

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2017 r.

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjęte uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r., zwane dalej Studium, uznaje się za nieaktualne w części dotyczącej nieujawnienia wszystkich udokumentowanych złóż kopalin.

2. W pozostałym zakresie Studium zachowuje swoją moc do czasu przystąpienia do jego aktualizacji w celu określenia nowej polityki przestrzennej i realizacji potrzeb rozwojowych miasta.

§ 2

W wyniku dokonanej analizy, biorąc pod uwagę kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Jaworzna przyjęte w Studium, wnioski mieszkańców, konieczność optymalizacji możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę oraz zmiany w przepisach prawa, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za wymagające aktualizacji w zakresie wynikającym z tej analizy.

§ 3

Dla dokonania aktualizacji Studium, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz aktualizacji planów, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, zobowiązuje się Prezydenta Miasta Jaworzna do objęcia zadań wieloletnim programem sporządzania dokumentów planistycznych oraz podjęcia działań przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Obowiązek dokonania przez Prezydenta Miasta Jaworzna oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Prezydent Miasta Jaworzna, w celu oceny aktualności wyżej wymienionych dokumentów planistycznych zlecił wykonanie przez niezależnych specjalistów opracowanie analizy obejmującej ocenę aktualności Studium i planów miejscowych, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna oraz określenie wieloletniego programu prac planistycznych z uwzględnieniem wniosków w sprawie ich sporządzenia oraz udzielonych pozwoleń na budowę i wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opracowanie to otrzymane w połowie grudnia 2017 r. poddane zostało ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ten sam przepis zobowiązuje Prezydenta Miasta do przedstawienia Radzie Miejskiej wyników analizy.

Rada Miejska w Jaworznie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy. Należy podkreślić, że przepis ten nakłada obowiązek przeprowadzenia zmian zarówno w Studium, jak i w planach miejscowych w trybie w jakim zostały one uchwalone.

Procedura planistyczna jest bardzo sformalizowana i czasochłonna, co wynika z faktu, że jest ona związana z tworzeniem prawa miejscowego. Każde przystąpienie do tworzenia nowego planu lub zmiany dotychczasowego musi być poprzedzone wnikliwą analizą oczekiwań i skutków przystąpienia do ich tworzenia, w tym finansowych. Odpowiednio art. 10 ust. 1 i 2 dla Studium oraz art. 15 i 16 ust. 1 dla planów miejscowych zawierają obszerny katalog zagadnień przestrzennych, które wymagają opracowania.

W wyniku przeprowadzonej analizy, Studium wymaga m. in. aktualizacji przez ujawnienie złoża węgla kamiennego „Imielin Północ”, zgodnie z art. 95 ust. 2 Prawa geologicznego i górniczego w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Studium oceniono jako nieaktualne w zakresie ujawnienia granic złoża Jan-Kanty Szczakowa, które wykraczają poza wskazany w Studium obszar złóż Jan Kanty i Jan Kanty II. Zmiana dotyczy niewielkich procentowo obszarów i jej brak w żaden sposób nie ogranicza działań przedsiębiorców górniczych. Do wykonania zastępczego po 2 latach zobowiązany jest wojewoda. W szerszym zakresie aktualizacja Studium powinna dotyczyć zmian, których wprowadzenie warunkowane jest zmianą polityki przestrzennej i jej dostosowaniem do potrzeb rozwojowych miasta na obecnym etapie rozwoju.

Przedłożona uchwała zawiera zobowiązanie Prezydenta Miasta do przedkładania Radzie Miejskiej do uchwalenia dokumentów planistycznych określonych w wyniku przeprowadzonej oceny. O takim programie Prezydent Miasta informował członków Rady Miejskiej na posiedzeniach komisji.

Podjęcie uchwały jest obowiązkowe. Niniejsza uchwała nie powoduje wzrostu zatrudnienia w urzędzie i nie powoduje skutków finansowych.

Jaworzno, 8 stycznia 2018 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki