PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
o g ł a s z a
drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna.

1. <u>Lokal mieszkalny położony przy ul. Kolejarzy 41/16</u>
Opis lokalu: lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym, dwupiętrowym, całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Lokal mieszkalny nr 16 znajduje się na II piętrze budynku. Mieszkanie posiada balkon. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi **61,62 m^2**, w tym: pokój – 19,76 m^2; pokój – 13,87 m^2, pokój – 10,99 m^2, przedpokój – 6,71 m^2; kuchnia – 7,57 m^2; łazienka – 2,72 m^2. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 9,23 m^2. Dostęp do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest z przedpokoju, kuchnia i pokoje doświetlone są światłem naturalnym, średni układ funkcjonalno przestrzenny. Lokal wymaga remontu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem wynoszącym 6479/100000 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/24 w obr. geod. 15 m. Jaworzna oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi do dnia 3 marca 2103 roku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00022768/2** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Opis budynku**:** budynek został przekazany do użytku w latach 50-tych XX w. Ławy fundamentowe prawdopodobnie żelbetowe; ściany piwnic: konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, ścianki pomiędzy komórkami lokatorskimi z cegły dziurawki; ściany nadziemia: zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej i pustaków, ścianki działowe murowane z cegły pełnej i dziurawki; stropy belkowo pustakowe lub gęstożebrowe systemu Akermana; schody żelbetowe wylewane wykończone lastrykiem, stropodach konstrukcji betonowej kryty papą na lepiku; rynny, rury spustowe i obróbki z blachy ocynkowanej; tynki cem.wap. kategorii III, na klatkach schodowych lamperie olejne. Budynek ocieplony warstwą styropianu z wykonanym tynkiem cienkowarstwowym. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, brak c.o. i c.cw. - pomieszczenia ogrzewane oryginalnie piecami węglowymi. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Cena wywoławcza: 110.500,00 zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego: 106.491,00 zł, wartość ułamkowej części działki: 4.009,00 zł.

2. <u>Lokal mieszkalny położony przy ul. Poniatowskiego 20/2</u>
Opis lokalu: lokal mieszkalny znajduje się w budynku jednoklatkowym, jednopiętrowym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, na parterze. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi **37,11 m^2**, w tym: pokój – 20,84 m^2; przedpokój – 4,19 m^2, kuchnia – 9,33 m^2; łazienka – 2,79 m^2. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 16,10 m^2. Dostęp do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest z przedpokoju, kuchnia i pokój doświetlone światłem naturalnym, średni (typowy) układ funkcjonalno przestrzenny. Lokal przeznaczony do gruntownego remontu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem wynoszącym 1331/10000 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie użytkowania wieczystego działki nr 107/11 w obr. geod. 89 m. Jaworzna oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi do dnia 17 października 2101 roku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00027253/4** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Opis budynku: budynek pochodzący z końca lat 50-tych XX w. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane; ściany piwnic konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki; ściany nadziemia: zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, ścianki działowe murowane z cegły pełnej i dziurawki; dach czterospadowy konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką; stropy belkowo pustakowe i gęstożebrowe systemu Akermana, strop na ostatniej kondygnacji ocieplony; klatka schodowa usytuowana centralnie w budynku, schody żelbetowe, monolityczne, wykończone lastrikiem; elewacja – tynk cem.wap. malowany. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: MN - obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej.
Cena wywoławcza: 64.100,00 zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego: 52.940,00 zł, wartość ułamkowej części działki: **11.160,00 zł**.

3. <u>Lokal mieszkalny położony przy ul. Szklarskiej 8/4</u>
Opis lokalu: lokal mieszkalny znajduje się w budynku dwuklatkowym, częściowo podpiwniczonym, jednopiętrowym z poddaszem częściowo użytkowym (część poddasza przeznaczona na cele mieszkalne), na I piętrze. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi **73,10 m^2**, w tym: pokój – 25,85 m^2; pokój – 16,17 m^2, przedpokój – 2,55 m^2, kuchnia – 21,37 m^2; łazienka – 7,16 m^2. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 26,75 m^2. Wejścia do wszystkich pomieszczeń zapewnione z przedpokoju, kuchnia i pokoje doświetlone światłem naturalnym. Niekorzystny układ

funkcjonalno przestrzenny ze względu na wysokość pomieszczeń (4,0 – 4,1 m). Lokal przeznaczony do remontu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem wynoszącym 1257/10000 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/46 w obr. geod. 15 m. Jaworzna oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi do dnia 5 grudnia 2089 roku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00023019/4** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Opis budynku: budynek o architekturze typowej dla obiektów willowych z końca XIX w. (filarki, kolumny, gzymsy, boniowanie). Fundamenty i ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej murowane z kamienia; ściany piwnic: zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne zróżnicowanej grubości murowane z cegły pełnej i kamienia; ściany nadziemia: zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, ścianki działowe murowane z cegły; nad piwnicami stropy Klejna (łukowe, murowane z cegły pełnej), nad pozostałymi kondygnacjami stropy prawdopodobnie konstrukcji drewnianej; schody żelbetowe, wylewane; dach wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty papą; tynki wap.cem. kategorii III; storarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi tarasowe wymienione na PCV, stolarka drzwiowa typowa pełna i szklona; elewacja tynk wap.cem. Nakrapiany. Instalacje: elektryczna, wod.kan., gazowa, c.o. z lokalnej kotłowni położonej w kondygnacji piwnic, wyposażonej w kocioł gazowy z pełną automatyką. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Cena wywoławcza: 140.600,00 zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego: 124.757,00 zł, wartość ułamkowej części działki: 15.843,00 zł.

4. Lokal mieszkalny położony przy ul. Szklarskiej 8/6
Opis lokalu: lokal mieszkalny znajduje się w budynku dwuklatkowym, częściowo podpiwniczonym, jednopiętrowym z poddaszem częściowo użytkowym (część poddasza przeznaczona na cele mieszkalne), na parterze. Powierzchnia zbywanego lokalu wynosi **95,70 m^2**, w tym: pokój – 41,80 m^2; pokój – 19,63 m^2, przedpokój – 6,12 m^2, kuchnia – 21,16 m^2; łazienka – 6,99 m^2. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 1,8 m^2. Wejścia do wszystkich pomieszczeń zapewnione z przedpokoju, kuchnia, pokoje i łazienka doświetlone światłem naturalnym. Z większego pokoju wyjście na duży taras. Niekorzystny układ funkcjonalno przestrzenny ze względu na wysokość pomieszczeń (4,0 – 4,1 m), z wyjątkiem przedpokoju, gdzie wykonano obniżenie sufitu. Lokal przeznaczony do remontu w zakresie elementów wykończeniowych. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem wynoszącym 1228/10000 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/46 w obr. geod. 15 m. Jaworzna oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi do dnia 5 grudnia 2089 roku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00023019/4** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Opis budynku: budynek o architekturze typowej dla obiektów willowych z końca XIX w. (filarki, kolumny, gzymsy, boniowanie). Fundamenty i ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej murowane z kamienia; ściany piwnic: zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne zróżnicowanej grubości murowane z cegły pełnej i kamienia; ściany nadziemia: zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, ścianki działowe murowane z cegły; nad piwnicami stropy Klejna (łukowe, murowane z cegły pełnej), nad pozostałymi kondygnacjami stropy prawdopodobnie konstrukcji drewnianej; schody żelbetowe, wylewane; dach wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty papą; tynki wap.cem. kategorii III; storarka okienna i drzwiowa: okna i drzwi tarasowe wymienione na PCV, stolarka drzwiowa typowa pełna i szklona; elewacja tynk wap.cem. Nakrapiany. Instalacje: elektryczna, wod.kan., gazowa, c.o. z lokalnej kotłowni położonej w kondygnacji piwnic, wyposażonej w kocioł gazowy z pełną automatyką. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Cena wywoławcza: 184.100,00 zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego: 168.623,00 zł, wartość ułamkowej części działki: 15.477,00 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych podanych w ogłoszeniu zwolniona jest z podatku VAT.
Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązujących dla tych obszarów planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Wskazane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi

prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 25 sierpnia 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Termin i miejsce przetargów: 21 lutego 2018 r. sala Nr 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, od godz. 11:10.

Wadium w pieniądzu, w wysokości:
- dla lokalu przy ul. Kolejarzy 41/16 – **16.500,00 zł,**
- dla lokalu przy ul. Poniatowskiego 20/2 – **9.600,00 zł,**
- dla lokalu przy ul. Szklarskiej 8/4 – **21.000,00 zł,**
- dla lokalu przy ul. Szklarskiej 8/6 – **27.600,00 zł.**

wnieść należy w terminie **do 14 lutego 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. **NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem: **„Przetarg – lokal mieszkalny przy ul. …"** (w miejsce kropek wpisać należy adres lokalu, którego wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.
Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:
- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia" – „Nieruchomości", w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:
Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. lokali mieszkalnych odbyły się w dniu 11 października 2017 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
Lokale zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniami Nr Nr ON.0050.139.2017, ON.0050.145.2017, ON.0050.146.2017 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 10 kwietnia 2017 r. i ON.0050.143.2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r.
Nabywcy lokali przejmują je w stanie istniejącym. Sprzedaż lokali mieszkalnych podanych w ogłoszeniu zwolniona jest z podatku VAT. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi – **25%** uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części działki. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – **1%** uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części działki.
Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo

nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok**. Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.
O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Operaty szacunkowe zawierające szczegółowe opisy lokali oraz budynków, w których się mieszczą, dostępne są w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19.
Szczegółowe informacje dot. przetargów, uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami UM w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 61-81-744 (w godzinach pracy Urzędu).

Przedmiotowe lokale udostępnione zostaną osobom zainteresowanym przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w dniach 5, 7, 9 lutego 2018 r., po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod nr tel. 32/6177280 wew. 440 - 443.

Jaworzno, 5 stycznia 2018 r.