

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok  
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1523), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się na 2018 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,81 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,24 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,24 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **3,04 zł**.

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,66 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,68 zł**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej - **10,10 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej - **4,37 zł**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej - **7,26 zł**

3. **Od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

## **§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

**Paweł Silbert**

## UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatkowe, które zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017 r. (M.P. poz. 800) będą wyższe w porównaniu z 2017 rokiem o 1,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r.

W projekcie uchwały, zaproponowano utrzymanie stawek podatkowych na 2018 rok na niezmiennym od 2014 roku poziomie. Zasady określone w ustawie o finansach publicznych narzucają maksymalizację dochodów bieżących jednostek samorządu terytorialnego. Zatem fakt przyjęcia niższych stawek od maksymalnych, określonych przez właściwego ministra do spraw finansów w rozporządzeniu wykonawczym, oznacza rezygnację z bieżących wpływów w podatku na kwotę 5.361.577 zł, szacowaną na podstawie danych wynikających z bieżącego wymiaru oraz akceptację faktu naliczenia przez budżet państwa na 2018 rok niższej wysokości części wyrównawczej subwencji ogólnej, dla której bazą są dochody podatkowe liczone wg stawki maksymalnej.

Proponowane stawki, w odniesieniu do maksymalnych są niższe w poszczególnych grupach od 6 do 14%.

Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym, płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, obiektów handlowych, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów, najemcy. Utrzymanie stawek podatkowych wraz z obowiązującym pakietem uchwał o pomocy regionalnej i de minimis skierowanych do przedsiębiorców stanowi jeden z elementów wspierających działania na rzecz stabilizacji obciążeń podatkowych oraz czynnik wzrostu aktywności inwestycyjnej w Jaworznie.

Jaworzno, 26 października 2017 r.

Przygotowała Magdalena Mistarz

Naczelnik Wydziału Budżetowo – Finansowego