

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie  
z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Przedkładany projekt planu dotyczy korekty planu dotychczasowego, którego realizacja w tym obszarze natrafia od lat na trudności inwestycyjne. Granicami planu proponuje się objąć obszar 1,567 ha położony za zabudową wielorodzinną przy ul. Wandy, stanowiący niezagospodarowane tereny gminne i jedną niewielką nieruchomość prywatną w dostosowaniu do ich granic ewidencyjnych. Od 2003 r. teren zakwalifikowany był zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kołątaja - zachód" jako tereny usług, handlu, gastronomii, rzemiosła oraz usług sportowo-rekreacyjnych oraz tereny ulic dojazdowych. Takie przeznaczenie, prawidłowe z punktu widzenia zaspokajania potrzeb mieszkańców, nie zostało zrealizowane. Działki gminne nigdy nie znalazły nabywcy i powszechnie wnioskuje się o zmianę ich przeznaczenia na funkcje mieszkaniowe. Mimo ogólnego nadmiaru terenów mieszkaniowych w planach w stosunku do ilości terenów usługowych, to właśnie działki mieszkaniowe cieszą się największym powodzeniem w obrocie nieruchomościami. Właściwy zapis dla tego terenu, uwzględniający okoliczności miejsca, zostanie wypracowany przy sporządzaniu planu.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 29 stycznia 2018 r.

Opracował: Teobald Jałyński – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury