

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się na 2017 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,81 zł**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,24 zł**

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,24 zł**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **2,98 zł**

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,66 zł**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,68 zł**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,10 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,37 zł**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,26 zł**

3. **Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Na 2017 rok proponuje się utrzymanie stawek na poziomie obowiązującym w 2016 r. Wyjątek stanowi stawka wprowadzona ustawą o rewitalizacji, którą prezydent RP podpisał 27 października 2015 r.

Stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatkowych na dany rok.

Stawki te nie mogą być wyższe niż maksymalne, ustalone corocznie przez Ministra Finansów. Minister Finansów realizując dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 cytowanej ustawy ogłosił w dniu 28 lipca 2016 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (Mon. Pol. z 2016 r. poz. 779).

Ustalenie stawek poniżej maksymalnych wiąże się także z ustaleniem przez budżet państwa niższej wysokości części wyrównawczej subwencji ogólnej, dla której bazą są dochody podatkowe.

Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym, płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, obiektów budowlanych, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów, najemcy. Stanowi istotną pozycję w dochodach budżetu. W związku zatem z koniecznością zabezpieczenia w budżecie miasta na 2017 rok dochodów zapewniających realizację zadań własnych gminy, przedstawia się niniejszy projekt. Uchwalenie stawek ma charakter obligatoryjny, wymierzenie podatku nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia.

Podjęcie uchwały jest podstawą wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Należy zauważyć, że od 2014 roku stawki pozostają na niezmiennym poziomie.

Jaworzno, 3 listopada 2016 r.

Opracowała: Magdalena Mistarz - Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego