

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. w granicach administracyjnych miasta Jaworzna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2017 r. przyjętej uchwałą Nr XXXVII/541/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjęte uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wymaga m. in. aktualizacji przez ujawnienie złoża węgla kamiennego „Imielin Północ”, zgodnie z art. 95 ust. 2 Prawa geologicznego i górniczego w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Studium oceniono jako nieaktualne w zakresie ujawnienia granic złoża Jan-Kanty Szczakowa, które wykraczają poza wskazany w Studium obszar złóż Jan Kanty i Jan Kanty II. Zmiana dotyczy niewielkich procentowo obszarów i jej brak w żaden sposób nie ogranicza działań przedsiębiorców górniczych.

W szerszym zakresie aktualizacja Studium powinna dotyczyć zmian, których wprowadzenie warunkowane jest zmianą polityki przestrzennej i jej dostosowaniem do potrzeb rozwojowych miasta na obecnym etapie rozwoju.

Przedłożony projekt uchwały inicjującej przystąpienie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna przedkładany jest Radzie Miejskiej po trzech latach od uchwalenia Studium dotychczasowego. W okresie tym zarysowały się:

- potrzeba rewizji tych zapisów, które nie przyniosły oczekiwanych skutków lub efektów,
- potrzeba uzyskania efektów ekonomicznych z tej części terenów gminnych, które mogą być przedmiotem zbycia,
- konieczność aktywizacji budownictwa mieszkaniowego zapobiegająca możliwemu spadkowi liczby mieszkańców,
- konieczność reorientacji kierunków osadnictwa, reagująca na wnioski mieszkańców i nowe relacje przestrzenne, stymulowane na przykład zmianą siatki połączeń drogowych,
- potrzeba dostosowania modelu przestrzennego miasta do wyzwań które nadchodzą wraz z rozwojem współczesnych technologii, zagrożeniami klimatycznymi i narastającym kryzysem demograficznym w Polsce.

Powyższe to tylko najważniejsze wyzwania stojące przed nowym Studium. Analizie będą musiały być poddane także inne zagadnienia charakterystyczne dla Jaworzna, gdzie górnictwo i energetyka mają swoje poczesne miejsce.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium to dowód aktywnej polityki przestrzennej Jaworzna. Dotychczasowy rozwój miasta, szczególnie w ostatnich latach, oparty był na dalekosiężnym planowaniu. Kierunki przekształceń, tempo i kolejność realizacji inwestycji infrastrukturalnych, a zwłaszcza drogowych, udostępnianie nowych terenów inwestycyjnych, zapewnianie ochrony obszarom cennym przyrodniczo, równoważenie polityki wydobywczej podmiotów górniczych z potrzebami mieszkańców – to najważniejsze cele rozwojowe miasta realizowane w oparciu o dokumenty planistyczne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna po wprowadzeniu do niego deklarowanych zmian powinno na kolejne lata być podstawą dalszego zrównoważonego rozwoju miasta.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 5 lutego 2018 r.

Opracował: Teobald Jałyński - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury