

**Uchwała Nr/2017
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XV/221/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 21ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określony zgodnie z uchwałą nr XV/221/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami i barwnymi oznaczeniami graficznymi wyróżniającymi dany teren;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy możliwej realizacji parkingów;

- 5) strefy ekspozycji zabudowy;
- 6) strefy wymaganej zieleni izolacyjnej;
- 7) obszary zagrożone występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górnictw;
- 8) strefy wokół nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią;
- 9) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem;
- 10) obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) oznaczenia terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenu górnictwa:
 - a) złożo węgla kamiennego „Jaworzno”, podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – cały obszar planu znajduje się w zasięgu złoża,
 - b) teren górnictwa „Jaworzno” i obszar górnictwa „Jaworzno” – cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górnictwa.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określony w podziale na:
 - a) przeznaczenie podstawowe stanowiące zasadniczy i dominujący udział w obrębie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów służących przeznaczeniu podstawowemu, wykorzystywanych wyłącznie na jego potrzeby, w tym budynki gospodarcze, garaże, wiaty dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, o ile ustalenia planu dla danego terenu nie stanowią inaczej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne mogące uzupełniać przeznaczenie podstawowe w obrębie związanego z tym przeznaczeniem terenu lub działki budowlanej i współistnieć z nim w sposób ograniczony ustaleniami planu dla danego terenu;
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych nowych budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu, przy czym linia ta nie dotyczy elementów towarzyszących wystających poza zewnętrzną ścianę takich jak: balkony, okap dachu i inne zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez obrys, kontur budynku wyznaczony w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi ścian budynku, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenu zieleni urządzonej ZP i terenów zieleni izolacyjnej ZI w stosunku do powierzchni działki na danym terenie;

7) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w granicach planu na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie - obowiązujących w granicach planu na dzień uchwalenia planu;

8) strefie możliwej realizacji parkingów - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu zieleni urządzonej ZP w zasięgu określonym na rysunku planu, w obrębie której dopuszcza się wykorzystanie terenu na potrzeby parkingów zaspokajających potrzeby związane z funkcjonowaniem terenu sportu i rekreacji US, zgodnie z ustaleniami dla terenu zieleni urządzonej ZP;

9) strefie ekspozycji zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni terenów zabudowy usługowej 2U-5U w zasięgu określonym na rysunku planu, w obrębie której, ze względu na ekspozycję zabudowy od strony terenu drogi publicznej KDGP, przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić podwyższone standardy architektoniczne zabudowy i zagospodarowania terenu, zmierzające do kształtowania estetycznych elewacji budynków i reprezentatywnych przestrzeni wokół budynków, zgodnie z ustaleniami dla terenów zabudowy usługowej 2U-5U;

10) strefie wymaganej zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu sportu i rekreacji US, w zasięgu określonym na rysunku planu, w obrębie której zieleń powinna pełnić funkcje izolujące oddziaływanie związane z terenem drogi publicznej KDGP, jako częściowe utrzymanie części naturalnie porastającej zieleni, w postaci drzew i krzewów, lub ukształtowania nowych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej teren US, w ramach rekompensaty za wycinkę drzew na potrzeby przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami dla terenu sportu i rekreacji US;

11) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu porośniętą zielenią, w formie zwartych i gęstych nasadzeń, co najmniej w dwóch rzędach, krzewów i drzew iglastych lub zimozielonych, zapewniających izolację w stosunku do nieruchomości sąsiednich lub przesłaniających dysharmonijne elementy zagospodarowania; szerokość pasa zieleni izolacyjnej i docelową wysokość zieleni określają ustalenia planu dla danego terenu.

§ 3

1. Ustalenia obowiązujące dla całego planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny - określone w §4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - określone w §5;

3) zasady ochrony środowiska - określone w §6;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określone w §7;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - określone w §8;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych - określone w §9;

7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - określone w §10;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - określone w §11;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - określone w §12;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - określone w §13;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - określone w §14;
- 12) stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - określoną w §15.

2. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów zawarte są w rozdziale 3 i obejmują:

- 1) przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń określonych w §4;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń określonych w §8.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2. **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu**

§ 4

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z symbolami (literami i numerami - o ile występuje więcej niż jeden teren o tym samym przeznaczeniu):

- 1) teren obiektów przemysłu górniczego oznaczony symbolem PG;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U-5U;
- 3) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US;
- 4) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI-3ZI;
- 6) teren parkingu oznaczony symbolem KP;
- 7) teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczony symbolem KDGP;
- 8) teren drogi publicznej klasy „główna” oznaczony symbolem KDG;
- 9) teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczony symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczone symbolami 1KDL-3KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, zawarte są w przepisach rozdziału 3, przy czym w każdym terenie dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu, w postaci:

- 1) dojazdów i miejsc do parkowania;
- 2) dojeżdż oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej oraz obiektów małej architektury;
- 4) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem §13;
- 5) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.

§ 5

Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: zieleni urządzonej na terenie ZP, zieleni izolacyjnej na terenach 1ZI-3ZI, strefy ekspozycji zabudowy na terenach 2U-5U, strefy wymaganej zieleni izolacyjnej na terenie US - zasady kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3 odpowiednio w zakresie ustaleń dla terenów ZP, 1ZI-3ZI, 2U-5U i US.

§ 6

1. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem – dla nowych budynków zamieszkania zbiorowego, dopuszczonych na terenach US i U, lokalizowanych w zasięgu ponadnormatywnych uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego, nakazuje się stosowanie rozwiązań, które zminimalizują hałas do dopuszczalnych poziomów, bez konieczności ekranowania terenu, w szczególności:

1) sytuowanie budynków w sposób minimalizujący wpływ hałasu na powierzchnię budynków i poszczególne lokale; w szczególności krótsze ściany budynków należy kształtować równoległe do linii rozgraniczającej teren od strony ul. Jana Pawła II lub o kącie nachylenia nie większym niż 20° w stosunku do tej linii;

2) stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny poziom hałasu.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – przy sytuowaniu instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne należy uwzględnić dopuszczalne poziomy pole elektromagnetyczne w środowisku w sposób umożliwiający przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza – należy stosować systemy grzewcze, oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza, zgodnie z ustaleniami określonymi w §13 ust. 2 pkt 4.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony wód:

1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi;

2) zakazuje się stosowania lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) zakazuje się dokonywania zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek, powodujących szkodę dla działek sąsiednich.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie postępowania z odpadami:

1) obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów;

2) dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów wyłącznie w przypadku ich wytwarzania towarzyszącego prowadzeniu danej usługi i działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, przy czym nakazuje się przechowywanie tych odpadów w budynku.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin:

1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności powodować takich zmian powierzchni terenu, które uniemożliwią wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz wykluczą kształtowanie nowej zabudowy i użytkowanie istniejącej - prowadząc eksploatację należy:

a) ograniczać zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w maksymalnym stopniu zmniejszając zagrożenia związane z zakłóceniem lub brakiem grawitacyjnego spływu wód tak, aby nie spowodować powstawania zalewisk bezodpływowych oraz podtopień,

b) dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych tak, aby nie spowodować zagrożeń związanych z ich użytecznością techniczno-funkcjonalną;

2) ustala się w granicach całego planu, obejmującego zwartą zabudowę miasta, obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna – ze względu na skutki historycznej płytkiej eksploatacji górniczej oraz konieczność ochrony powierzchni terenu i warunków budowlanych nowa eksploatacja złoża jest dozwolona tylko w sposób niepowodujący uaktywnienia deformacji nieciągłych związanych z płytką eksploatacją górniczą oraz reaktywacji wyrobisk mających połączenie z powierzchnią;

3) w zasięgu obszaru, o którym mowa w pkt 2, nieprzekraczalne wielkości odkształceń, wyrażające się nachyleniem powierzchni, promieniem krzywizny powierzchni oraz odkształceniem poziomym powierzchni, nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy, umożliwiając przyjęcie takiej odporności obiektów, które wyeliminują zagrożenia dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności, oraz zagwarantują użytkowanie obiektu bez zakłóceń.

§ 7

Tereny zieleni urządzonej ZP, zieleni izolacyjnej ZI, usług sportu i rekreacji US, parkingu KP oraz dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD, w rozumieniu zapisów planu, zalicza się do przestrzeni publicznej - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w rozdziale 3 odpowiednio dla terenów ZP, ZI, US, KP, KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD.

§ 8

1. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wyznaczają się nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach określonych w danym terenie przez zasięg wyznaczony na rysunku planu;

2) w przypadku zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, na których przed wejściem w życie planu, przekroczony został któryś z ustalonych w planie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania danego terenu dopuszcza się wyłącznie takie roboty budowlane, które mieszczą się w zakresie pozostałych określonych dla danego terenu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów i terenów górniczych – cały obszar planu położony jest w zasięgu:

- 1) złoża węgla kamiennego „Jaworzno” – ustalenia planu dopuszczają eksploatację złoża, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w §6 ust. 6;
- 2) terenu górniczego „Jaworzno” oraz obszaru górniczego „Jaworzno” – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno - górnicze.

§ 10

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

1) na terenach PG i U ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30m;

2) na terenie US ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25m;

4) na terenie ZP ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 200m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10m;

5) na potrzeby infrastruktury technicznej ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 4m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 2m;

6) dla innych wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb, przy czym o powierzchni nie mniejszej niż 1m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1m;

7) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 11

1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów charakteryzujących się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, w obszarach zagrożonych występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górniczą oraz w strefach wokół nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu:

1) w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;

2) zakazuje się sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu.

§ 12

1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w oparciu o zachowanie i rozbudowę istniejących dróg publicznych, zapewniających obsługę komunikacyjną w obszarze planu, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją oraz zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:

1) teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” KDGP (istniejący odcinek ul. Jana Pawła II od skrzyżowania ul. Radwańskich z ul. Braci Gutmanów w kierunku południowym);

2) teren drogi publicznej klasy „główna” KDG (istniejący odcinek ul. Jana Pawła II od skrzyżowania ul. Radwańskich z ul. Braci Gutmanów w kierunku północnym);

3) teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” KDZ (istniejący odcinek ul. Braci Gutmanów między ul. Jana Pawła II a ul. Krakowską);

4) tereny dróg publicznych klasy „lokalna”:

a) 1KDL (istniejący odcinek ul. Krakowskiej od skrzyżowania z ul. Braci Gutmanów w kierunku północnym),

b) 2KDL (istniejący odcinek ul. Krakowskiej od skrzyżowania z ul. Braci Gutmanów w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),

c) 3KDL (istniejący odcinek ul. Niemcewicza od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II w kierunku południowym);

5) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”:

a) 1KDD (istniejący odcinek ul. Krakowskiej),

b) 2KDD (istniejący odcinek ul. Niemcewicza – połączenie z ul. Poprzeczną i ul. Równoległą).

2. Określa się, że głównymi warunkami powiązania podstawowego układu drogowego, o którym mowa w ust. 1, z zewnętrznym układem drogowym jest zachowanie przebiegu istniejących dróg na styku z granicą planu – dotyczy odcinków ulic: Jana Pawła II, Radwańskich, Braci Gutmanów, Krakowskiej i Niemcewicza.

3. Zasady kształtowania parametrów dróg dla wymienionych w ust.1 terenów określa się indywidualnie, dla danej grupy terenów, w rozdziale 3.

4. Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, ponad ustalenia zawarte w ust. 1-3, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5m.

5. Zakazuje się włączenia dróg na terenach 1KDD i 2KDD do drogi na terenie KDGP.

6. Ustala się na terenie US minimalną liczbę miejsc do parkowania dla nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 9:

1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów na:

a) 300m² powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe,

b) 200m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonego na sport i rekreację;

c) 100m² powierzchni użytkowej innych, wyżej nie wymienionych, usług

d) 5 zatrudnionych;

2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla rowerów na:

a) 400m² powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe,

b) 300m² powierzchni użytkowej usług,

c) 5 zatrudnionych.

7. Ustala się na terenach U minimalną liczbę miejsc do parkowania dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:

1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów na:

a) 100m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,

b) 5 zatrudnionych;

2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla rowerów na:

a) 200m² powierzchni użytkowej usług,

b) 5 zatrudnionych.

8. Ustala się na terenie PG minimalną liczbę miejsc do parkowania dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:

1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów na:

a) 400m² powierzchni użytkowej produkcji,

b) 400m² powierzchni użytkowej usług,

c) 10 zatrudnionych;

2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla rowerów na:

a) 400m² powierzchni użytkowej produkcji,

b) 400m² powierzchni użytkowej usług,

c) 10 zatrudnionych;

9. W zakresie określonych w ust. 6, 7 i 8 miejsc do parkowania oraz w zakresie parkingów na terenie KP nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;

2) 2 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;

3) 3 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc dla parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 100.

10. Dopuszcza się w stosunku do terenu US bilansowanie potrzeb parkingowych określonych w ust. 5 i 9 przy uwzględnieniu miejsc parkingowych na terenie KP oraz w obrębie strefy możliwej realizacji parkingów na terenie zieleni urządzonej ZP.

11. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

1) na terenie US dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, podziemnych lub stanowiących część kondygnacji budynku, obiektu sportowego, przy czym zakazuje się realizacji na powierzchni działki budowlanej wolnostojących garaży lub zespołów indywidualnych budynków garażowych;

2) na terenach U i PG dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, podziemnych lub stanowiących część kondygnacji budynku oraz garaży wolnostojących lub stanowiących część kondygnacji budynku.

§ 13

1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń oraz obiektów z nią związanych;

2) dopuszcza się na każdym terenie rozbudowę istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń i sieci, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) nowe sieci infrastruktury technicznej pełniące funkcje magistralne, z zastrzeżeniem pkt 4, należy sytuować w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych, przy czym w przypadku braku technicznych możliwości spełnienia tego wymogu dopuszcza się sytuowanie:

a) w pasie o szerokości nie większej niż 4m od osi istniejącego przebiegu sieci magistralnej,

b) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren;

4) zakazuje się sytuowania:

a) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz naziemnych sieci ciepłowniczych;

b) urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii, z wyjątkiem mikroinstalacji o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40kW;

5) tereny US i PG określa się, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, jako granice obszarów w obrębie których dopuszcza się sytuowanie urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100kW, wykorzystując wyłącznie energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną, słoneczną, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) za granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wywołanych sytuowaniem urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 5, uznaje się linie rozgraniczające odpowiednio tereny US i PG – sytuowanie urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100kW na terenach US i PG nie może ograniczać możliwości przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu;

7) poza terenami US i PG zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100kW.

2. Określa się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych w planie:

1) zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o sieci wodociągowe;

2) zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o sieci gazownicze;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się w oparciu o:

a) sieci elektroenergetyczne,

b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1: pkt 4 lit b, pkt 5, 6 i 7;

4) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się w oparciu o:

a) sieć ciepłowniczą,

b) możliwość stosowania urządzeń i instalacji wykorzystujących sieć elektroenergetyczną oraz opartych na spalaniu gazu i paliw ciekłych,

c) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1: pkt 4 lit b, pkt 5, 6 i 7;

5) odprowadzenie ścieków ustala się w oparciu o sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się w oparciu o sieć i urządzenia kanalizacji deszczowej oraz systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania określa się dla terenów zieleni urządzonej ZP oraz sportu i rekreacji US, dla których dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych, jednak nie dłużej niż każdorazowo na 7 dni, w formie obiektów i urządzeń przeznaczonych na potrzeby handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji i turystyki takich jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne itp. wraz z niezbędnymi elementami obsługi komunikacyjnej w tym dojazdy i dojścia oraz parkingi.

§ 15

Określa się obszary, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, dla których ustala się stawkę procentową wynoszącą 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 16

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu obiektów przemysłu górniczego **PG**:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty, urządzenia i instalacje przemysłowe, produkcyjne, usługowe, magazynowe i składowe wykorzystywane na potrzeby zakładu górniczego;

2) przeznaczenie dopuszczalne niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym:

a) obiekty produkcyjne, magazyny i składy,

b) usługi, z wyjątkiem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług kultury, oświaty, sportu, rekreacji i wypoczynku, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej,

c) działalność gospodarcza zajmująca się gospodarowaniem odpadami, przy czym nakazuje się przechowywanie tych odpadów wyłącznie w budynku.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu obiektów przemysłu górniczego **PG**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 9m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wiat nie wyżej niż 8m, dla innych obiektów nie wyżej niż 20m.

§ 17

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy usługowej **1U-5U**:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi, w tym usługi zamieszkania zbiorowego w formie hoteli, moteli i pensjonatów, z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku na potrzeby miejsc pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej, w tym sytuowania urządzeń i instalacji służących pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

b) określa się strefę ekspozycji zabudowy, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu, obejmującą część terenów 2U-5U, w której:

- w przypadku sytuowania budynków magazynowych, gospodarczych i technicznych oraz parkingów należy je osłonić od strony terenu drogi KDGP pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3m oraz o docelowej wysokości zieleni nie mniejszej niż 3m,

- zakazuje się wykorzystywania terenu działki budowlanej, poza obrysem budynku, na potrzeby magazynowania, składowania, transportu i rozładunku materiałów, substancji, towarów i produktów związanych z daną działalnością gospodarczą,

- dla budynków usługowych, w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę lub blachodachówkę w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

c) zagospodarowywanie i użytkowanie terenu działki budowlanej, poza strefą ekspozycji zabudowy oraz poza obrysem budynku, na potrzeby magazynowania, składowania, transportu i rozładunku materiałów, substancji, towarów i produktów związanych z daną działalnością gospodarczą, należy odseparować od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż terenu drogi 2KDD, poprzez:

- pełne ogrodzenie, z wykluczeniem stosowania przęseł i konstrukcji z blach oraz ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych elementów, lub

- pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,5m oraz o docelowej wysokości zieleni nie mniejszej niż 2m.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usługowej **1U-5U**:

1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż:

a) 0,8 na terenach 1U-3U,

b) 1,5 na terenach 4U i 5U;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 45%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków na terenach 1U-3U - 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 9m,

b) dla budynków na terenach 4U i 5U - 4 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 16m;

5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wież i obiektów małej architektury nie wyżej niż 6m, dla innych obiektów nie wyżej niż 16m, przy czym dopuszcza się na działce budowlanej wyłącznie jeden maszt, pylon informujący o działalności gospodarczej (szyld - nazwa, logo).

§ 18

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu sportu i rekreacji **US**:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi zamieszkania zbiorowego w postaci hoteli, moteli i innych form zakwaterowania turystycznego,

b) usługi gastronomii, kultury i rozrywki,

c) lokale handlowe stanowiące udział nie większy niż 20% powierzchni całkowitej budynku związanego z wyżej wymienionym przeznaczeniem;

3) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych wraz z możliwością tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, o którym mowa w §14, uznając linie rozgraniczające teren US za granicę terenów służących organizacji imprez masowych;

4) określa się strefę wymaganej zieleni izolacyjnej, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, w obrębie której należy:

a) utrzymać część naturalnie porastającej zieleni, w postaci drzew i krzewów, w zakresie powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu objętego strefą, z możliwością wykorzystania powierzchni terenu pomiędzy drzewami i krzewami na potrzeby związane z przeznaczeniem, w tym na parkingi, lub

b) ukształtować pas zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej teren US od terenu 2ZI, o szerokości nie mniejszej niż 5m oraz o docelowej wysokości zieleni nie mniejszej niż 3m.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu sportu i rekreacji **US**:

1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 1,0;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 12m;

5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wiat i obiektów małej architektury nie wyżej niż 6m, dla innych obiektów nie wyżej niż 15m, z dopuszczeniem słupów oświetleniowych do 30m.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej dla terenu sportu i rekreacji
US:

1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:

- a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,
- b) koordynujących bezpieczne współistnienie ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego;
- c) organizujących ruch uczestników imprez masowych w rejonie wejść na obiekt sportowy;

2) nakazuje się uwzględnić wyposażenie terenu w zakresie:

- a) systemów oświetlenia publicznego,
- b) ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku,
- c) koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości;

3) ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów i tablic informujących o działalności gospodarczej występującej w danym budynku:

- a) dopuszcza się jedno urządzenie reklamowe w formie wolnostojącego obiektu o wysokości nie większej niż 8m i powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 5m²,
- b) dopuszcza się jeden maszt informujący (nazwa, logo) o wysokości nie większej niż 15m,
- c) dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach - na wysokości nie większej niż 8m od poziomu terenu przy ścianie budynku, zajmując powierzchnie danej elewacji nie większą niż 4m²,
- d) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków oraz drzewach, znakach i tablicach drogowych, obiektach małej architektury, ogrodzeniach, balustradach balkonów, tarasów lub schodów zewnętrznych, a także w świetle otworów okiennych i drzwiowych.

§ 19

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zieleni urządzonej **ZP:**

1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona w formie zapewniającej przeważający udział powierzchni pokrytych roślinnością ozdobną pełniącą funkcję rekreacyjną i wypoczynkową;

2) przeznaczenie dopuszczalne – naziemne parkingi ogólnodostępne wyłącznie w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy możliwej realizacji parkingów, przy czym:

- a) powierzchnia parkingu wraz z drogami nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu, przy zachowaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w szczególności poprzez stosowanie płyt ażurowych na stanowiskach parkingowych lub kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej niezbędnej dla spełnienia wymogu o którym mowa niżej w lit. b,
- b) nakazuje się obsadzić drzewami miejsca pomiędzy stanowiskami parkingowymi, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 6 stanowisk.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni urządzonej **ZP:**

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%;

2) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki - nie wyżej niż 6m.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej dla terenu zieleni urządzonej **ZP**:

1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:

a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,

b) koordynujących bezpieczne współistnienie ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego,

c) organizujących ruch uczestników imprez masowych na terenie US w rejonie wejść na obiekt sportowy;

2) nakazuje się uwzględnić wyposażenie terenu w zakresie:

a) systemów oświetlenia publicznego,

b) ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku - należy przewidzieć przynajmniej dwa miejsca, każde o powierzchni nie mniejszej niż 200m², wyposażone w ławki lub inne siedziska,

c) koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości;

3) zakazuje się sytuowania budynków infrastruktury technicznej oraz naziemnych lub nadziemnych stacji transformatorowych, stacji redukcji gazu i przepompowni ścieków;

4) zakazuje się sytuowania reklam.

§ 20

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej **1ZI-3ZI**:

1) przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna z przeważającym udziałem powierzchni pokrytych roślinnością pełniącą funkcje izolujące, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) należy zapewnić pasy zieleni izolacyjnej, w tym z wykorzystaniem istniejących krzewów i drzew, przy czym:

a) na terenie 3ZI szerokość pasa nie może być mniejsza niż 2m,

b) na terenach 1ZI i 2ZI szerokość pasa nie może być mniejsza niż 4m,

c) docelowa wysokości zieleni nie mniejsza niż 2m;

2. Wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej **1ZI-3ZI**:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80%;

2) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki - nie wyżej niż 6m.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenach zieleni izolacyjnej 1ZI-3ZI - zakazuje się sytuowania reklam.

§ 21

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu parkingu **KP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi naziemne;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i sytuowaniu miejsc postojowych nakazuje się obsadzić teren parkingu drzewami pomiędzy poszczególnymi miejscami postojowymi, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 6 miejsc postojowych;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki - nie wyżej niż 6m.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej dla terenu parkingu **KP**:
- 1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:
 - a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,
 - b) koordynujących bezpieczne współistnienie ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego;
 - 2) nakazuje się uwzględnić wyposażenie terenu w zakresie:
 - a) systemów oświetlenia publicznego,
 - b) ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku,
 - c) koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości;
 - 3) zakazuje się sytuowania reklam.

§ 22

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” **KDGP**:
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
 - 2) szerokość pasa drogowego w granicach planu określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren drogi KDGP, wynoszących od 40m do 45m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami 1KDZ, 2KDL i 3KDL.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenie **KDGP** - zakazuje się sytuowania reklam.

§ 23

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „główna” **KDG**:
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „główna”;
 - 2) szerokość pasa drogowego w granicach planu określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren drogi KDG, wynoszących od 35m do 40m.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenie **KDG** - zakazuje się sytuowania reklam.

§ 24

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” **KDZ**:
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) szerokość pasa drogowego w granicach planu, określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren drogi KDZ, wynoszących od 22m do 32m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogami 1KDL i 2KDL.i KDGP.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenie **KDZ** - zakazuje się sytuowania reklam.

§ 25

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „lokalna” **1KDL-3KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klas „lokalna”;

2) szerokość pasa drogowego określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren danej drogi, wynoszących:

a) droga 1KDL – od 22m do 24m,

b) droga 2KDL – od 15m do 30m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami KDGP i 1KDD,

c) droga 3KDL – od 18m do 30m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami KDGP i 2KDD.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenach **1KDL-3KDL** - zakazuje się sytuowania reklam.

§ 26

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” **1KDD i 2KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy „dojazdowa”;

2) szerokość pasa drogowego określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczającej teren danej drogi, wynoszących:

a) droga 1KDD – od 13m do 15m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 2KDL oraz w rejonie placu do zawracania na styku z terenem drogi KDGP,

b) droga 2KDD – od 15m do 22m.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej na terenach **1KDD i 2KDD** - zakazuje się sytuowania reklam.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 2017
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie w okresie wyłożenia od 10 marca do 7 kwietnia 2017 r., oraz faktem, że w terminie do dnia 21 kwietnia 2017 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego, stwierdza, że nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 2017
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie:

1. Nie zachodzą przesłanki związane z wydatkami na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – plan nie ustala żadnych nowych dróg publicznych (układ komunikacyjny oparty jest o istniejące drogi, które mogą podlegać modernizacji) oraz nie określa nowych terenów budowlanych wymagających uzbrojenia w wodę i kanalizację (w obszarze planu przeznaczenie terenów pod zabudowę zostało już przewidziane w dotychczas obowiązującym planie miejscowym).

2. Uwzględniając okoliczności, o których mowa w pkt 1, uznaje się, iż nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Jaworznie na sesji w dniu 25 maja 2017 r. uchwałą nr XXIX/416/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie przyjęła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie. Wojewoda Śląski Rozstrzygnięciem Nadzorczym NR IFIII.4131.1.71.2017 z 4 lipca 2017 r. stwierdził nieważność tejże uchwały.

Poprawiono przedmiotową uchwałę w zakresie określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu PG, czego brak był powodem unieważnienia uchwały w całości. Zmianę uzgodniono z właścicielem terenu. Wypełniło to wymóg art. 28 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący ponowienia czynności w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie sporządzano na podstawie uchwały Nr XV/221/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie. Obszar planu o powierzchni ok. 21 ha obejmuje przede wszystkim obiekt sportowy – stadion „Victoria” wchodzący w skład kompleksu sportowego Miejskiego Centrum Kultury i Sportu (MCKiS) położonego pomiędzy ul. Jana Pawła II (Trasa Śródmiejska - DK79) a ul. Krakowską. W obszarze planu znajdują się również tereny przyległe w rejonie skrzyżowania ulic: Jana Pawła II i Niemcewicza (istniejące i rozwijające się tereny różnego rodzaju usług) oraz na północ od ul. Braci Gutmanów (bazy i składy stanowiące część terenów zakładu górniczego).

Głównym celem planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXVI/281/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r., w kontekście aktualnych potrzeb Miejskiego Centrum Kultury i Sportu. Dotyczy to przede wszystkim dostosowania ustaleń planistycznych do nowych planów rozwojowych wokół stadionu, w szczególności w zakresie budowy treningowego boiska piłkarskiego. Ponadto weryfikacji będą podlegać ustalenia dla terenów w rejonie skrzyżowania Trasy Śródmiejskiej i ul. Niemcewicza - obecnie przeznaczone na funkcje produkcyjne. Uznaje się, iż utrzymywanie możliwości kształtowania funkcji produkcyjnych w centralnej części miasta, o atrakcyjnej i prestiżowej lokalizacji wzdłuż głównej drogi o znaczeniu ponadlokalnym (Trasa Śródmiejska) jest niepożądane. Aktualna polityka przestrzenna miasta, określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna (uchwała nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.), nadaje nowy kierunek przekształcenia tych terenów, kładąc nacisk na nasycenie terenu funkcjami usługowymi (obszary: „U – usługowy” i „UMW – zabudowy usługowo-mieszaniowej intensywnej”).

Zadaniem planu jest więc stworzenie warunków kontrolowanego rozwoju terenów sportu i rekreacji oraz usługowych poprzez przyjęcie regulacji, które w sposób efektywny uzupełnią tkankę urbanistyczną centralnej części miasta i będą sprzyjać kształtowaniu atrakcyjnej zabudowy i podnoszeniu jakości przestrzeni miejskiej. Przyjęte w ustaleniach planu miejscowego rozwiązania przyczyniają się do przekształcenia przedmiotowego obszaru we fragment przestrzeni nacechowanej funkcjami miejskimi. Ustalone zasady możliwych przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej, w tym ustalenie linii rozgraniczających poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu, tworzą warunki kontrolowanego dogęszczania terenów już zurbanizowanych, w nawiązaniu do otoczenia. Za priorytetowe uznaje się przy tym utrzymanie terenu sportu i rekreacji oraz minimalizowanie ewentualnych dysharmonijnych elementów zagospodarowania w jego otoczeniu. Ustalenia planu przyczyniają się także do aktywizacji pozostałych terenów niezagospodarowanych i ekstensywnie użytkowanych.

Realizując wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) plan uwzględnił je w następujący sposób:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zostały w planie miejscowym zapewnione w szczególności poprzez wykorzystanie dogodnych warunków obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu charakterystycznych dla centralnej części miasta, najbardziej predysponowanej do aktywizacji zabudowy. Zapewniono podział przestrzenny obszaru na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, uwzględniając stan istniejący oraz potrzeby wynikające z minimalizowania konfliktów przestrzennych w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu

Victoria oraz na terenach usługowych eksponowanych od strony Trasy Śródmiejskiej. Wprowadzono ograniczenia dla realizacji usług, wykluczając funkcje produkcyjne oraz działalności uciążliwe, a także określając wymóg izolowania sposobów zagospodarowania i użytkowania o charakterze dysharmonijnym. Ustalono elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania ładu przestrzennego: zieleń urządzona na terenie ZP, zieleń izolacyjna na terenach 1ZI-3ZI oraz strefy ekspozycji zabudowy na terenach 2U-5U. Ponadto określono wymóg kształtowania na terenach usługowych pasów zieleni izolujących ewentualne funkcje związane z magazynowaniem, składowaniem, transportem i rozładunkiem wszelkiego rodzaju materiałów, substancji, towarów i produktów związanych z daną działalnością gospodarczą. Inne wymogi ładu przestrzennego zapewnia się m.in. poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki i parametry. Plan określa również zakaz sytuowania reklam na terenach zaliczonych do przestrzeni publicznych.

2. Obszar planu nie charakteryzuje się obecnie istotnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi. Poza istniejącym obiektem stadionu sportowego nie wykształciły się inne znaczące funkcje o charakterze miejskim. W obszarze planu i w najbliższym sąsiedztwie występują tereny przemysłowe (dawne składowisko odpadów pogórnictwa – Hałda Piłsudski) wymagające przekształceń i aktywizacji. Dysharmonijnym elementem zagospodarowania jest północny fragment obszaru planu użytkowany na potrzeby zakładu górniczego położonego w sąsiedztwie planu. Wykorzystując potencjał związany z występowaniem Stadionu Miejskiego w Jaworznie oraz dogodnie położenie w centralnej części miasta, przy Trasie Śródmiejskiej, ustalenia planu dają możliwość przekształcenia przedmiotowego obszaru, podnosząc jakość przestrzeni miejskiej. Walory architektoniczne i krajobrazowe mają szczególne znaczenie na terenach eksponowanych od strony Trasy Śródmiejskiej. Ustalenie specjalnych zasad zagospodarowania dla strefy ekspozycji zabudowy na terenach usługowych przyległych do głównej trasy komunikacyjnej, mają uatrakcyjnić pod względem architektonicznym i kompozycyjnym, obudowę Trasy Śródmiejskiej stanowiąc istotny czynnik wpływający na wizerunek miasta.

3. Wymagania ochrony środowiska są w planie miejscowym uwzględnione w nawiązaniu do art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska. Regulacje planu zapewniają warunki ochrony środowiska poprzez zasady określone w § 5 planu, przede wszystkim w zakresie: ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochrony powietrza i wód, postępowania z odpadami, a także uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin. W obszarze planu nie występują uwarunkowania związane z potrzebą ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagania ochrony gleb i ziemi, w tym gruntów rolnych i leśnych.

Istotnym ustaleniem z punktu widzenia ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami jest zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi oraz stosowania lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe związane z terenami płytkiego górnictwa (zagrożone powstawaniem zapadlisk) obejmującymi część obszaru planu, należy ograniczać wprowadzanie wód opadowych i roztopowych albo oczyszczonych ścieków do ziemi oraz ich rozsiąkanie, co może spowodować wypłukiwanie gruntu w rejonie zapadlisk i zmniejszenie nośności gruntu, potęgując zagrożenie powstawania zapadlisk. Stosowanie lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków w obszarze o skomplikowanych warunkach gruntowych może wiązać się z rzeczywistym zagrożeniem zanieczyszczenia, wynikającym z uszkodzenia tych instalacji lub ich nieprawidłowej pracy. Stosowanie takich indywidualnych rozwiązań nie znajduje również uzasadnienia ze względu na ustalone przeznaczenia terenu, w szczególności brak terenów indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Skala i poziom zanieczyszczeń generowanych przez określone w planie funkcje usługowe może być ograniczany i kontrolowany jedynie poprzez rozwój systemu gospodarki wodno-ściekowej, służą temu ustalone w planie zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o miejskie systemy sieci i urządzeń kanalizacyjnych. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) w obszarze, w granicach którego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują niezbędne elementy miejskiego systemu kanalizacyjnego, jest technicznie i ekonomicznie uzasadniona.

4. W obszarze planu nie ma uwarunkowań w zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty zabytkowe objęte formami ochrony określonymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Wojewódzkiej i Gminnej

Ewidencji Zabytków. Nie występują również obiekty, które można uznać za dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględnia się w kontekście prognozowanych zagrożeń związanych z narażeniem na hałas i spaliny komunikacyjne oraz skutki eksploatacji górniczej (historycznej, aktualnej i przyszłej). Natomiast wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych uwzględnia się w kontekście obszarów przestrzeni publicznych.

Emisja hałasu i spalin wiąże się z przebiegiem wzdłuż granicy planu drogi o znaczeniu tranzytowym – droga krajowa nr 79 tzw. Trasa Śródmiejska (ul. Jana Pawła II). Plan nie przewiduje w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu (według mapy akustycznej z 2012 r.) funkcji wymagających ochrony przed hałasem, w szczególności wykluczono na terenach zabudowy usługowej funkcje związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Natomiast przy ewentualnym sytuowaniu na terenach U i US nowych budynków zamieszkania zbiorowego, w postaci hoteli i moteli, ustalenia planu określają wymogi odpowiedniego sytuowania budynków w sposób minimalizujący wpływ hałasu na powierzchnie budynków i poszczególne lokale oraz stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny poziom hałasu. Teren sportu i rekreacji US oddzielony jest od Trasy Śródmiejskiej pasem zieleni izolacyjnej (teren 2ZI) co ogranicza emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych (hałasu i spalin).

Obszar planu objęty jest w całości zasięgiem terenu górniczego „Jaworzno” i obszaru górniczego „Jaworzno” oraz złoża węgla kamiennego „Jaworzno”. Ponadto częściowo obszar zagrożony jest potencjalnymi skutkami historycznej płytkiej eksploatacji górniczej, w związku z tym charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowymi. W planie uszczegółowiono zasadę wynikającą z Prawa geologicznego i górniczego, że eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności rozumiejąc ją jako powodowanie takich zmian powierzchni terenu, które uniemożliwią wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz wykluczają kształtowanie nowej zabudowy i użytkowanie istniejącej. W szczególności prowadząc eksploatację należy ograniczać zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych. Ustalono w granicach całego planu, obejmującego zwartą zabudowę miasta, obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego (co wynika z polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), w szczególności biorąc pod uwagę ochronę powierzchni terenu i przydatności do zabudowy, zwłaszcza ze względu na nakładające się zagrożenia wynikające z historycznej płytkiej eksploatacji górniczej (uaktywnienie deformacji nieciągłych oraz reaktywacja wyrobisk mających połączenie z powierzchnią). Przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy również uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno - górnicze dla terenu górniczego oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych ze względu na skomplikowane warunki gruntowe.

Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnia się w planie dla terenów zieleni urządzonej ZP, terenu sportu i rekreacji US i terenu parkingu KP (zaliczone do przestrzeni publicznych) - nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych (wszelkie szczegółowe wymogi potrzeb osób niepełnosprawnych wynikają z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo budowlane).

6. Walory ekonomiczne przestrzeni związane są atrakcyjnym położeniem obszaru objętego planem. Ustalenia planu, w szczególności na terenach dotychczas niezagospodarowanych lub użytkowanych ekstensywnie, sprzyjają aktywizacji i intensyfikacji przestrzeni miasta o prestiżowej lokalizacji wzdłuż głównej drogi o znaczeniu ponadlokalnym (Trasa Śródmiejska). Nadanie obszarowi nowej struktury funkcjonalnej i przestrzennej, w tym ukształtowanie ciekawej architektonicznie zabudowy usługowej, będzie stanowiło atrakcyjną obudowę głównej trasy komunikacyjnej. Rozwiązania przyjęte w planie wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni, w sposób adekwatny w stosunku do istniejących uwarunkowań, w szczególności uwzględniając kontekst wynikający z występowania kompleksu sportowo rekreacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim, minimalizując ewentualne konflikty przestrzenne.

7. Ustalenia planu nie wpływają na naruszenie interesu prawnego właścicieli, a prawo własności związane z istniejącym użytkowaniem jest chronione. Również w aspekcie dotychczasowego przeznaczenia terenu (obowiązujący plan miejscowy) ustalenia planu nie naruszają interesu prawnego właścicieli, poza przypadkiem dotyczącym wyeliminowania na dwóch terenach

usługowych możliwości przeznaczenia na funkcje produkcyjne.

8. W obszarze planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Plan ustala jedynie, iż w każdym terenie dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci służące bezpieczeństwu publicznemu.

9. Potrzeby interesu publicznego związane są z zapewnieniem terenów dróg publicznych, wyznaczonych w oparciu o istniejący układ drogowy, biorąc przy tym pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i faktyczne ukształtowanie pasa drogowego. Ustalenia planu zabezpieczają również teren parkingu (KP), co przyczyni się do zwiększenia publicznego dostępu do parkingów, w tym zaspokajając częściowo potrzeby związane z korzystaniem z terenu sportu i rekreacji. Wyznaczono teren zieleni urządzonej (ZP) wymagającej ukształtowania, jako przedpole terenu sportu i rekreacji, co przyczyni się do poprawy funkcjonowania tego miejsca i jakości życia, w tym służąc mieszkańcom do rekreacji i wypoczynku jako tereny ogólnodostępne. Tereny zieleni urządzonej ZP, zieleni izolacyjnej ZI, usług sportu i rekreacji US, parkingu KP oraz dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD zaliczono do przestrzeni publicznej, zwiększając ich rangę w przestrzeni miasta. W interesie publicznym są również działania zmierzające do minimalizowania zagrożeń i konfliktów dla przyszłych użytkowników, w tym ochrona przed hałasem oraz ograniczenia dla funkcji uciążliwych. Plan określa również ustalenia przyczyniające się do koordynacji działań związanych z prowadzeniem podziemnej eksploatacji górniczej w stosunku do użytkowego wykorzystania powierzchni terenu, w tym poprzez uznanie, iż cały obszar wskazany jest do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny, przy uwzględnieniu skomplikowanych warunków gruntowych wynikających z dawnej płytkiej eksploatacji górniczej.

10. Rozwój infrastruktury technicznej jest w planie zapewniony poprzez możliwość sytuowania w każdym terenie infrastruktury technicznej w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. W sposób ograniczony określono w planie możliwości budowy nowych sieci infrastruktury technicznej pełniących funkcje magistralne, w szczególności zakazano sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz naziemnych sieci ciepłowniczych. Wykluczono również urządzenia i instalacje wykorzystujące siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy większej niż 40 kW. W granicach terenów US i PG (zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna) dopuszczono sytuowanie urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystując wyłącznie energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną, słoneczną. Obsługę terenów w zakresie infrastruktury technicznej określa się zakładając przyjęcie rozwiązań, które są technicznie i ekonomicznie uzasadnione – dotyczy w maksymalnym stopniu wykorzystania istniejącej w obszarze planu i w otoczeniu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej czy gazowej. Wykorzystywanie wyłącznie dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej jest w szczególności pożądane, nie tylko ze względu na fakt, iż zapewnia to właściwą obsługę wielofunkcyjnej zabudowy usługowej, ale również mając na uwadze skomplikowane warunki gruntowe (ograniczenie zagrożeń wynikających z rozsączania ścieków w gruncie, co prowadzić może do uaktywnienia zapadlak i zmniejszenia właściwości nośnych gruntu oraz zanieczyszczenia gruntu i wód).

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej zostało spełnione zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ogłoszono i obwieszczono w prasie, internecie i na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z możliwością składania wniosków, w tym w postaci elektronicznej, do dnia 15 lutego 2016 roku (w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski do planu). Podobnie ogłoszono i obwieszczono (w prasie, internecie i na tablicach ogłoszeń) o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 marca do 7 kwietnia 2017 r., wyznaczając termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie na dzień 29 marca 2017 r. oraz termin składania uwag do projektu planu do dnia 21 kwietnia 2017 r. (w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do planu). Zachowana została więc jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

12. Plan miejscowy w bezpośredni sposób nie przyczynia się do zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Obszar planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy i modernizacji

tej sieci, zwłaszcza jeśli miałyby to się przyczynić do poprawy zaopatrzenia w wodę o odpowiedniej ilości i jakości.

13. Ustalając przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania oraz korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interes prywatny. Kierowano się przy tym przede wszystkim polityką przestrzenną miasta ustaloną w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz możliwościami rozwojowymi wynikającymi z aktualnych (sporządzonych w okresie opracowywania Studium 2013 - 2015) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Ważnym interesem publicznym jest kontrolowana urbanizacja miasta, zgodnie z którą rozwój terenów budowlanych powinien być przede wszystkim preferowany w obszarach o w pełni ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – obszar planu położony w centralnej części miasta spełnia te cechy. Interes prywatny został uwzględniony, w szczególności przez utrzymanie obowiązującego przeznaczenia terenu na cele budowlane, głównie na terenach zabudowy usługowej. Dokonano jedynie weryfikacji ustaleń obowiązującego planu, kierując się interesem publicznym, za jaki należy uznać wymogi w zakresie jakości zabudowy i zagospodarowania terenów uzupełniających tkankę miejską, w tym ograniczenie funkcji uciążliwych, w szczególności produkcyjnych, mogących generować niekorzystne oddziaływania, niepożądane ze względu na ekspozycję z Trasy Śródmiejskiej oraz konfliktowe dla usług sportu i rekreacji (ograniczenia nie dotyczą terenu wykorzystywanego na potrzeby zakładu górniczego).

14. Kształtowanie struktury przestrzennej odbyło się w oparciu o określone w studium kierunki przeznaczenia i zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez intensyfikowanie zabudowy centralnej części miasta, gdzie zapewniony jest wysoki poziom obsługi komunikacyjnej. Przedmiotowy obszar planu położony jest w rejonie przebiegu głównych dróg miejskich, w tym drogi tranzytowej (Trasa Śródmiejska), co gwarantuje właściwą obsługę komunikacyjną obszaru.

15. Zagwarantowana jest możliwość bezpośredniego (maksymalnego) wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – centrum miasta w największym stopniu wyposażone jest w transport publiczny, w tym w obszarze planu przebiegają linie komunikacji autobusowej.

16. Przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nie jest ustaleniami planu ograniczane. Możliwość organizowania ruchu pieszego i rowerowego zagwarantowana jest przede wszystkim w pasach drogowych terenów dróg publicznych. Uzupełnieniem tego układu mogą być inne ścieżki piesze i rowerowe możliwe do kształtowania w każdym terenie.

17. Obszar planu położony jest w centralnej części miasta, którą uznaje się za obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto obszar został już przeznaczony pod zabudowę na mocy obowiązującego planu miejscowego. Zagwarantowane jest więc dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjęte uchwałą nr XLIX/682/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 października 2010 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiły przede wszystkim bezpośrednią podstawę do opracowania nowego studium. Pośrednio wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione w ocenie z 2010 roku, ale również wykonane w trakcie sporządzania studium (lata 2013 - 2015), wskazywały na potrzebę opracowywania planów miejscowych w celu powstrzymania niekontrolowanego, rozproszonego rozwoju zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie stoją w sprzeczności z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w szczególności plan nie określa żadnych nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Natomiast przyjęcie planu jest zgodne z zasadą koncentracji nowej zabudowy w centralnej części miasta.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia planu miejscowego. W opracowaniu tym wykonano prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy oraz na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Prognoza nie dotyczyła skutków wynikających z obowiązującego stanu

formalnego (przewidziane w dotychczas obowiązującym planie miejscowym) i faktycznego (istniejące drogi, które mogą podlegać modernizacji). Nie zachodzą przesłanki związane z wydatkami na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – plan nie ustala żadnych nowych dróg publicznych oraz nie określa nowych terenów budowlanych wymagających uzbrojenia w wodę i kanalizację. Na potrzeby ustalenia w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości dla przedmiotowego planu został opracowany operat szacunkowy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W planie określono (wyznaczono na rysunku planu) obszary, dla których ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 30%. Dla części terenów z powodu zachowania dotychczasowej funkcji stawka procentowa nie została ustalona. Biorąc powyższe pod uwagę wpływ na finanse publiczne po stronie przychodów związany jest ze zmianą wartości nieruchomości (jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ewentualna sprzedaż gruntów gminnych, dla których wykazano wzrost wartości nieruchomości) oraz wzrostem wielkości podatków (przychody roczne). Po stronie wydatków należy wymienić koszty budowy parkingów ogólnodostępnych oraz utrzymania i urządzenia terenów zielonych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Victoria” w Jaworznie określił zakres wskazanych obligatoryjnie ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób dostosowany do faktycznych uwarunkowań związanych z przedmiotowym obszarem. W granicach planu nie występują obszary i obiekty oraz inne przesłanki, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, a także zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” (uchwała nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.) oraz są zgodne z tymi ustaleniami.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 1 sierpnia 2017 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury