

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI
PROGRAMU POMOCY OSOBOM ZAGROŻONYM EKSMISJĄ W JAWORZNI
ZA ROK 2015**


Na mocy uchwały Nr LV/748/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. przyjęto program pomocy osobom zagrożonym eksmisją. Programem zostały objęte osoby, które na dzień 30 czerwca 2006 r. posiadały zaległości za okres co najmniej 6 miesięcy. Program przewiduje 4 warianty pomocy:

- 1) odstąpienie lub zawieszenie egzekucji komorniczej w przypadku przystąpienia do programu (w stosunku do osób, które posiadają egzekucję komorniczą wyłącznie z tytułu zaległości czynszowych),
- 2) umorzenie 100% odsetek i 50% długu podstawowego osobom, które wnosić będą regularnie opłaty bieżące przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie co najmniej 10% zaległości,
- 3) umorzenie 100% odsetek i 20% długu podstawowego osobom, które przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany z kontrahentem, warunkiem umorzenia jest wnoszenie opłat za lokal o niższym standardzie przez okres 12 miesięcy,
- 4) Umorzenie 100% odsetek osobom, które przez okres 12 miesięcy będą regularnie opłacać czynsz bieżący.

Dłużnicy najczęściej wybierają wariant 2. Od początku obowiązywania programu kontrakty socjalne zawarły 322 rodziny. 110 z nich nie zrealizowało postanowień programu i nie skorzystało z umorzenia należności głównej w wysokości 50% i odsetek w wysokości 100%. 2 dłużników zmarło w trakcie trwania kontraktu. Do chwili obecnej, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom podległym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg umowy w sprawie umorzenia zaległości pieniężnych podpisało 139 rodzin, z czego 31 w roku 2015. Łączna kwota umorzonych zaległości w roku 2015 wynosiła 1 297 880,28 zł i obejmowała 473 440,20 zł należności głównej oraz 824 440,08 zł tytułem odsetek. W związku z realizacją Programu w roku 2015, na pisemne wnioski osób/rodzin nim zainteresowanych tutejsza jednostka wystawiła 24 zaświadczenia o wysokości zadłużeń ciążyących na mieszkaniach. Na ich podstawie na dzień 31 grudnia 2015 r. kontrakty socjalne zawarto z 19 rodzinami.

Na bieżąco we współpracy z pracownikami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie prowadzone były czynności sprawdzające, które polegały na kontroli comiesięcznych wpłat osób uczestniczących w Programie. Czynności te pozwoliły na szybką weryfikację i zniwelowanie zauważonych uchybień tak w uiszczaniu opłat bieżących jak i spłaty rat przez jego uczestników, a w konsekwencji przedsięwzięcie przez dłużników określonych aktów staranności, co do wnoszenia terminowych wpłat. Program nadal realizuje 46 rodzin.

Jaworzno, luty 2016 r.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w JAWORZNI

Tomasz Jewuła

