.

Ponadto Spółka jest udziałowcem w niżej wymienionych firmach:

- Śląskie Centrum Naukowo-Technologiczne Przemysłu Lotniczego sp. z o.o. (GAPR sp. z o.o. jest większościovym udziałowcem),
- Premium Composites sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach (GAPR sp. z o.o.- 100% udziałowiec),
- GAPP S.A. z Inkubatorem Technologicznym w Rybniku (GAPR sp. z o.o. jest większościovym akcjonariuszem),
- ARL S.A. w Jaworznie (GAPR sp. z o.o. jest większościovym akcjonariuszem),
- ARL S.A. w Sosnowcu (GAPR sp. z o.o. jest mniejszościovym akcjonariuszem),
- Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku Białej (GAPR sp. z o.o. jest mniejszościovym akcjonariuszem).

Zarząd GAPR sp. z o.o. deklaruje, utworzenie na terenie miasta Jaworzna oddziału Spółki, pozyskanie inwestorów dla obszarów inwestycyjnych na terenie miasta Jaworzna, kontynuowanie działań związanych z rozwojem przedsiębiorczości, aktywizacją oraz podnoszeniem kwalifikacji społeczności lokalnej.

W myśl art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego mogą przystępować do spółek z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółek akcyjnych, w szczególności do spółek ważnych dla rozwoju gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Rada Miasta Jaworzna będąca organem stanowiącym decyduje o przystąpieniu Gminy Miasta Jaworzna do przedmiotowej Spółki.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały w przedłożonym brzmieniu jest zasadne. Realizacja projektu jest zadaniem fakultatywnym.

Jaworzno, 9 listopada 2015 r.

Opracował: Naczelnik Biura Nadzoru Właścicielskiego Monika Bryl