

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej,
niezabudowanej działki nr 179 o pow. 4312 m² obr. geod. 1024 m. Jaworzna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jaworznie, niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, oznaczonej nr 179 o pow. 4312 m² obr. geod. 1024 m. Jaworzna, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Zarząd JTBS Sp. z o.o. w Jaworznie zwrócił się do Gminy Miasta Jaworzna z wnioskiem o przekazanie nieruchomości gruntowej o nr 179 o pow. 4312 m² obr. geod. 1024 m. Jaworzna, położonej w rejonie ul. Św. Wojciecha, pod budownictwo mieszkaniowe. Działka stanowi własność Gminy i w świetle obecnej sytuacji na rynku mieszkaniowym naszego miasta, zasadne jest oddanie w użytkowanie wieczyste ww. działki, na której JTBS sp. z o.o. planuje budowę kolejnych budynków wielomieszkaniowych.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., Rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Podjęcie uchwały ma charakter fakultatywny, nie spowoduje konieczności zatrudnienia dodatkowych pracowników.

Jaworzno, 10 kwietnia 2017 r.

Opracowała: Agnieszka Zemuła-Czarnik Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami