

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej 80, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej numerami: 18/3, 20/1, 234/36, 234/45 w obrębie 257 m. Jaworzna przy ul. Grunwaldzkiej 80, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Grunwaldzkiej 80, zabudowana Halą Widowiskowo-Sportową, decyzją Zarządu Miasta Jaworzna Nr 90/364/2000 z dnia 31 maja 2000 r., zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 30 sierpnia 2012 r., znak: WS-NG.6844.3.2012, została przekazana na czas nieoznaczony w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie w celu prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej. Przedmiotowa nieruchomość obecnie oznaczona jest jako działki numer: 18/3, 20/1, 234/36, 234/45 w obrębie 257 m. Jaworzna. W związku z faktem, iż na rzecz osoby prawnej, którą jest Miejskie Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie, nie może być ustanowiona prawna forma władania jaką jest trwały zarząd zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę założenia projektu pod nazwą „Termomodernizacja Hali Widowiskowo-Sportowej ul. Grunwaldzka 80 w Jaworznie”, w tym konieczność pozostawienia obiektu hali na majątku Gminy najbardziej właściwą formą przekazania jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego. Zgodnie z regulacją art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczone prawa rzeczowe w formie nieodpłatnej mogą być ustanawiane jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Tym samym właściwe jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w odpłatne użytkowanie.

Podjęcie niniejszej uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 23 stycznia 2018 r.

Opracowała: Dorota Tadás
Naczelnik Wydziału Skarbu