

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń SP ZOZ Ośrodka Rehabilitacyjno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie przez Stowarzyszenie Rodzin na Rzecz Dzieci Sprawnych Inaczej w Jaworznie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Dyrektora SPZOZ Ośrodka Rehabilitacyjno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie umowy najmu pomieszczeń Ośrodka, o łącznej powierzchni 229,27 m², na okres 10 lat, ze Stowarzyszeniem Rodzin na Rzecz Dzieci Sprawnych Inaczej w Jaworznie, na działalność prowadzoną w formie Niepublicznego Przedszkola Wielospecjalistycznego „Mali Zdobywcy”.

§ 2

Środki finansowe uzyskane z tytułu umowy najmu zostaną przeznaczone na działalność statutową Ośrodka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Dyrektor SPZOZ Ośrodka Rehabilitacyjno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jaworznie, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem pomieszczeń Ośrodka na okres 10 lat, na działalność prowadzoną w formie Niepublicznego Przedszkola Wielospecjalistycznego „Mali Zdobywcy” przez Stowarzyszenie Rodzin na Rzecz Dzieci Sprawnych Inaczej w Jaworznie.

Ośrodek od 2010 r. wynajmuje Stowarzyszeniu pomieszczenia wykorzystywane na działalność Przedszkola. W 2016 r. uzyskano z tego tytułu kwotę 148 811,16 zł. Obecnie Ośrodek chce umożliwić Przedszkolu korzystanie z kolejnych pomieszczeń oraz wszelkich znajdujących się w nich urządzeń. Średnio przez okres 2,5 godzin dziennie będą udostępniane cztery sale terapeutyczne o łącznej powierzchni 69,01 m². Szacuje się że przychody z tego tytułu w 2017 r. mogą wynieść około 40 000,00 zł. Z kolei na okres 15 godzin miesięcznie będzie udostępniana sala doświadczeń świata oraz sala gimnastyczna o łącznej powierzchni 160,26 m². Przewidywane efekty ekonomiczne z najmu tych pomieszczeń wyniosą w 2017 r. około 20 000,00 zł. Najem pomieszczeń nie będzie ograniczać realizacji zadań statutowych Ośrodka oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisów ustawy o działalności leczniczej. Środki finansowe uzyskane z tytułu najmu, zostaną przeznaczone na działalność statutową Ośrodka.

Zgodnie z § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XVI/181/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w Jaworznie – oddanie w najem wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Jaworzno, 06 kwietnia 2017 r.

Opracował: Naczelnik Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych - Małgorzata Helbin-Więcek