



**Jaworzno**  
źródło energii

Sprawozdanie ze Strategii Mieszkalnictwa za 2017 r.

Jaworzno, 14 Lutego 2018 r.

Uchwałą Nr XXVII/398/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 grudnia 2012 r. przyjęta została Strategia Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzno na lata 2013-2022. Określone tam cele strategiczne uwzględniają następujące uwarunkowania:

- stan jakościowy zasobu mieszkaniowego,
- potrzeby i preferencje lokalnej społeczności,
- możliwości finansowe gospodarstw domowych oraz możliwości pozyskiwania środków kredytowych na realizację potrzeb mieszkaniowych,
- aktywność podmiotów na rynku budownictwa mieszkaniowego,
- dostępność terenów inwestycyjnych i ich ceny,
- ceny mieszkań i poziom czynszów.

Cele strategiczne wynikają ze zróżnicowanych preferencji i potrzeb mieszkaniowych, które można pogrupować na kategorie takie jak:

- mieszkania dla osób bezdomnych, których potrzeby mogą być realizowane przez umieszczanie w domach pomocy społecznej, noclegowniach lub schroniskach dla bezdomnych,
- mieszkania dla osób, które czasowo znalazły się w niedostatku i mogą otrzymać najem lokalu socjalnego,
- mieszkania dla osób o dochodzie niewystarczającym do płacenia czynszu rynkowego, których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone przez najem mieszkań komunalnych,
- mieszkania dla osób mogących wynajmować lokale o czynszu rynkowym, a których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone poprzez najem lokali mieszkalnych od Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- mieszkania dla osób, których dochody są na zbyt wysokim poziomie aby uzyskać prawo do lokalu komunalnego, ale zbyt niskie żeby nabyć lokal na wolnym rynku, a równocześnie osoby te są zainteresowane uzyskaniem (w dłuższej perspektywie czasu) własności wynajętej nieruchomości,
- mieszkania dla osób, których wysokość dochodów jest wystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku.

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej dokonał analizy następujących celów strategicznych realizowanych w 2017 r.:

Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.

Kierunki działań:

- 1) podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- 2) podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych/pomieszczeń tymczasowych,
- 3) podaż odpowiedniej liczby lokali zaspakajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich i średnich dochodach,
- 4) sukcesywna realizacja wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego,
- 5) stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego Miasta,
- 6) racjonalna polityka czynszowa,
- 7) racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy,
- 8) rozwiązywanie problemów w zakresie zapewnienia schronienia.

Cel 2 - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Kierunki działań:

- 1) uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacji i uszczegóławiania planów już istniejących,
- 3) plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach - pod różne typy zabudowy – oferta dla deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych oraz inwestorów indywidualnych,
- 4) rozwój inwestycji mieszkaniowych z wykorzystaniem modelu partnerstwa publiczno – prywatnego lub koncesji na roboty budowlane,
- 5) rozwój inwestycji mieszkaniowych dla gospodarstw domowych zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę.

Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Kierunki działań:

- 1) zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego,
- 2) regulowanie stanów prawnych i technicznych nieruchomości,
- 3) rewitalizacja budynków.

Dokument podpisano elektronicznie

2

## 1. Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.

Celem racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zapewnienie lokali zamiennych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń. Kierunki i metody działań w tym zakresie zostały ujęte w Uchwale nr XXVII/399/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2013 - 2017. Opracowywanie wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest zadaniem obligatoryjnym, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Zasady przydziału mieszkań z zasobu mieszkaniowego gminy uregulowano w:

- Uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, której tekst jednolity stanowi załącznik do Uchwały Nr XXVII/398/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna z późn. zm.,
- Uchwale Nr XXII/305/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. zasoby mieszkaniowe miasta Jaworzna wynosiły:

- 2 425 lokali mieszkalnych,
- 314 lokali socjalnych,
- 7 tymczasowych pomieszczeń.

Łączna powierzchnia całego zasobu mieszkaniowego wynosi 117 265,89 m<sup>2</sup>.

Realizując obowiązki wynikające z Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, której tekst jednolity stanowi załącznik do Uchwały Nr XXVII/398/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna z późn. zm., 29 listopada 2017 r. została

sporządzona, przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej, lista przydziału lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Jaworzna. Do przydziału lokali docelowych zakwalifikowano 22 rodziny, a do lokali socjalnych 40 rodzin. Przydziały lokali do miesiąca listopada 2017 r. dokonywane były na podstawie list przydziału mieszkań z 20 października 2016 r. (lista docelowa obejmowała 13 rodzin, a lista socjalna 32 rodziny). Zgodnie z uchwałą osoby znajdujące się na poprzedniej liście, po ponownym zweryfikowaniu wniosku, są przepisywane na początek nowej listy, a ich wnioski są realizowane w pierwszej kolejności.

W roku 2017 przydziały lokali na czas nieokreślony były realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie (od 1 stycznia 2017 r. do 30 kwietnia 2017 r.) oraz Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie (od 1 maja 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.) w następujący sposób:

- z listy przydzielono 8 lokali docelowych,
- dokonano przydziału 7 lokali zamiennych w związku z koniecznością przekwaterowania,
- dokonano 3 zamian poprawiających warunki mieszkaniowe rodzin,
- dokonano 6 zamian mieszkań między kontrahentami na podstawie zgodnie złożonych wniosków,
- dokonano 30 regulacji tytułu prawnego (wstąpienia, przepisania, przewrócenia tytułu prawnego).

W czerwcu 2017 r. w Jaworznie ruszyła pierwsza edycja programu „Mieszkanie za remont”. Program skierowany jest do mieszkańców Jaworzna, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zobowiążą się do przeprowadzenia remontu lub modernizacji gminnego mieszkania. Dodatkowo wnioskodawcy muszą spełniać wymogi dotyczące wysokości dochodów określonych w uchwale Rady Miejskiej. W terminie od 14 czerwca do 14 lipca 2017 r. mieszkańcy złożyli 228 wniosków o przydział mieszkania w zamian za remont. We wniosku można było wskazać do trzech spośród 50 mieszkań wytypowanych do tej edycji programu. Na podstawie wniosków zaopiniowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wydano 37 skierowań do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu, celem wykonania remontu. Do dnia 31 grudnia roku sprawozdawczego żadna z rodzin nie zakończyła remontu mieszkania, w związku z powyższym nie zawarto jeszcze umów najmu z zainteresowanymi.

W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił niewielki wzrost ilości przydzielonych lokali socjalnych na podstawie wyroków eksmisyjnych. Jednak równolegle wzrosła również nieznacznie ilość wpływających wyroków, orzekających eksmisję.

W 2017 roku przydziały lokali socjalnych kształtowały się następująco:

- przydzielono 19 lokali socjalnych w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych,
- w 33 przypadkach /zgodnie z wyrokami sądowymi/ wskazano miejsca w noclegowni,

- wydano 1 przydział mieszkania socjalnego w związku z koniecznością przekwaterowania,
- przydzielono mieszkanie 3 rodzinom umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych na najem lokalu socjalnego.

Na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców lokali socjalnych zawarto 25 umów najmu lokalu socjalnego na okres kolejnych 12 miesięcy.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. liczba wyroków eksmisyjnych oczekujących na realizację (z zasobów gminnych, spółdzielni mieszkaniowych, innych podmiotów oraz osób prywatnych) wynosiła 414 i uległa ona zwiększeniu w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2016 r., który wynosił 408 wyroków.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie wypłaca odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego osobom uprawnionym do jego otrzymania na podstawie wyroku. Odszkodowanie powyższe przekazywane jest właścicielowi mieszkania, który przedłożył do gminy prawomocne orzeczenie sądowe. W 2017 r. gmina wypłaciła z tego tytułu łącznie **320 301,63 zł**. Kwota ta ulega sukcesywnie obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. Zgodnie z zawartymi porozumieniami właściciele dokonują zwrotu do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych otrzymanego odszkodowania w przypadku wyegzekwowania zadłużenia od dłużnika. Niezależnie od tego tutaj. Jednostka dochodzi również zwrotu wypłaconych odszkodowań w drodze regresu.

**Tabela 1: Kwoty wypłaconych odszkodowań w złotych z podziałem na podmioty.**

Właściciel zasobu	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Spółdzielnie mieszkaniowe</b>	213 280,77	203 912,24	149 372,52	121 957,37	87 202,44
<b>Inne osoby prawne</b>	293 505,06	251 204,71	237 309,05	254 304,24	223 520,06
<b>Osoby fizyczne</b>	0	8 009,23	0	0	9 579,13
<b>Razem</b>	<b>506 785,83</b>	<b>463 126,18</b>	<b>386 681,57</b>	<b>376 261,61</b>	<b>320 301,63</b>

*Źródło: Urząd Miejski w Jaworznie i Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie*

W roku sprawozdawczym w dalszym ciągu realizowany był program Rewitalizacji Społecznej Bloków Socjalnych w Jaworznie „Kompas”. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, celem poprawy warunków mieszkaniowych osób, które zamieszkują w mieszkaniach socjalnych, prowadzi weryfikację złożonych wniosków o zamianę lokalu socjalnego na docelowy w oparciu o wywiady środowiskowe i analizę płatności czynszu. Wnioski, które rozpatrzone zostały pozytywnie są realizowane poprzez wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony (w miarę posiadanych możliwości).

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, której tekst jednolity stanowi załącznik do Uchwały Nr XXVII/398/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna z późn. zm., w dalszym ciągu prowadzone są działania mające na celu zamianę mieszkań i poprawę warunków bytowych mieszkańców gminnego zasobu mieszkaniowego. Zamiany dokonywane są zarówno z urzędu, jak i pomiędzy kontrahentami. Zgodnie z obowiązującą uchwałą o zamianę lokalu z urzędu (na mieszkanie o większej powierzchni lub lepszym standardzie) mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku jest wyższy od obowiązującego w danym czasie dochodu kwalifikującego osobę do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Działania Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy przedstawia załącznik nr 1.

Wysokość stawki czynszu reguluje zarządzenie Nr GK.0050.76.2011 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Jaworzna. Od 2011 roku wysokość stawki czynszowej nie uległa zmianie. Jej zwiększenie mogłoby prowadzić do wzrostu ilości osób posiadających zadłużenie oraz wzrostu wydatków na dodatki mieszkaniowe. Od 1 października 2011 r. stawka bazowa czynszu wynosi 4,62 zł + składniki obniżające i podwyższające. Średnia stawka czynszu w 2017 r. wyniosła 4,92 zł m<sup>2</sup> (liczona jako średnia ważona wszystkich stawek czynszowych i odpowiadających im powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem mieszkań socjalnych).

**Tabela 2: Wysokość stawki bazowej czynszu w złotych za 1 m<sup>2</sup> w latach 2010-2017.**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Lokale komunalne</b>	3,50/ 4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	<b>4,62</b>
<b>Lokale socjalne</b>	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>1,50</b>

*Źródło: Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie*

Zgodnie z informacją otrzymaną od Koordynatora Programu Pomocy Osobom Zagrożonym Eksmisją kontrakty socjalne w 2017 roku zawarto z 8 osobami (dla porównania w 2013 r. z 36 osobami, w 2014 r. z 20 osobami, w 2015 r. z 19 osobami, w 2016 z 14 osobami) oraz podpisano umowy umorzenia z 20 rodzinami (w 2013 r. z 46 osobami, w 2014 r. z 18 osobami, w 2015 r. z 31 osobami, w 2016 r. z 18 osobami), które wywiązały się z założeń Programu Pomocy Osobom Zagrożonym Eksmisją.

Najemcy mieszkań z zasobu gminy mają również możliwości uregulowania zadłużenia poprzez rozłożenie zaległości na raty. W 2017 r. z tej formy spłaty zadłużenia skorzystało 9 rodzin, natomiast żaden z dłużników nie wybrał formy spłaty zadłużenia poprzez odpracowanie długów.

**Tabela 3: Zadłużenie.**

	<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	<b>SM „Górnik”</b>	<b>MGSM</b>	<b>TBS „Dombud”</b>	<b>MZNK</b>
<b>Kwota zadłużenia w zł</b>	91 465,40	bd	240 992,51	47 933,70	2 589 873,91
<b>Liczba osób regularnie płacących czynsz</b>	297	bd	722	87	2 000
<b>Liczba osób mających uregulowane zadłużenie</b>	36	bd	159	bd	5 <sup>1</sup>
<b>Liczba osób regularnie spłacających zaległość</b>	31	bd	16	57	9 <sup>1</sup>



<sup>1)</sup> wyłącznie mających rozłożone zaległości na raty lub uregulowane zadłużenie w ramach Uchwały Nr IX/88/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 maja 2015 r.  
*Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów.*

Obowiązujący obecnie system dodatków mieszkaniowych wprowadzono ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Ma on na celu pomoc gospodarstwom domowym w ponoszeniu świadczeń okresowych związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wypłata dodatków mieszkaniowych jest obowiązkowym zadaniem własnym gminy.

W okresie sprawozdawczym prowadzone były postępowania administracyjne w celu ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego. Ilość prowadzonych postępowań i wypłaconych dodatków obrazuje załącznik nr 2.

Na podstawie wydanych decyzji wypłacono 7.430 dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 1 878 844,29 zł (w 2013 r. kwota wypłaconych dodatków wyniosła 2.507.350,00 zł, w 2014 r. - 2.678.290,00 zł, w 2015 r. - 2.496.574,00 zł, a w 2016 r. - 2.133.313,24 zł), z tego dla użytkowników lokali mieszkalnych:

- tworzących mieszkaniowy zasób gminy wypłacono **3.456** dodatków na kwotę **998.885,65 zł**;
- spółdzielczych wypłacono **1.837** dodatków na kwotę **378.729,65 zł**;
- we wspólnotach mieszkaniowych wypłacono **1.729** dodatków na kwotę **393.240,96 zł**;
- w zasobie prywatnym wypłacono **6** dodatków na kwotę **707,52 zł**;
- TBS wypłacono **178** dodatków na kwotę **49.960,10 zł**;
- innych niż wyżej wymienione wypłacono **224** dodatki na kwotę **57.320,41 zł**.

Inną formą pomocy dla gospodarstw domowych o niskich dochodach jest dodatek energetyczny. Dopłata do prądu jest skierowana do odbiorców wrażliwych energii elektrycznej. Zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 394) zaliczane są do nich osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego, które muszą spełnić tylko jeden warunek: przedstawić umowę na sprzedaż energii elektrycznej. Gospodarstwo jednoosobowe może otrzymać 11,22 zł miesięcznie, rodzina mająca od dwóch do czterech członków 15,58 zł, a większa 18,70 zł.

Uchwałą Nr XXVII/395/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2017 r. przyjęty został Program Rozwiązywania Problemu Bezdomności w Jaworznie na lata 2017-2020. Program stanowi integralną część Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Jaworznie na lata 2017-2020.

Celem programu jest zmniejszenie liczby osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością poprzez działania skierowane na przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemu bezdomności. Formy zabezpieczenia schronienia, gorącego posiłku i dostępu do urządzeń utrzymania higieny osobistej wraz z liczbą osób, która z takiej pomocy skorzystała obrazuje załącznik nr 3.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2013-2017 przewiduje sprzedaż lokali gminnych w celu umożliwienia wykupu mieszkań w budynkach, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe oraz gdzie najemcy lokali złożą zbiorowy wniosek o wykup wszystkich mieszkań. W drodze przetargu możliwe jest również zbycie lokali na rzecz osób trzecich w celu zmniejszenia udziału gminy w nieruchomościach wspólnych. W 2017 r. Wydział Obrotu Nieruchomościami dokonał sprzedaży 11 lokali gminnych w drodze przetargu.

Dodatkowo, na podstawie Uchwały Nr XXV/360/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie dokonuje zbycia lokali. Powyższy akt reguluje zbycie lokali w budynkach, w których własność Gminy Miasta Jaworzna stanowią jeden lub dwa lokale. W roku sprawozdawczym Wydział Skarbu zbył 1 lokal mieszkalny na rzecz głównego najemcy na podstawie powyższej uchwały.

Na terenie miasta poza gminą zasób mieszkaniowy posiadają również następujące podmioty: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”, Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Dombud”.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w zasobie mieszkaniowym Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. znajdowały się następujące mieszkania:

**Tabela 4: Zasób mieszkaniowy JTBS Sp. z o.o.**

Inwestycja	Liczba mieszkań	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania
Cegielniana 27	30	10,00
Chełmońskiego 33A, 33B, 33C	36	10,70
Zalipie 14, 16, 18, 20; Skowronków 25, 27	72	11,00
Partyzantów 13	30	10,80
Kalinowa 7A, 7B	48	11,20
Marmurowa 11, 13	48	11,30
Henryka Partyki 2	32	10,60
Koszarowa 9	25	9,80
Św. Wojciecha 86, 88, 90	27	10,40
Św. Wojciecha 96, 98 <sup>1</sup>	16	2,32
<b>RAZEM:</b>	<b>364</b>	

<sup>1</sup> Mieszkania zarządzane przez Jaworzniackie TBS Sp. z o. o. przed przeniesieniem prawa własności na nabywców (w inwestycji Osiedle przy ul. św. Wojciecha – etap V)

## 2. Cel 2- Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W 2017 r. w zakresie infrastruktury techniczno - sanitarnej, wykonane zostały następujące prace, które przyczyniły się do polepszenia warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe:

- przy ulicy św. Wojciecha JTBS zrealizował budowę budynków wielomieszkaniowych wraz z uzbrojeniem: sieć gazowa, energetyczna, oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- przy ulicy Hugona Kołłątaja w trakcie realizacji jest sieć oświetleniowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- w trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych przy ulicy 3 Maja i Bocznej,
- w trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii światłowodowej w relacji Jaworzno- Kraków,
- w trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w relacji Chrzanów - Jaworzno,
- w trakcie realizacji jest budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy przy ulicy Piekarskiej wraz z uzbrojeniem,
- w trakcie realizacji jest przebudowa i budowa energetycznej linii napowietrznej na kablową w rejonie ulicy Żukowej,
- w trakcie realizacji jest rurociąg światłowodowy relacji Sosnowiec-Jaworzno,
- w trakcie realizacji jest budowa drogi rowerowej między ulicą 11 Listopada, a ulicą Królowej Jadwigi,
- w trakcie realizacji jest przebudowa sieci kanalizacji wód sanitarnych i deszczowych ZG Sobieski-rejon Piłsudski, ulica Krakowska,
- zrezygnowano z realizacji budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Klonowej,
- częściowo zrealizowana jest przebudowa drogi gminnej ulicy Jeleń-Rynek wraz z przyległymi chodnikami i odwodnieniem oraz przebudową gazociągu,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Jeleń-Rynek,
- zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej przy ulicy Orłąt Lwowskich i Katowickiej,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy Jeleń-Łęg,
- w trakcie realizacji jest przebudowa linii elektroenergetycznej napowietrznej na linię kablową w rejonie ulicy Stefana Batorego,
- częściowo zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w Jeleniu, ulica Wiosny Ludów,
- w trakcie realizacji jest przebudowa linii napowietrznej 20 kV na linię kablową w rejonie ulic: Botaniczna, Podlesie, Jaworowa, Bukowska, Wolności, Dolomitowa, Słoneczna,

- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Żabiej,
- w trakcie realizacji jest budowa przyłącza elektroenergetycznego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy przebudowie, rozbudowie i zmiany sposobu użytkowania szkoły na budynek usługowo-handlowy i mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 182,
- w trakcie realizacji jest budowa dróg dla rowerów – Velostrady:
  - Odcinek 1 - Osiedle Stałe- Podłęże – Śródmieście;
  - Odcinek 2 - Śródmieście - Jeziorki – Ciężkowice;
  - Odcinek 3 - Rogatka – Krakowska,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach:., Krucza, Tylna. Zrealizowana jest kanalizacja sanitarna w ulicach: Jagiellońska, Topolowa, Szklarska, Kolejarzy, Tadeusza Kościuszki, Walerego Wróblewskiego, Cicha, Wąska, Parkowa, Ogrodowa, Tadeusza Boya– Żeleńskiego, Ariańska, Ignacego Daszyńskiego, Ignacego Paderewskiego, Śląska, Józefa Chełmońskiego, Chrzastówka, Obrońców Poczty Gdańskiej, Fryderyka Chopina, Żywiczna, Szelonka, Pszczelnik, Heleny Marusarzówny, Wandy, Mikołaja Kopernika, Świstackiego,
- częściowo zrealizowana jest budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicach: Grunwaldzka, Cyprysowa, Lipowa,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wygoda, 700-lecia, Insurekcji Kościuszkowskiej,
- w trakcie realizacji jest budowa odwodnienia ulic: Tadeusza Rejtana, Władysława Syrokomli oraz Storczyków wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla dzielnicy Dąbrowa Narodowa,
- zrealizowana jest budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy Północnej wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni z elementami uspokojenia ruchu,
- częściowo zrealizowana jest budowa odwodnienia i oświetlenia ulic: Prosta, Kolorowa, Piękna i Pogodna wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni z elementami uspokojenia ruchu,
- w trakcie realizacji jest budowa węzła Nowoszczakowska w ciągu ulicy Grunwaldzkiej DK79, projekt "Miasto Twarzą do Autostrady" wraz z odcinkiem Obwodnicy Północnej do skrzyżowania z ulicą Szczakowską,

- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy przebudowie ulicy Zalipie, będącej drogą gminną,
- zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej nN wraz z budową przyłączy dla zasilania projektowanych budynków mieszkalnych przy ulicy Francesco Nullo. W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej przy „Przebudowie drogi powiatowej 6800S - ulica Jana III Sobieskiego w Jaworznie w ciągu Obwodnicy Północnej Jaworzna”,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy „Przebudowie ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej wraz z ulicą Pionierów na odcinku od ulicy Św. Wojciecha do skrzyżowania z ulicą Wilkoszyn”,
- częściowo zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej przy „Przebudowie ulicy 700-lecia od skrzyżowania z ulicą Drabowe Bagno do posesji nr 10”,
- częściowo zrealizowana jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Grunwaldzkiej i Krakowskiej,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej przy „Przebudowie wraz z budową odwodnienia ulicy Wiosny Ludów wraz z ulicą Abstorskich”,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej (monitoring), komputerowej (WIFI) oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji "Miasto Siedmiu Rynków - Park Podłęże" w Jaworznie,
- zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej oraz kanału technologicznego dla obiektu: "Budowa i remont parkingów przy Szpitalu Miejskim oraz przebudowa ulicy Józefa Chełmońskiego”,
- zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego dla obiektu: "Projekt obwodnicy Północnej Jaworzna Etap III (budowa ulicy Hugona Kołłątaja na odcinku od skrzyżowania z ulicą Obrońców Poczty Gdańskiej do ulicy Józefa Chełmońskiego)",

- zrealizowana jest budowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ulicy Wincentego Muchy 1-3, 5A, 5B; Janusza Kusocińskiego 2-4, 3-5-7; Powstańców Śląskich 1, 2-4-6, 3-5-7, 9; Ignacego Łukasiewicza 1-3-5-7, 4-6, 8-10-12, 9a, 9b; Gustawa Morcinka 1-3-5-7, 2-4-6, 8, 9-11-13-15-17-19-21,10,12; Marii Curie- Skłodowskiej 1, 2-4; Leopolda Staffa 1-3, 2-4-6, 5,7; Leona Wyczółkowskiego 1-3, 2-4, 5-7,
- zrealizowana jest budowa kanalizacji deszczowej przy "Budowie Obwodnicy Północnej Jaworzna, odcinek nr 2 ulica Józefa Chełmońskiego - Św. Wojciecha",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej do tematu: "Opracowanie projektu budowlano- wykonawczego przebudowy wodociągu dla dzielnicy Buczyna w Jaworznie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych tym projektem",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej wraz z przyłączem, wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Azot,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN dla zasilania domów jednorodzinnych w Jaworznie przy ulicy Szkutników,
- zrealizowana jest budowa wysokoparametrowego preizolowanego przyłącza ciepłowniczego do budynków przy ulicy Al. M. J. Piłsudskiego 48, 54,
- częściowo zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej 0,4 kV w ulicy Kosów,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, kanału technologicznego oraz przyłącza wody przy „Budowie nowego śladu DK79 w Buczynie o długości około 1300 m z wiaduktem drogowym o długości 166 m (GP 1x2 KR5)",
- przy ulicy Jaworznickiej JTBS realizuje budowę budynków wielomieszkaniowych wraz z uzbrojeniem,
- zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ulicy Turystycznej,
- w trakcie realizacji jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla tematu" Przebudowa i rozbudowa o część mieszkalną istniejącego budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i miejscami postojowymi"- ulica Gliniana 12,
- w trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicy Drozdowej,

- zrealizowana jest budowa sieci gazowej z przyłączami, przyłączy wodociągowych oraz sieci elektroenergetycznej kablowej wraz z przyłączami elektroenergetycznymi kablowymi nN dla zasilania czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Starowiejskiej,
- zrealizowana jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN dla zasilania 4 budynków mieszkalnych w Jaworznie przy ulicy Drzymały,
- zrealizowana jest budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Moździerzowców,
- w trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej oraz budowa przyłączy dla zasilania 10 domów jednorodzinnych w Jaworznie przy ul. Franciszka Dzióbka,
- zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej do budynków mieszkalnych w Jaworznie przy ulicy Chropaczówka,
- zrealizowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z przyłączami do zespołu ośmiu budynków jednorodzinnych przy ulicy Fryderyka Chopina.
- zrealizowana jest budowa sieci gazowej średnioprężnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Pogodnej,
- zrealizowana jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Podwale 137-143, 145-151, 153 i ulicy 11 Listopada 9, 11, 13, 15, 17 oraz do budynków przy ulicy Wojciecha Bogusławskiego 27; ulicy Bursztynowej 1, 2, 3, 4, 5; ulicy Granitowej 2, 9; ulicy Tęczowej 10,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Budowie Obwodnicy Północnej Jaworzna, odcinek 3, ul. Szczakowska - ul. Św. Wojciecha",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacyjnej do budynków na Osiedlu Łubowiec w Jaworznie - etap II,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Przebudowie ul. Sobieskiego w Jaworznie wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego i Bukowskiej",
- zrealizowana jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Licealnej 1, 2, 2c, 3, 4, 6, 10 i ulicy 11 Listopada 12, 14, 16, 18 w Jaworznie,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z przyłączami dla zasilania czterech budynków mieszkalnych bliźniaczych w Jaworznie przy ulicy Chopina,



- zrealizowana jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej do budynków przy ulicy Chopina,
- zrealizowana jest budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej w rejonie ulicy 11 Listopada 4,6,8,10 i ulicy Wschodniej 1,3,5,7,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej przy "Przebudowie drogi powiatowej 6800S - ul. Jana III Sobieskiego w Jaworznie w ciągu Obwodnicy Północnej Jaworzna",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z budową przyłącza dla zasilania budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ulicy Bursztynowej,
- zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV (sieć oświetlenia parkowego) w ramach zadania "Zagospodarowanie terenów zieleni - Park Chrzastówka w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa odwodnienia oraz linii kablowej nN przy budowie parkingu przy ulicy Klonowej,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej przy ulicy Dąb,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Stałym w Jaworznie - etap III,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Jarosława Dąbrowskiego, Chropaczówka, Jana Długosza, Widokowej, Nadbrzeżnej, Skalnej,
- w trakcie realizacji jest przebudowa zasilających kablowych nN 0,4 kV dla budynków wielomieszkańczych przy ulicy Kalinowej 16, 18, 20,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1 kV skweru Św. Teresy, sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania: "Remont skweru wraz z terenami otaczającymi w rejonie ulicy Długiej w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest rozbudowa sieci ciepłowniczej dla ucieplnienia Jaworznickiego Parku Przemysłowego,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy „Przebudowie ulicy Katowickiej w Jaworznie”,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych w Osiedlu Stałym,
- w trakcie realizacji jest przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy 11-go Listopada 1 i 3,

- w trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Al. Marsz. J. Piłsudskiego, Piaskowa oraz Franciszka Schattanka,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Szczakowskiej od skrzyżowania z ulicą Chropaczówka do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ulicy Grunwaldzkiej 99, 105, 105b, 107, 109,
- w trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicznego na ulicach: Dąbrówka i Czwartaków,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Martyniaków w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budowy 12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Wincentego Drabika,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do działek przy ulicach: Dąbrowska i Brzozowa,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej śr/c wraz z budową przyłączy do czterech szafek gazowych umieszczonych w linii ogrodzenia działek przy ulicy Józefa Chełmońskiego,
- w trakcie realizacji jest budowa kanalizacji ogólnospławnej przy "Przebudowie drogi gminnej ul. Energetyków w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach zadania: "Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez budowę preizolowanej sieci ciepłowniczej i likwidację niskoparametrowej sieci ciepłowniczej z SWC Zacisze w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, kanału technologicznego, przekładka słupa sieci teletechnicznej dla "Przebudowy ulicy Gwardzistów w Jaworznie",
- w trakcie realizacji jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej do osiedla mieszkaniowego Cztery Pory Roku przy ulicy Jana Pawła II w Jaworznie,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej przy ulicy Ciężkowickiej w Jaworznie,
- w trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicy Cichy Kącik,
- w trakcie realizacji jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Inwalidów Wojennych,

- w trakcie realizacji jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Różana i Sportowa.

Wydział Inwestycji Miejskich realizował w 2017 r. zadania zgodne z celem 2 Strategii Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzna, poprzez budowę dróg i infrastruktury technicznej w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i usługi. W roku sprawozdawczym zrealizowano następujące zadania:

- „Budowa Obwodnicy Północnej Miasta - z przebiegiem od ronda przy Geosferze do skrzyżowania ul. Szczakowskiej z ul. Chropaczówka (rondo)”- dzięki budowanej drodze (wykonanie zjazdu dedykowanego), umożliwiono rozwój budownictwa mieszkaniowego, realizowanego przez JTBS- budowa Osiedla „Sfera”. Koszt budowy: 4 100 000,00 zł.
- „Wytyczenie śladu pasów drogowych w rejonie Syrokomli, usunięcie zieleni wraz z utwardzeniem kruszywem kamiennym”- wytyczenie i utwardzenie 400 metrowego odcinka drogi umożliwiło dojazd do nieruchomości gruntowych prywatnych i gminnych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Gmina wykonała powyższe roboty na wniosek mieszkańców zainteresowanych budową domów w rejonie ulic Storczyków i Syrokomli. Koszt realizacji: 78 966,00 zł.
- „Umocnienie nawierzchni drogi dojazdowej do ul. Storczyków w Jaworznie na długości 70 m wraz z uzupełnieniem ubytków na istniejącym dojeździe do posesji nr 30 i 31”- wytyczenie i utwardzenie nawierzchni drogi poprawiło dojazd do nieruchomości przy ul. Storczyków. Gmina wykonała powyższe roboty na wniosek mieszkańców. Koszt realizacji: 18 819,00 zł.

**Tabela 5: Aktywność dotycząca budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.**

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Liczba udzielonych pozwoleń na budowę</b>	104 (w tym 3 na zabudowę wielorodzinną)	128 (brak pozwoleń na zabudowę wielorodzinną)	131 (w tym 10 na zabudowę wielorodzinną)	165 (w tym 15 na zabudowę wielorodzinną)	125 (w tym 3 na zabudowę wielorodzinną)
<b>Liczba mieszkań będących w budowie (budowa rozpoczęta we wskazanych latach)</b>	259	146	280	237	246
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez deweloperów</b>	3 budynki jednorodzinne	8 budynków jednorodzinnych	0	1 budynek wielorodzinny (36 mieszkań)	2 budynki wielorodzinne (36 mieszkań)
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez inne podmioty</b>	3 budynki jednorodzinne 1 budynek wielorodzinny	3 budynki jednorodzinne 4 budynki wielorodzinne	1 budynek jednorodzinny 5 budynków wielorodzinnych	1 budynek jednorodzinny (1 mieszkanie) 7 budynków wielorodzinnych (59 mieszkań)	1 budynek jednorodzinny (1 mieszkanie) 2 budynki wielorodzinne (16 mieszkań)
<b>Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych (os. fizyczne)</b>	119	109	113	142	136
<b>Liczba budynków oddanych do użytkowania</b>	126 (125 jednorodzinnych i 1 wielorodzinny)	124 (120 jednorodzinnych i 4 wielorodzinne)	116 (111 jednorodzinnych i 5 wielorodzinnych)	150 (143 jednorodzinnych i 7 wielorodzinnych)	128 (126 jednorodzinnych i 2 wielorodzinne)

Źródło: Wydział Urbanistyki i Architektury UM w Jaworznie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

W opracowaniu są także następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w granicach których znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Pszczelnik I**” w Jaworznie Uchwała Nr XXII/266/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 maja 2008 r. oraz Uchwała Nr XLVII/647/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Jeleń**” w Jaworznie  
Uchwała Nr XI/134/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 sierpnia 2015 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ul. Piekarskiej** w Jaworznie  
Uchwała Nr XXVIII/409/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2017 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Warpie**” w Jaworznie  
Uchwała Nr XXII/335/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Pieczyska**” w Jaworznie  
Uchwała Nr XXV/372/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 stycznia 2017 r.

Z chwilą wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący dotąd w tym obszarze plan miejscowy staje się nieaktualny (w całości lub w części).

Na koniec 2017 r. powierzchnia terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wyniosła **2 316,2 ha**.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Obrotu Nieruchomościami w 2017 roku sprzedanych zostało ogółem **25 309 m<sup>2</sup>** terenów mieszkaniowych, w tym pod budownictwo wielorodzinne **721 m<sup>2</sup>** i jednorodzinne **24 588 m<sup>2</sup>**, z czego **2 777 m<sup>2</sup>** nabyły osoby fizyczne prowadzące spółkę cywilną o deweloperskim kierunku działalności.

Na podstawie Uchwały Nr XIV/175/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zwalnia się z podatku - przez okres 10 lat - nowe budynki jednorodzinne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, które nie są przeznaczone w całości lub części na prowadzenia działalności gospodarczej.

W 2017 roku Jaworznicke TBS Sp. z o. o., kontynuując współpracę z miastem Jaworzniem w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, prowadziło trzy zadania w ramach jednej inwestycji:

a) Budowa Osiedla przy ul. Św. Wojciecha (etap V) – zadanie zakończono w III kw. 2017 r.

7 stycznia 2014 r. JTBS Sp. z o. o. objęło w użytkowanie wieczyste działkę nr 5/2 w obr. 1022 miasta Jaworzna, na której rozpoczęło inwestycję budowa „Osiedla przy ul. Św. Wojciecha” składającego się z pięciu etapów:

I etap – 24 mieszkania na własność – zrealizowany

II etap – 40 mieszkań na własność - zrealizowany

III etap – 24 mieszkania na wynajem – zrealizowany

IV etap – 32 mieszkania na własność – zrealizowany

V etap – 16 mieszkań na własność – zrealizowany

b) Kolejną inwestycją mieszkaniową, którą w 2017 r. zrealizowało Jaworznicke TBS Sp. z o. o., jest budowa osiedla SFERA – I etap, w ramach którego powstały 84 mieszkania.

5 lipca 2016 r. Spółka rozpoczęła nabór wniosków na wynajem 84 mieszkań przewidzianych w I etapie ww. inwestycji. W ofercie znalazły się przestronne i funkcjonalne lokale 1, 2 i 3-pokojowe o powierzchniach od 35,62 – 67,48 m<sup>2</sup>. Mieszkania na parterze mają własne tarasy z ogródkiem, a lokale na pozostałych kondygnacjach – balkony. Na planowane, w całym przedsięwzięciu 402 mieszkania zostanie wybudowanych 800 miejsc parkingowych. Do dyspozycji mieszkańców będzie także plac zabaw dla dzieci.

c) Inwestycja – wieżowiec SŁONECZNA, w której w miejsce przestarzałej konstrukcji pawilonu handlowego powstaje obiekt mieszkalny z 49 lokalami na wynajem, parkingiem wewnętrznym, zespołem indywidualnych komórek lokatorskich, placem zabaw i strefą seniora.

Inwestycja przy ulicy Glinianej 12 zakłada wybudowanie budynku wielorodzinnego o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych i łącznej liczbie 49 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Budynek zostanie wybudowany w dziedzińcu istniejącego obiektu dwukondygnacyjnego nazywanego „Pawilonem Słoneczna”, w którym znajdują się lokale usługowe. W ramach inwestycji nastąpi adaptacja pierwszej kondygnacji „Pawilonu Słoneczna” na 44 miejsca postojowe (garaż wielostanowiskowy). Drugą kondygnację budynku „Pawilonu Słoneczna” stanowią będą w dalszym ciągu lokale usługowe. W sąsiadującym budynku wielorodzinnym, na poziomie II kondygnacji, zlokalizowane zostaną komórki lokatorskie. W ramach środków własnych (nieobjętych finansowaniem zwrotnym) dokonana zostanie termomodernizacja elewacji II kondygnacji, natomiast w poziomie I kondygnacji powstanie mały lokal usługowy. Koncepcja przebudowy budynku „Pawilonu Słoneczna” wraz z nadbudową budynkiem wielorodzinnym została bardzo dobrze przyjęta, a dla realizacji tej inwestycji w ostatnich dwóch latach dokonano zmian zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Pawilon Słoneczna”, o łącznej powierzchni użytkowej 3774 m<sup>2</sup>, stanowi własność Jaworznickego TBS Sp. z o.o. i jest obecnie wykorzystywany w 50 %. Zatem zastąpienie lokali usługowych miejscami postojowymi, przynależnymi do nowego budynku wielomieszkaniowego, stanowi rewitalizację obiektu pochodzącego z lat 60 ubiegłego wieku.

W Jaworznie zasób mieszkaniowy posiada również Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o.o. Spółka w roku 2017 nie podejmowała działań prowadzących do rozwoju inwestycji mieszkaniowych gospodarstw domowych zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę na terenie naszego miasta.

Jednocześnie TBS DOMBUD Sp. z o.o. nadal jest zainteresowane współpracą polegającą na podpisywaniu umów najmu, w których po stronie Partycypanta/Najemcy występowałaby Gmina Jaworzno.

### 3. Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Gmina Miasta Jaworzna posiada w swoim zasobie także bardzo stare budynki, wybudowane przed rokiem 1945 oraz niskiej jakości mieszkania, wybudowane w technologii wielkopłytowej. Zaobserwować w nich można zaniedbania w zakresie nie tylko estetyki, ale również widoczne są niedobory remontów bieżących oraz dewastacja otoczenia budynków. Potrzeby w zakresie utrzymania zasobów wynikają ze stopniowego zużywania się budynków pod względem technicznym i ekonomicznym. W związku z tym Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie corocznie ponosi duże nakłady na remonty.

Wysokość środków finansowych przeznaczanych na remonty przez poszczególnych właścicieli (zarządców) kształtowały się w następujący sposób:

**Tabela 6: Nakłady w złotych poniesione na remonty w latach 2013-2017**

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Zasób Gminy Miasta Jaworzna</b>	2 304 593,40 (+ 3 261 279,00 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 893 056,28 (+ 3 394 370,66 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 611 608,65 (+ 3 426 309,40 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 299 698,95 (+ 3 470 754,91 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 066 264,02 (+3 491 362,07 Wspólnoty Mieszkaniowe)
<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”</b>	9 053 170,00	11 445 046,00	11 542 172,00	12 601 735,00	9 143 564,00
<b>Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa</b>	1 457 161,71	1 353 479,45	1 466 295,88	1 297 108,27	1 431 154,41
<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	68 881,66	88 908,96	56 684,75	72 449,05	26 214,95
<b>TBS „Dombud”</b>	15 000,00	8 800,00	18 100,00	76 319,22	29 280,00

*Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów*

Gmina realizuje również inwestycje w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego, które podwyższają jakość zamieszkania. W minionym roku MZKN realizował łącznie 11 zadań JBO. Trzech z nich nie udało się wykonać w 2017 roku, m.in. z powodu braku ofert w postępowaniu przetargowym.

Zadania zrealizowane w minionym roku:

1. Byczyna – park zabaw i siłownia „pod chmurką” – koszt 74 999,01 zł;
2. Jeleń – plac zabaw przy ul. Celników – koszt 74 987,01 zł;



3. Pszczelnik – teren rekreacyjny dla dzieci przy skrzyżowaniu ul. Jarzębinowej i Wrzosowej – koszt 75 000,00 zł;
4. Podłęże (zadanie przeniesione z 2016 roku) – wykonanie centrum gier i relaksu w dzielnicy Podłęże – koszt 179 970,00 zł;
5. Podłęże – modernizacja nasypu przy targowisku Podłęże – koszt 74 788,19 zł;
6. Osiedle Skalka – strefa sportu i rekreacji – siłownia zewnętrzna, oświetlenie i monitoring – koszt 49 071,00 zł;
7. Dąbrowa Narodowa – doposażenie placu zabaw i siłowni przy ul. Długoszyńskiej – 34 809,00 zł;
8. Szczakowa (zadanie przeniesione z 2016 roku) – rewitalizacja parku kolejowego – skweru przy ul. Kolejarzy (budowa fontanny) – 94 402,50 zł;
9. Szczakowa – montaż urządzeń do gier przy ul. Cichej – 74 993,10 zł.

**Zadania przeniesione na 2018 rok:**

1. Ciężkowice – zagospodarowanie skweru przy ul. Ks. A. Mrocza 51, 49,
2. Niedzieliska – plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna „pod chmurką” w okolicy Szkoły Podstawowej nr 3 oraz budowa rynku w ramach programu „Jaworzno – Miasto Siedmiu Rynków”.

Corocznie działania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Jaworznie obejmują nie tylko sukcesywną realizację wieloletniego planu remontów, ale również odzwierciedlają bieżące potrzeby wynikające ze „starzenia się” zasobu. Priorytetami niezmiennie pozostają: poprawa warunków zamieszkania Członków Spółdzielni oraz dążenie do zmniejszenia kosztów z tytułu zużycia mediów.

Obok prowadzenia remontów bieżących do obowiązków Spółdzielni, jako zarządcy obiektów budowlanych należy utrzymywanie i użytkowanie obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym. W tym celu obiekty budowlane w trakcie użytkowania są poddawane kontrolom okresowym, które obejmują przeglądy roczne i pięcioletnie. Kontrole powyższe i wynikające z nich zalecenia są jednym z czynników mających wpływ na powstające plany remontów.

W 2017 r. Spółdzielnia wykonała szereg prac wpływających znacznie na jakość zamieszkania:

- przygotowanie pomieszczeń pod zabudowę oraz zabudowa indywidualnych wymienników ciepła w 10 budynkach,
- wymiana dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym - 4628 sztuk,
- wykonanie chodników i miejsc postojowych - 1563 m<sup>2</sup>,
- remont stanowisk kontenerowych wraz z zabudową wiat śmietnikowych - 9 sztuk.

Szczegółowy zakres prac wykonanych przez poszczególnych właścicieli zasobów mieszkaniowych wskazany został w załącznikach nr 4a-4e do powyższego sprawozdania.

Zgodnie z informacją Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w roku sprawozdawczym podejmowano następujące działania, mające na celu podwyższenie jakości zamieszkania:

1. Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje. W roku 2017 kwota przeznaczona na ten cel wyniosła 26 214,95 zł;
2. Rewitalizacja budynków – na dzień 31 grudnia 2017 r. Spółka rozpoczęła modernizację pawilonu handlowego „Słoneczna”, w ramach której nastąpi nadbudowa części mieszkalnej (49 lokali).

Dużym problemem, z którym boryka się gmina, jest funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych wydzielonych po obrysie budynku. Gmina Miasta Jaworzna dąży do połączenia nieruchomości w drodze zawieranych aktów notarialnych z uczestnictwem wszystkich członków wspólnoty. Istnieje również konieczność szybkiej regulacji stanu prawnego we wspólnotach mieszkaniowych, których bezpośrednio ta problematyka dotyczy. Powyższe działania muszą być poprzedzone odtworzeniem dokumentacji technicznej budynku z uwagi na fakt, iż nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym (które stanowiły wcześniej własność gminy) posiadają szczątkową dokumentację lub nie posiadają jej wcale. W 2017 r. nie odtworzono dokumentacji żadnego budynku (w 2013 r. - 10 budynków, w 2014 r. nie odtworzono dokumentacji technicznej żadnego budynku, w 2015 r. odtworzono dokumentację techniczną 1 budynku, w 2016 r. odtworzono dokumentację techniczną 5 budynków).

#### **4. Ocena realizacji Strategii Mieszkalnictwa w roku 2017.**

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej dokonał oceny realizacji Strategii Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzna na lata 2013-2022 na podstawie następujących wskaźników:

- liczba i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną,
- powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego,
- liczba sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne,
- liczba udzielonych pozwoleń na budowę,
- liczba mieszkań będących w budowie,
- liczba wybudowanych mieszkań na sprzedaż,
- liczba wybudowanych mieszkań na wynajem,

- liczba wybudowanych lokali komunalnych,
- liczba wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych,
- liczba pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe gminy,
- liczba pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych,
- liczba gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba osób korzystających z mieszkań chronionych, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia, liczba wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego,
- liczba wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego,
- liczba zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez gminę,
- kwota odszkodowań wypłaconych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez gminę,
- poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba prywatyzowanych mieszkań,
- efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej gminy,
- liczba uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku,
- liczba odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych,
- liczba uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasta Jaworzno w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości,
- liczba udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji.

W 2017 r. Gmina Miasta Jaworzno kontynuowała działania mające na celu wzbogacenie terenów w konieczną infrastrukturę techniczną. Na niezmienionym poziomie - 2 316,2 ha pozostała powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zmniejszeniu natomiast uległa ilość udzielonych pozwoleń na budowę oraz liczba budynków oddanych do użytkowania.

Na zbliżonym poziomie od 2014 r. pozostaje liczba skierowań do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. Niewielki wzrost nastąpił w zakresie wydawania skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, jednak w dalszym ciągu posiadane zasoby mieszkań socjalnych są za małe. Szczególnie dotkliwie jest to w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych. Problem braku mieszkań socjalnych Gmina rozwiązuje poprzez remonty pustostanów, przekwalifikowanie mieszkań docelowych o niskim standardzie na mieszkania socjalne oraz realizację programu „Kompas”, który przewiduje dokonywanie zamian lokali socjalnych na mieszkania docelowe. Sukcesywnie udaje się zmniejszyć wysokość kwot odszkodowań wypłacanych za niedostarczenie przez gminę lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem orzekającym eksmisję. Zmniejszeniu uległy także kwoty wypłacanych dodatków mieszkaniowych i ilość osób składających wnioski o przyznanie tej formy pomocy.

W zakresie zapewnienia schronienia osobom bezdomnym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej odnotował zmniejszenie ilości osób korzystających z Domu Noclegowego dla Bezdomnych Mężczyzn. Jednocześnie funkcjonowanie rozpoczęły mieszkania wspierane, w których schronienie znalazło 21 osób.

Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dalszym ciągu prowadzi inwestycje mieszkaniowe we współpracy z Miastem Jaworzno.

Podobnie jak w latach ubiegłych właściciele zasobów mieszkaniowych, tj. TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe, gmina corocznie dokonują remontów swoich zasobów, celem poprawy ich wyglądu i jakości zamieszkania. Przeprowadzane prace remontowe wynikają z bieżących potrzeb oraz prowadzonych kontroli rocznych i pięcioletnich. Największych nakładów na remonty wymagają zasoby Gminy Miasta Jaworzno. Istnieją duże potrzeby w zakresie wymiany okien w mieszkaniach, remontów instalacji elektrycznych, odbudowy pieców kaflowych. W roku sprawozdawczym Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie wyremontował 11 lokali socjalnych i 11 lokali mieszkalnych/docelowych. Dużym zainteresowaniem cieszy się również program „Mieszkanie za remont”. W I edycji programu mieszkańcy złożyli 228 wniosków i wydanych zostało 37 skierowań do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu, celem wykonania remontu. Na dzień 31 grudnia 2017 r. prace remontowe w lokalach w dalszym ciągu trwały. Od 4 grudnia 2017 r. do 12 stycznia 2018 r. odbył się nabór wniosków w ramach II edycji powyższego programu. Zainteresowane osoby mogły wskazać do 3 mieszkań z listy 53 lokali wytypowanych przez MZNK. Łącznie złożono 180 wniosków.

Do działań prowadzonych mających wpływ na poprawę jakości zamieszkania zaliczyć można również budowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta. Na podstawie Uchwały Nr XVII/192/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do budowy przyłączy kanalizacyjnych, Gmina Miasta Jaworzna ma możliwość wspierania działań proekologicznych właścicieli nieruchomości zainteresowanych przyłączeniem swojej nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa forma wsparcia skierowana była do osób fizycznych posiadających tytuł prawny do władania nieruchomością, do której planowane było wykonanie przyłącza kanalizacyjnego. W 2017 roku chęć skorzystania z przedmiotowej formy wsparcia wykazało 247 gospodarstw domowych, z których na dzień 10 grudnia 2017 r. 180 spełniło kryteria niezbędne w celu rozliczenia i wypłacenia udzielonej dotacji. Łączna kwota dotacji wypłaconych z budżetu miasta na dzień 31 grudnia 2017 r. wyniosła 193 315,51 (w 2015 r. - 1 348 550,19 zł, w 2016 r. - 234 459,52 zł).

W 2017 r. Biuro Promocji i Informacji Urzędu Miejskiego w Jaworznie podejmowało następujące działania promocyjno - informacyjne:

#### **DZIAŁANIA MEDIALNE:**

##### **Publikacje prasowe**

W 2017 roku Biuro Promocji i Informacji tut. Urzędu odnotowało kilkadziesiąt publikacji na temat realizacji działań zmierzających do zbadania rynku pod względem zapotrzebowania na mieszkania oraz promocji miasta Jaworzna jako „dobrego miejsca do mieszkania”. Informacje ukazywały się głównie w:

- mediach lokalnych: Extra, Głos Jaworznicki, Puls Jaworzna, Magazyn Miejski Trendy,
- prasie o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim: Dziennik Zachodni, Gazeta Wyborcza,
- portalach internetowych, takich jak: naszemiasto.pl, mojejaworzno.pl, pulsjaworzna.pl, extra.jaw.pl, www.jaworzno.pl, a także stronach internetowych miejskich instytucji – mznk.jaworzno.pl oraz jtbs.jaw.pl

##### **Bieżący serwis informacyjny [www.um.jaworzno.pl](http://www.um.jaworzno.pl)**

W 2017 roku w serwisie informacyjnym pojawiło się **28** materiałów, związanych z inicjatywami podejmowanymi w temacie mieszkalnictwa – m.in. nowych mieszkaniach na terenie miasta, zwolnieniach z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych domów, informacja na temat sprzedaży działek pod budowę domów, planach budowy nowych budynków mieszkalnych, a także o remontach w zasobie komunalnym i programie „Mieszkanie za remont”.

Dokument podpisano elektronicznie

28

**Informacje na temat mieszkalnictwa pojawiły się także na innych nośnikach informacji w mieście:**

- 4 informacje w Gazecie Przystankowej (tematyka: mieszkanie za remont, oferta inwestycyjna miasta – działki gminne na sprzedaż );

**POZOSTAŁE DZIAŁANIA MEDIALNE**

W minionym roku powstały również filmowe materiały promocyjno – informacyjne przybliżające tematykę związaną z mieszkalnictwem w Jaworznie. Ponadto informacje na ten temat pojawiały się na miejskich profilach, na portalach społecznościowych, takich jak: Facebook, Twitter oraz YouTube.

Przewodniczący  
Zespołu ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej  
I. Zastępca Prezydenta Miasta  
Tadeusz Kaczmarek

**Działania Wydziału Gospodarki Komunalnej w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy**

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Lokale docelowe</b>					
Przydziały z listy	30	8	10	6	8
Przekwaterowania	3	7	1	24	7
Zamiany z kontrahentem	12 wniosków (6 zamian)	18 wniosków (7 zamian, 2 negatywnie)	2 wnioski (1 zamiana)	2 wnioski (1 zamiana)	12 wniosków (6 zamian)
Zamiany z urzędu	11	3	7	0	3
Domy dziecka	21	2	1	2	0
Regulacja tytułu prawnego (wstąpienie, przepisanie, przywrócenie tyt. prawnego)	20	26	35	35	30
<b>Lokale socjalne</b>					
Wyroki (liczba wyroków, które wpłynęły w roku sprawozdawczym)	44	28	39	28	30
Razem wyroków (na 31 grudnia)	486	440	405	408	414
Przydziały - lista socjalna	3	3	3	0	3
Skierowania z wyroków eksmisyjnych	15	39	28	14	19
Przydziały - pomieszczenia tymczasowe	1	3	2	1	0



Skierowania - miejsca w noclegowni (realizacja wyroków bez uprawnienia do lokalu socjalnego).	22	25	34	23	33
Przedłużenia umów 1 rocznych (pozytywne)	8	7	8	24	25
Zamiany z lokalu socjalnego na mieszkania docelowe	5	3	0	1	0
Przekwaterowania	0	2	2	2	1
Domy dziecka	0	1	0	0	0



## Szczegółowe dane na temat decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Liczba złożonych wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego			Liczba decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy na okres 6 miesięcy			Liczba decyzji odmownych			Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Liczba decyzji wstrzymujących i wygaszających dodatki mieszkaniowe			Liczba przeprowadzonych wywiadów środowiskowych		
Lata			Lata			Lata			Lata			Lata			Lata		
2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
1652	1401	1252	1598	1331	1221	53	61	31	9607	8357	7430	143	90	70	55	81	96

## Dodatkowe informacje na temat dodatków mieszkaniowych w latach 2014-2017

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Średnia wysokość wypłaconego dodatku mieszkaniowego		
Lata			Lata		
2015	2016	2017	2015	2016	2017
2 496 574,00	2 133 313,24	1 878 844,29	259,87	255,27	252,87

**Działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mające na celu pomoc osobom bezdomnym i przeciwdziałanie bezdomności.**

<b>Podmiot prowadzący</b>	<b>Placówka</b>	<b>Liczba osób w 2013 r.</b>	<b>Liczba osób w 2014 r.</b>	<b>Liczba osób w 2015 r.</b>	<b>Liczba osób w 2016 r.</b>	<b>Liczba osób w 2017 r.</b>
<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworznie</b>	Dom Noclegowy dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Łukasiewicza 6)	104	122	151	184	149
	Dom Noclegowy dla Bezdomnych Kobiet (ul. ks. Mrocza 49) – Placówka zlikwidowana w grudniu 2016 r.	42	20	24	49 w tym 19 kobiet	-
	Łaźnia dla Osób Bezdomnych (ul. Łukasiewicza 6)	87	122	96	45	46
	Mieszkania wspierane	-	-	-	-	21
Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne z siedzibą w Jaworznie przy ul. Solskiego 3a	Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Solskiego 3a)  Schronisko dla Bezdomnych Kobiet (ul. Koszarowa 1)	82	77	54	64 w tym 4 kobiety	25
Stowarzyszenie „Betlejem” ul. Długa 16 (bez decyzji administracyjnej MOPS).	Stowarzyszenie „BETLEJEM”, ul. Długa 16	40	50	50	50	50
Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Jaworznie	Mieszkania chronione dla samotnych matek lub ojców z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, osób dotkniętych przemocą lub znajdujących się w innej sytuacji kryzysowej	31	43	51	28	26

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.****Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

<b>Zagadnienia</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Remonty elewacji budynków (koszt w zł)			9 783,53		7 134,00
Docieplenie ścian i stropodachów (koszt w zł)					
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (koszt w zł)			1 621,75	1 354,56	612,70
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (koszt w zł)	1 992,22				581,56
Remont przewodów kominowych (koszt w zł)	8 035,20				
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (koszt w zł)	6 690,90		3 919,49		
Malowanie klatek schodowych (koszt w zł)		31 500,00		26,10	
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (koszt w zł)		152,00		151,20	
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (koszt w zł)	228,80	47,99	178,88		98,69
Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (koszt w zł)	2 113,08	33 443,27	11 335,39	1 096,57	373,39
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (koszt w zł)	41,75				
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (koszt w zł)	682,79	1 577,67	582,37	599,26	
Izolacja wodoszczelna balkonów (koszt w zł)	147,60		1 300,00	53 405,51	
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia	16 222,87	65,81			

elementów budowlanych (koszt w zł)					
Inne (koszt w zł)	32 615,40	22 122,22	27 963,34	15 815,85	17 414,61
<b>Razem</b>	<b>68 770,61</b>	<b>88 908,96</b>	<b>56 684,75</b>	<b>72 449,05</b>	<b>26 214,95</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik"**

<b>Zagadnienia</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	7 11 910 3 697 454	7 13 818 4 140 405	6 16 111 5 241 462	8 15 267 4 101 065	16 21 568 6 453 881
Docieplenie ścian stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	3 2 037 288 769	6 3 286 325 457	8 4 942 164 012	8 4 505 470 139	16 7 352 237 582
Wymiana/naprawa / malowanie pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	2 2 480 103 610	6 3 185 271 537	5 2 760 238 225	1 380 32 300	2 1 250 78 626
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 358 m <sup>2</sup> 128 433 - obróbki 4 243 mb 24 300 - rynny	4 360 m <sup>2</sup> 72 240	4 370 m <sup>2</sup> 53 095 - obróbki 4 375 mb 46 418 - rynny	4 234 m <sup>2</sup> 35 640 3 144 mb 43 200 - rynny	6 408 221 312
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	23 166 84 648
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	8 13 093 229 951	8 15 550 474 109	9 18 729 456 037	10 18 630 678 872	11 11 060 577 025
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	7 1966 187 734	7 - 266 704	5 162 94 292	14 339 386 907	16 561 357 309
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	9 43 145 884	12 39 137 800	14 51 160 822	6 17 76 966	16 66 237 600
Wymiana/naprawa instalacji wod.-	1 073 833	1 160 750	970 951	9 1 313 027	5 895 581

kan. (koszt całkowity w zł)					
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Izolacja wodoszczelna balkonów	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych (mb/koszt całkowity w zł)	824 29 297	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
<b>Razem</b>	<b>9 053 170,00</b>	<b>11 445 046,00</b>	<b>11 542 172,00</b>	<b>12 601 735,00</b>	<b>9 143 564,00</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**

<b>Zagadnienia</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 206 24 834,29				
Docieplenie ścian (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	10 1 696,86 199 545,12	10 1 288,33 289 300,00	10 1 081,34 216 780,05	7 667,89 65 848,53	13 743,93 145 460,02
Naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 - 5 346,00	4 530 106 077,60		2 1 400,00 33 667,21	3 1455 58 098,16
Remont kominów (budynek/szt./ koszt w zł)					
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	12 220,09 82 694,64	8 - 67 917,86	7 63,74 44 095,50	11 221,57 72 705,43	6 97,12 38 559,40
Naprawa schodów terenowych					
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	5 3 312 72 083,15	4 2 953,5 67 028,77	7 8 291,65 142 657,43	4 10 70 102,32	3 1505 44 388,54
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	8 125 92 453,06	7 183 129 816,00	12 247 129 131,05	11 307 159 980,64	18 446 284 230,08
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych (budynek/szt./ koszt w zł)	1 11 25 008,73	7 15 30 658,05			
Wymiana zaworów termostatycznych (budynek/szt./ koszt w zł)	8 791 45 557,11		10 999 91 653,16	9 425 24 555,94	9 934 58 759,47
Wymiana/naprawa instalacji co, cw i wod-kan koszt w zł	Wg potrzeb 16 425,40	7 35 455,02		8 70 490,00	

Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	12 314,07 139 998,78	15 209,13/ 96 346,44	10 186,76/ 74 780,46	13 217,90/ 63 411,22	5 100,88/ 20 754,82
Remont naświetli (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	2 33 16 804,80				
Zadaszenia balkonów ostat. kondygnacji (budynek/szt/ koszt w zł)	5 28 152 064,00	2 7 46 548,00	2 8 53 568,00	3 57,75 27 659,07	
Remont chodników (m <sup>2</sup> /koszt w zł)	391,4 39 234,00	372,85 38 841,43	6 115 m <sup>2</sup> 12 589,05 montaż słupków: 1 10 szt. 3 690,00		
Remont daszków nad wejściami (budynek/szt/ koszt w zł)	4 9 14 357,64				
Wykonanie indywidualnych wymienników ciepła w budynkach (budynek/szt/ koszt w zł)	8 8 576 942,39	7 - 387 237,42	10 - 665 183,50	8 - 500 006,07	9 9 644 153,54
Inne (koszt w zł)	-	58 252,86	32 167,68	208 681,84	136 750,38
<b>Razem</b>	<b>1 457 161,71</b>	<b>1 353 479,45</b>	<b>1 466 295,88</b>	<b>1297108,27</b>	<b>1 431 154,41</b>



**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Dombud"**

<b>Zagadnienie</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)					3 8 400,00
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)			2 173 5 960,00		3 10 530,00
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)		1 12 600,00	1 34 640,00		
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)		1 26 1 100,00		2 2,42 19,050	
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)					2 3 950,00
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)				4 2,06 16 241,94	
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)			1 260 5 600,00	2 1,25 9 877,28	1 2 300,00
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)					
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)					
Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	2 4 000			1 0,68 5 390,00	
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej					
Wymiana/naprawa					

instalacji elektrycznej					
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> /koszt w zł)			1 9 1 800,00		
Likwidacja zawilgocenia zagrzybienia elementów budowlanych (budynek/m <sup>2</sup> /koszt w zł)		3 mieszkania 7100,00	1 36 4 100,00	1 3,27 25 760,00	1 4 100,00
Inne (budynek/koszt w zł)	2 11 000,00				
<b>Razem</b>	<b>15 000,00</b>	<b>8 800,00</b>	<b>18 100,00</b>	<b>76 319,22</b>	<b>29 280,00</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**
**Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Zagadnienie	2013	2014	2015	2016	2017
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	2 293,73 42 208,52	5 348 8 748,00	1 65,32 2 074,80		1 21,25 28 840,14
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)					-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	9 1 182,80 85 075,43	9 847 71 034,72	9 671 55 834,66	8 265,20 19 253,60	14 577,15 70 223,44
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/jednostka / koszt w zł)	3 59 mb 34 128,00 2 300,02 m <sup>2</sup> 11 311,26	6 - 8 143,20	3 - 26 506,67	2 - 5 400,00	2 79,30 2 538,00
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	10 107 142 741,06	17 68 155 645,30	11 - 255 853,43		-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/koszt w zł)	3 4 891,10	2 13 201,59	2 5 517,00	1 5 904,00	-
Naprawa, remont posadzek (budynek/koszt w zł)	1 3 567,00				-
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)		4 468,48 44 975,02	8 1 526,85 79 527,80	3 274,89 26 852,00	-
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	1 5 5 256,36	2 - 5 400,46	1 4 1 234,10		2 9 10 718,30
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	1 1 22 064,40	6 7 21 971,63	5 6 8 121,90		1 2 862,00
Wymiana/naprawa instalacji ; wod.-kan.	12 39 054,51	20 87 092,70	24 264 986,76	21 54 499,90	15 33 635,60

(ilość/koszt w zł)					
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (ilość/koszt w zł)	5 5 526,68		8 5 004,52		6 3 315,60
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (ilość/koszt w zł) (w tym koszty przeglądów 5- letnich)	28 96 962,40	28 45 006,40	44 79 485,1	19 22 626,00	24 92 074,76
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)			3 - 18 741,13		-
Inne w tym: remonty pustostanów, naprawa pieców kaflowych i kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa c.o. (koszt w zł)	1 811 806,68	1 431 837,26	808 720,75	1 165 163,45	822 056,18
<b>Razem</b>	<b>2 304 593,40</b>	<b>1 893 056,28</b>	<b>1 611 609,65</b>	<b>1 299 698,95</b>	<b>1 066 264,02</b>