

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**

**o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 172/6 o pow. 1.202 m<sup>2</sup> w obr. geod. 266 m. Jaworzna, położonej przy ul. Grunwaldzkiej 30 w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości:** zabudowana działka nr 172/6 o pow. 1.202 m<sup>2</sup> w obr. geod. 266 m. Jaworzna, położona przy ul. Grunwaldzkiej 30 w Jaworznie, stanowiąca własność Gminy Miasta Jaworzna.

Opisana działka objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00043306/9** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana położona na terenie Jaworzna, przy ul. Grunwaldzkiej 30, składająca się z:

- działki oznaczonej nr 172/6 o pow. 1.202 m<sup>2</sup> w obr. geod. 266 m. Jaworzna;
- położonego na działce wolnostojącego budynku byłej przychodni zdrowia.

Działka położona w strefie śródmiejskiej wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy użyteczności publicznej. W promieniu 50-200 m znajduje się podstawowe zaplecze handlowo-usługowe. Nieruchomość stanowi teren o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowany wolnostojącym budynkiem byłej przychodni zdrowia. Teren działki o dość dużym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, poziom został wyregulowany za pośrednictwem tarasów ziemnych, ze schodami terenowymi. Działka porośnięta drzewami liściastymi. Nawierzchnia wokół budynku nieruchomości została utwardzona kostką brukową, od strony zachodniej budynku znajdują się stanowiska dla trzech samochodów. Do nieruchomości doprowadzone są z ul. Grunwaldzkiej przyłącze wody, energii elektrycznej, ciepłociągu z sieci miejskiej (w przyziemiu budynku znajduje się pomieszczenie do wyłącznego korzystania przedsiębiorstwa przesyłowego PEC, w którym znajduje się wymiennik ciepła), kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Opis składnika budowlanego:

- budynek byłej przychodni, w którym zlokalizowana była m.in. pracownia RTG,
- budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym,
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,
- konstrukcja budynku tradycyjna murowana,
- ściany fundamentowe żelbetowe, monolityczne, ściany fundamentowe betonowe i ceglane,
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne z cegły pełnej i dziurawki,
- stropy żelbetowe, monolityczne,
- schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe, obłożone masą lastryko, balustrady metalowe,
- konstrukcja dachu drewniana (więźba krokwiowo-wieszarowa), dach czterospadowy, kopertowy, pokryty eternitem,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe,
- okna PCV,
- drzwi wejściowe główne aluminiowe, drzwi wewnętrzne typowe pływające,
- posadzki betonowe, obłożone płytkami terakota, część podłóg obłożona wykładzinami typu gumolit,
- tynki wewnętrzne cem.wap., część okładzin z płytek ceramicznych,
- elewacja otynkowana tynkiem zwykłym, nakrapianym,
- instalacje wewnętrzne: c.o. z sieci miejskiej, z wymiennikowni znajdującej się w przyziemiu budynku, poprzez system grzejników żeberkowych i aluminiowych, konwektorowych (brak zaworów termoregulacyjnych), instalacja wodna (ciepła woda z sieci miejskiej), kanalizacyjna, elektryczna i odgromowa,
- szyb windy, z dźwigiem (windą) towarowo-osobowym, z maszynownią odgorną, elektryczną, z drzwiami półautomatycznymi.

<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	
- wg książki obiektu budowlanego: 782 m <sup>2</sup>	- wg stanu faktycznego: 833,18 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura budynku:</b>	
- wg książki obiektu budowlanego: 2.884 m <sup>3</sup>	- wg stanu faktycznego: 2.779,84 m <sup>3</sup>

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. W budynku znajdują się urządzenia ciepłownicze, stanowiące własność Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o., w których skład wchodzi

stacja wymienników ciepła oraz przyłącze ciepłownicze. W przypadku braku zainteresowania zawarciem umowy na dostawę ciepła ze strony nabywcy nieruchomości, Spółka SCE zobowiązała się do likwidacji urządzeń w przeciągu 3 miesięcy od dnia powzięcia takiej informacji.

**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- działka nr 172/6 obr. 266 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

**UP5 - usługi publiczne, oznaczone symbolami UP1 – UP7:**

1. Przeznaczenie terenów:

1) dopuszczalne:

a) usługi o zasięgu ogólnomiejskim i lokalnym takie jak: administracja samorządowa, gospodarcza i państwowa, kult religijny, kultura, oświata i szkolnictwo;

b) garaże podziemne i wielokondygnacyjne;

c) mieszkalnictwo oraz drobny handel w uzupełnieniu podstawowej funkcji obiektów;

d) obiekty pomocnicze powiązane z funkcjami jak wyżej, dojazdy, parkingi i dojścia piesze;

e) przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wprowadzania wodociągów o średnicach powyżej 600 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

2) zakazane - inne przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 oraz:

a) usługi, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących i mogą być dla nich uciążliwe, czyli takie, których oddziaływanie na zabudowę sąsiadującą przekracza dopuszczalne standardy emisji pyłów, spalin, zanieczyszczeń, odorów, wibracji i hałasu;

b) wszelkie inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji liniowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

Oznaczenia na rysunku planu: usługi publiczne, złoża węgla kamiennego, teren górniczy Jaworzno-Jeleń, obszar górniczy „Jaworzno I i II”, wysokie zagrożenie czystości wód podziemnych, duże i małe zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych, zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe (udokumentowane/nieudokumentowane) wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.036.084,00 zł, w tym:**

- cena działki – 253.105,00 zł,

- cena składnika budowlanego – 782.979,00 zł.

**Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

**Termin i miejsce przetargu: 11 maja 2016 r. sala nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:30.**

**Wadium w wysokości 155.500,00 zł** w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 4 maja 2016 r.** w kasach Urzędu Miejskiego w Jaworznie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem: **„Przetarg – zabudowana działka nr 172/6 w obr. geod. 266 m. Jaworzna.”** Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji

przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Biurze Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 18 listopada 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.176.2015 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 27 maja 2015 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dniem 14 sierpnia 2015 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywców nieruchomości.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

**Informacje dot. przetargu, uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie ul. Grunwaldzka 52, pok. 22, tel. 61-81-636 w godzinach pracy Urzędu.**

Przedmiotowa nieruchomość udostępniona zostanie osobom zainteresowanym po uprzednim ustaleniu terminu z Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, ul. Północna 9b (tel. 32 745 10 40).

Jaworzno, 23 luty 2016 r.