

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Zielone Jaworzno – montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach jednorodzinnych”

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Gminą**

a

....., zwanym dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku realizacją Projektu pn. „Zielone Jaworzno – montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach jednorodzinnych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1 **Definicje**

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Jaworzno;
- 2) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 3) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie 2;
- 4) „Projekcie” - należy przez to rozumieć projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę odpowiednio: instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do instalacji elektrycznej w budynku, instalacji kolektorów słonecznych płaskich do podgrzewu c.w.u. na budynkach jednorodzinnych stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2019-2020. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- 5) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć biorącą udział w projekcie osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny zamieszkałym stale, na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy;
- 6) „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z własności lub współwłasności przez okres trwałości projektu;
- 7) „Instalacji OZE” – należy przez to rozumieć instalacje odnawialnych źródeł energii o których mowa w pkt 8 i 9;
- 8) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć instalację fotowoltaiczną o mocy 2,03, 2,90, 4,06 lub 4,93 kWp składającą się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz

z inwerterem, podłączeniem do instalacji elektrycznej w budynku uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;

- 9) „Instalacji solarnej” - należy przez to rozumieć instalację stanowiącą kompletny układ obejmujący: konstrukcję wsporczą, kolektory, orurowanie, zbiornik dwuwężownicowy, grupę pompową, naczynia wzbiorcze, układ sterujący, podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. i zimnej wody oraz obecnego źródła ciepła (kotła) do ogrzewania c.w.u.;
- 10) „Prosumencie” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego dokonującego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej;
- 11) „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy;
- 12) „Umowie kompleksowej” – należy przez to rozumieć umowę na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań związanych z budową przez Gminę instalacji OZE w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowaną w ramach Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr..... w miejscowości..... w obrębie geodezyjnym,
 - b) instalacja OZE będzie wykorzystywana w okresie trwałości zgodnie z jej przeznaczeniem, jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i nie będzie w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka; chyba, że dla działalności tej zainstalowany jest odrębny licznik energii elektrycznej i zawarta jest odrębna umowa na dostawę energii;
 - d) udostępni nieruchomość o której mowa w ust. 2 lit. a) dla Wykonawcy wybranego przez Gminę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - e) zapewni warunki umożliwiające montaż instalacji OZE zgodnie z Minimalnymi wymogami technicznymi stanowiącymi załącznik do umowy;
 - f) posiada kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
3. Instalacja fotowoltaiczna wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera,
 - przewodów elektrycznych,
 - niezbędnych zabezpieczeń,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiętkowej lub naklejek.
4. Instalacja solarna wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - paneli solarnych,
 - zasobnika cwu dwuwężownicowego,
 - przewodów solarnych kolektory-zbiornik,
 - sterownika instalacji solarnej,
 - naczynia wzbiorczego cwu i w.z.,
 - regulatora ciśnienia wody zaworu antyskażeniowego,
 - niezbędnej armatury łączącej instalację solarną z instalacją cwu i w.z.,
 - tabliczki informacyjno-pamiętkowej lub naklejek.

5. Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci.
6. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365 z późn. zm.)) stanowi prawo Uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.

§3

Wykonanie instalacji OZE

1. Gmina wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji OZE, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na budowę przez Gminę instalacji OZE, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a), przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji OZE oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji OZE.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu. Po tym czasie zostaną one przekazane Uczestnikowi Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność ponosi Uczestnik Projektu.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu.
4. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji OZE.
5. Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.
6. Koszty ubezpieczenia instalacji ponosi w okresie trwałości Gmina.

§5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT od dotacji UE) w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 800 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% lub 23% do 14 dni od podpisania umowy.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy i ustaleniu kosztów wykonania wybranej instalacji OZE, w terminie 14 dni od otrzymania pisma Gminy w tej sprawie.
2. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Gmina ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) Uczestnik Projektu dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na budowę instalacji OZE wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych.
4. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 ust. 1 lit. a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o nieuzyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
5. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Warunkiem refundacji poniesionych kosztów niekwalifikowanych jest nieposiadanie względem Gminy zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych danin publicznych, a także zaległości o charakterze cywilnoprawnym.
2. Uczestnik Projektu wraz z podpisaniem niniejszej umowy składa odrębne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji i zapewnienia trwałości przedmiotowego Projektu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina:

Uczestnik Projektu: