

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Pieczyska" w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pieczyska" w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

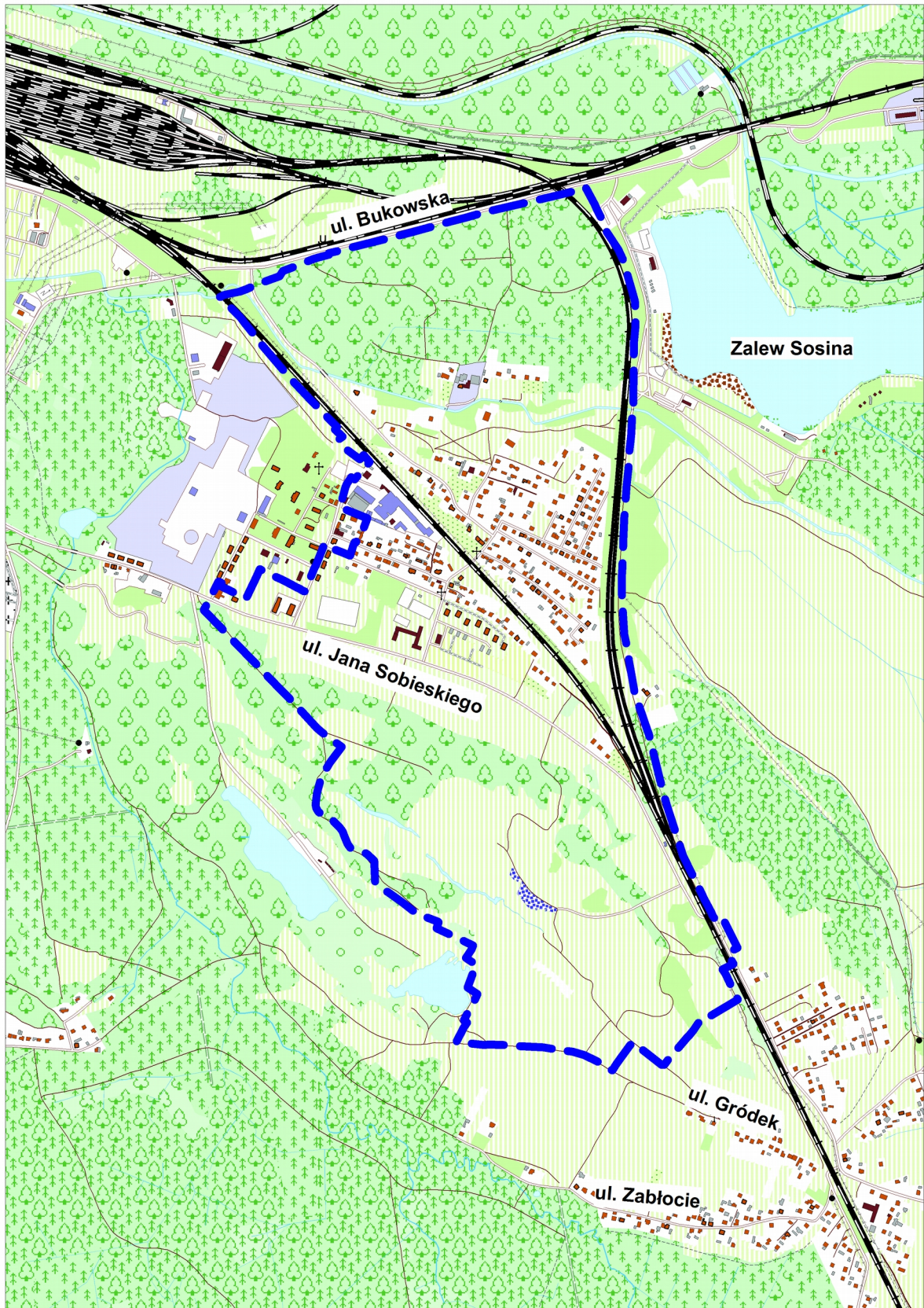
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert



Uzasadnienie

Pieczyska to ostatni zainwestowany teren w Jaworznie, który w przeważającej części nie ma ustaleń planistycznych. Granice planu dla tej dzielnicy oparte są o plany miejscowe obszaru byłej cementowni oraz o plan dla Sosiny (część mpzp "Park Północny"). Dodatkowo obszar planu powiększono o teren byłego wysypiska Gródek, obecnie zrekultywowanego, którego zagospodarowanie wpisuje się w układ funkcjonalny Parku Północnego. Tak wytyczone granice planu miejscowego pozwolą kompleksowo zagospodarować znaczący fragment północno – wschodniej części miasta, przeznaczone docelowo jako tereny rekreacyjne i parkowe, gdzie istniejąca i przyszła zabudowa mieszkaniowa ma charakter uspokojony. Położenie z dala od głównych ciągów komunikacyjnych przy jednoczesnej dobrej dostępności powinno doprowadzić do utrwalenia i rozwoju terenów mieszkaniowych w granicach zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna. Zagospodarowanie Pieczysk wraz z obszarem po cementowni powinno zaktywizować rejon Szczakowej i uczynić z tej części miasta nowy ważny ośrodek osadniczy.

Jaworzno, 2 stycznia 2017 r.

Opracował: Teobald Jałyński – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury