

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gminnej nr 11/31 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położonej w rejonie ul. Ławczanej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: zabudowana działka gminna nr 11/31 o pow. 318 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położona w rejonie ul. Ławczanej w Jaworznie, objęta księgą wieczystą Nr KA1J/00017191/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana na terenie osiedla Podłęże, po północnej stronie początkowego odcinka ul. Ławczanej w Jaworznie. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy wielorodzinnej. Bilska odległość do podstawowych obiektów handlowych oraz pozostałej typowej infrastruktury osiedlowej.

Działka zabudowana jest budynkiem o przeznaczeniu użytkowym (była hydrofornia). Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 85,80 m²,
- powierzchnia użytkowa: 72,90 m²,
- kubatura: 380,00 m³

Budynek użytkowy parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii przemysłowej. Obiekt o znacznych potrzebach remontowych. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane; ściany nadziemne wykonane z prefabrykowanych płyt żelbetowych; stropodach wentylowany, wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych, kryty papą; stolarka okienna metalowa, szkolna pojedynczo, zabezpieczona siatką metalową, drzwi zewnętrzne metalowe; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane; posadzki cementowe; elewacja: blacha trapezowa powlekana, powyżej pas płyt azbestowo-cementowych; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości następuje za pośrednictwem dojazdu o nawierzchni asfaltowej po działce gminnej oraz działce będącej w zarządzie SM „Górnik” w Jaworznie. Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, teletechniczna. Na działce zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna, włazy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 28 września 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

➤ **MU-I – „tereny mieszkaniowo usługowe intensywnej zabudowy”** wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy realizowanej w sposób zorganizowany z dopuszczeniem wszystkich innych funkcji nieuciążliwych dla otoczenia towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Minimalna intensywność zabudowy 0,5. Maksymalna intensywność zabudowy 2,0. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne na ww. terenach, ustala się: mieszkalnictwo zbiorowe; mieszkalnictwo jednorodzinne w lukach istniejącej zabudowy jednorodzinnej; usługi publiczne i inne komercyjne oraz rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia; zieleń urządzona, urządzenia sportowe itp.; urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi i garaże. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie. Ochronie podlega zieleń wysoka i izolacyjna od istniejących dróg.

Oznaczenia graficzne:

g Ø 200 – istniejąca sieć gazowa

Przedmiotowa działka położona jest w granicach terenu górniczego Jaworzno Jeleń ustanowionego koncesją nr 1/99 z dnia 18 stycznia 1999 r.

Ustalenia ogólne:

Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli i urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego, jednak bez możliwości podwyższenia kategorii przydatności terenu do zabudowy określonych w planie (...).

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości: 85.800,00 zł, w tym:

- cena budynku: 47.100,00 zł,
- cena działki: 38.700,00 zł.

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 14 listopada 2018 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:45.

Wadium w wysokości **13.000,00 zł** w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 7 listopada 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „**Przetarg – zabudowana działka nr 11/31 w obr. geod. 1026**”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.263.2018 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 6 sierpnia 2018 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 3 października 2018 r.