

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ul. Piekarskiej w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Piekarskiej w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

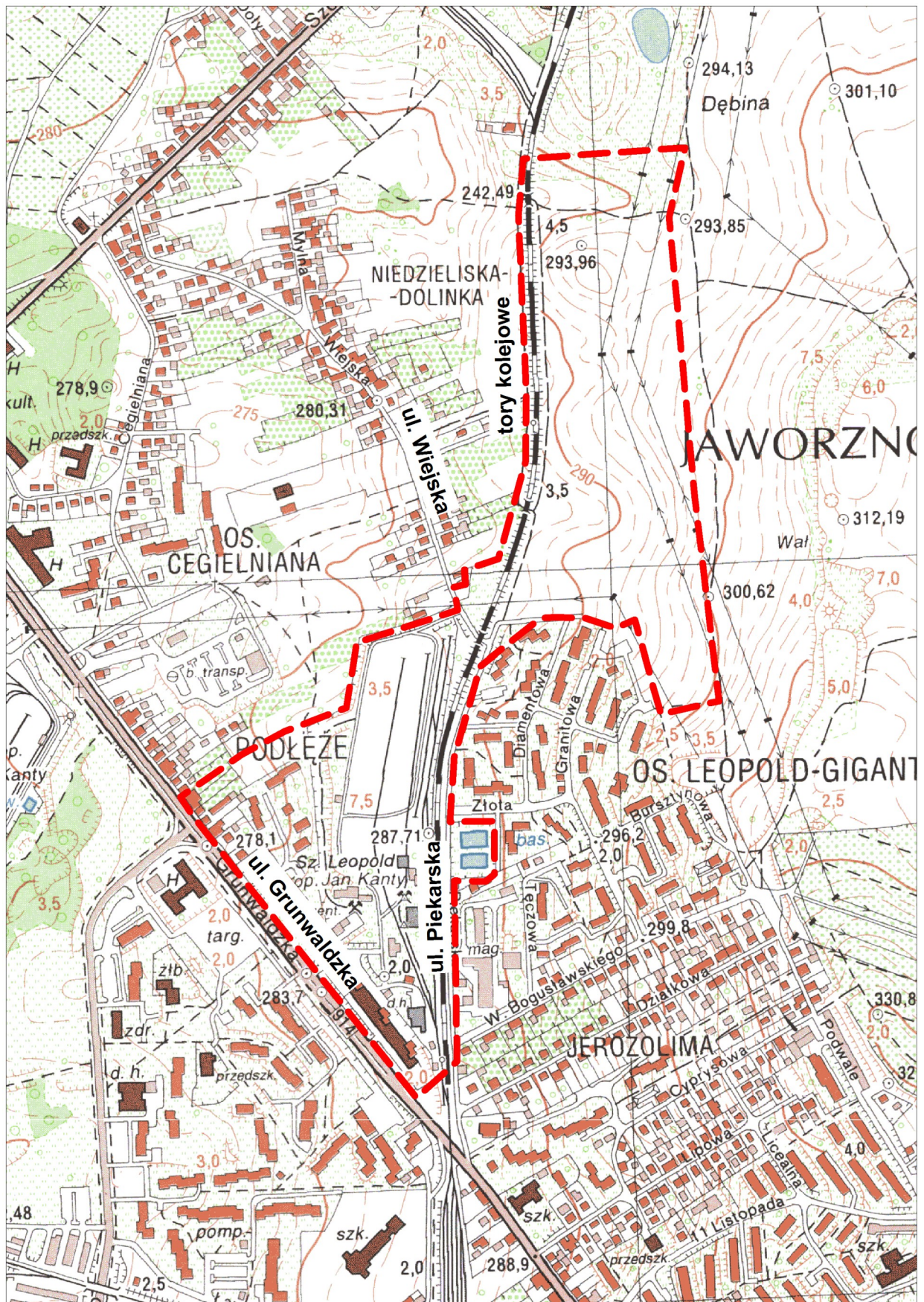
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**





### **Uzasadnienie**

Rejon ul. Piekarskiej jest ostatnim dużym obszarem położonym w centrum Jaworzna, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazało przeznaczenie mieszkaniowe. Obszar ten jest w dużej części we władaniu gminy i ma duży potencjał rozwojowy. W połączeniu z terenami wzdłuż ul. Piekarskiej pozwoli na wypełnienie luki w zagospodarowaniu w granicach skoncentrowanej zabudowy na styku Podwala, Niedzielisk i Leopoldu. Teren ma też niekorzystne uwarunkowania, głównie związane z infrastrukturą energetyczną – istniejące linie energetyczne wyłączają dużą część terenu z przeznaczenia podstawowego. Gmina powinna dążyć do korekty przebiegu tych linii. Wykonanie planu miejscowego o łącznej powierzchni ok. 33 ha pozwoli na określenie parametrów przyszłej zabudowy i będzie instrumentem bieżącego zarządzania tym obszarem.

Jaworzno, 6 kwietnia 2017 r.

Opracował: Teobald Jałyński – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury