

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych nr nr 4/4, 4/5 w obr. geod. 114 m. Jaworzna, położone przy ul. Szprotawy w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działki gminne nr nr 4/4 o pow. 1066 m², 4/5 o pow. 1036 m² w obr. geod. 114 m. Jaworzna, położone przy ul. Szprotawy w Jaworznie, objęte księgą wieczystą Nr KA1J/00009982/1, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działki niezabudowane, położone w dzielnicy Dąbrowa Narodowa, przy ul. Szprotawy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o kształcie regularnym, pozwalającym na ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działki porośnięte trawą, drzewami, krzewami. Uzbrojenie terenów sąsiadujących: sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa. Dostęp do działek z ul. Szprotawy – drogi nieurządzonej, częściowo utwardzonej. Miejski Zarząd Dróg i Mostów nie planuje wykonania drogi w tym terenie.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 15 czerwca 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **7MN2 - Zabudowa mieszkaniowa w ciągach ulicznych i zespołach, oznaczona symbolami 1-25MN1 i 1-20 MN2.**

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne - zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwo zbiorowe, usługi dla ludności, obiekty towarzyszące, takie jak kapliczki, garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane - funkcje uciążliwe i funkcje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem usług dla ludności z uwzględnieniem pkt 4, oraz inwestycji liniowych celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.
- 4) usługi, które generują stały ruch samochodów ciężarowych lub ponadprzeciętny ruch samochodów osobowych mogą być lokalizowane tylko na odpowiednio dużych działkach umożliwiających izolację od sąsiadującej zabudowy (...).

Przedmiotowe działki położone są w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego w granicach klasy **IIc niewielkich zagrożeń** wystąpienia deformacji nieciągłych - nakazuje się wykonanie pełnej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o badania geofizyczne - wymagane badania geofizyczne (jedną metodą) dla oceny stanu górotworu przed i po wykonaniu prac uzdatniających (likwidujących pustki w górotworze). Pustki powinny być potwierdzone otworami badawczymi. Badania geofizyczne powinny być wykonane metodą o zasięgu rozpoznania do kilkudziesięciu metrów w zależności od głębokości eksploatacji. Badania geofizyczne powinna wykonać jednostka osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości:

- działka nr 4/4 w obr. geod. 114 m. Jaworzna: **122.142,00 zł netto**,
- działka nr 4/5 w obr. geod. 114 m. Jaworzna: **111.847,00 zł netto**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działek. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 8 sierpnia 2018 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:30.

Wadium w wysokości:

- dla działki nr 4/4 w obr. geod. 114 m. Jaworzna: 18.300,00 zł,
- dla działki nr 4/5 w obr. geod. 114 m. Jaworzna: 16.700,00 zł,

w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 1 sierpnia 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE,, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 114” (należy wpisać nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tutaj. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.91.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 22 marca 2018 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.