

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 18) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„1. O najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna mogą się ubiegać osoby, które:

1) dokonają na własny koszt remontu lub modernizacji zniszczonego, wytypowanego przez Gminę lokalu mieszkalnego,

2) zamieszkują na stałe na terenie Gminy Miasta Jaworzna i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania przekracza 180% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, ale nie przekracza 400 % tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym oraz 250% powyższej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - dochód badany przy składaniu wniosku,

3) złożą oświadczenie o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego na własny koszt (bez możliwości zrekompensowania go poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu),

4) warunki określone w pkt 1-3 muszą być spełnione łącznie.

2. Przyznanie prawa do remontu przysługuje osobom znajdującym się na liście osób zakwalifikowanych do najmu w związku z dokonaniem remontu lub modernizacji lokalu mieszkalnego na własny koszt. Do listy o których mowa w zdaniu pierwszym stosuje się odpowiednio przepisy § 12-14 niniejszej uchwały.

3. O prawo do remontu mogą ubiegać się również osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna a dobrowolnie chcące zamienić zajmowany lokal na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do remontu. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie może przekraczać 400 % w gospodarstwie jednoosobowym oraz 250 % w gospodarstwie wieloosobowym kwoty najniższej emerytury.

4. Lista lokali proponowanych do remontu będzie wywieszana do publicznej wiadomości i w oparciu o nią zainteresowane osoby będą mogły składać wnioski w z góry określonym terminie.

5. Szczegółowy zakres remontu, w oparciu o kosztorys inwestorski, będzie ustalony w umowie o remont zawartej pomiędzy Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych a osobą zakwalifikowaną na listę przydziału lokali do remontu.

6. Czas remontu określa się na okres 4 miesięcy, z ewentualną możliwością przedłużenia na wniosek strony do 6 miesięcy.

7. Warunkiem podpisania umowy najmu, będzie odbiór wykonanych prac remontowych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Projekt uchwały ma na celu umożliwić remont lokali mieszkalnych przy zaangażowaniu środków przyszłych najemców. W związku z dużą ilością lokali mieszkalnych, które nie są zasiedlone z uwagi na konieczność wykonania remontów i ograniczone możliwości finansowe Gminy Miasta Jaworzna, proponuje się umożliwienie remontu lokali przez osoby zainteresowane. Do Urzędu Miejskiego zgłaszają się osoby, które są w stanie we własnym zakresie wykonać remont. Proponowana uchwała umożliwia zmniejszenie ilości pustostanów i zrealizowanie oczekiwań mieszkańców.

Uwzględniając przedstawione okoliczności, zasadna jest zmiana dotychczas obowiązującej uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta w proponowanym zakresie.

Podjęcie uchwały nie wiąże się z koniecznością wydatkowania pieniędzy z budżetu miasta oraz zmianą stanu zatrudnienia.

Opracował: Tomasz Bachowski - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jaworzno, 6 marca 2017 r.