

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek
położonych przy ul. Syrokomli w Jaworznie

Oznaczenie nieruchomości: działki gminne nr nr 111/3 o pow. 1154 m², 111/5 o pow. 1569 m², 111/7 o pow. 1033 m² w obr. geod. 111 m. Jaworzna, położone przy ul. Syrokomli w Jaworznie, objęte księgą wieczystą Nr KA1J/00011777/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działki położone są na terenie osiedla Dąbrowa Narodowa w Jaworznie. Działki o kształtach zbliżonych do prostokątów, stanowią tereny niezabudowane, porośnięte roślinnością niską w stanie dzikim. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Na działce nr 111/7, zlokalizowana jest latarnia. Uzbrojenie terenu sąsiedniego stanowi sieć elektryczna, wodna, gazowa.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 11 sierpnia 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się: obiekty małej architektury i place zabaw; budynki gospodarcze; miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się usługi nieuciążliwe; dojazdy, dojścia; ścieżki piesze i rowerowe; infrastruktura techniczna. Zakazuje się:

- a) lokalizacji: handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów, warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, stacji paliw, obiektów zamieszkania zbiorowego, reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła) i blach,
- c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy (...)

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MN** uwzględnienie warunków wynikających z uwarunkowań górnictwo – geologiczno – geotechnicznych, położeniem w granicach płytkich zrobów oraz sąsiedztwem zlikwidowanych szybów i szybków, linii uskokowych, terenów podmokłych, związanych z występowaniem skomplikowanych warunków gruntowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy (...).

Teren przedmiotowych działek zlokalizowany jest w zasięgu płytkiej eksploatacji górnictwa do 80 m oraz znajduje się w zasięgu deformacji nieciągłych, co wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: *nieprzekraczalne linie zabudowy; obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopalny filar ochronny według ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, duże zagrożenie powstania deformacji nieciągłych.*

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- działka nr 111/3 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **123.700,00 zł**,
- działka nr 111/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **168.200,00 zł**,
- działka nr 111/7 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **110.700,00 zł**.

Do cen działek uzyskanych w przetargu, zostanie doliczony **podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 11 kwietnia 2018 r. od godz. 11:00 sala 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- dla działki nr 111/3 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **18.600,00 zł**,
- dla działki nr 111/5 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **25.200,00 zł**,
- dla działki nr 111/7 w obr. geod. 111 m. Jaworzna: **16.600,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 4 kwietnia 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr ... obr. geod. 111” (należy wpisać nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tuż. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.240.2016 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 1 czerwca 2016 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie i w Biuletynie Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 28 lutego 2018 r.