

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr nr 136, 140, 142, 143, 144 w obr. geod. 153 m. Jaworzna, położonych w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości:

1. dz. nr 136 o pow. 10841 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 2. dz. nr 140 o pow. 4000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 3. dz. nr 142 o pow. 8000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 4. dz. nr 143 o pow. 8000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
 5. dz. nr 144 o pow. 8000 m² w obr. geod. 153 m. Jaworzna,
- położone w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie, stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek przeprowadzone zostały 25 lipca 2018 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Opisane działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00044433/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, zlokalizowane w Jaworznie, wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej, na terenie strefy Przemysłowa II, której granicę wyznacza: od północy – linia kolejowa i zabudowa przy ul. Bema, od wschodu – ul. Orzeszkowej, od południa ul. Wojska Polskiego i granica lasu (pomiędzy ul. Wojska Polskiego i linią kolejową). Działki posiadają regularne kształty i powierzchnie optymalne z punktu widzenia przeznaczenia nieruchomości. Działki porośnięte roślinnością niską, częściowo zadrzewione i zakrzewione. W pobliżu zlokalizowane są niezabudowane i niezagospodarowane tereny inwestycyjne oraz zabudowa mieszkaniowa i użytkowa. Na działkach zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna (dz. nr: 136), teletechniczna (dz. nr: 142, 143, 144), kanalizacyjna (dz. nr: 142, 143, 144), wodociągowa (dz. nr: 136, 140, 142, 143, 144), ciepłownicza (dz. nr: 140, 142, 143, 144). Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: teletechniczna, elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Pl. Górników 5, pokój nr 19.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód”:**
 - **11PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (działki **nr nr 140, 142, 143, 144**),
 - **9PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (działka **nr 136**).

Strefa od 1PU do 15PU - przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- 2) maksymalną wysokość budynków:
 - a) budynki o funkcji produkcyjnej - 15,0 m,
 - b) budynki pozostałe - 12,0 m,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – maksymalnie 0,7,
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny – 10 %,
- 5) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych:
 - a) 2 000 m² dla terenów 6PU, 7PU i 10PU,
 - b) 4 000 m² dla terenów 8PU, 9PU i 11PU.

Dla ww. terenów ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji usług użyteczności publicznej,
- 2) nadbudowy istniejących obiektów powyżej parametru określonego w ust. 2,
- 3) stosowania listew plastikowych jako materiałów elewacyjnych,
- 4) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach.

■ **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Południe”:**

- **1 KDDP 2/2** - dotyczy niewielkich fragmentów działek oznaczonych nr **142, 143, 144**.

Strefa 1 KDDP 2/2 - droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy przebudowie istniejącej ulicy Wojska Polskiego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) obustronnie chodniki dla pieszych,
- 4) jednostronnie prowadzona dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
- 5) skrzyżowania z istniejącymi ulicami: Martyniaków i Energetyków,
- 6) skrzyżowanie w poziomie z linią kolejową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KK.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu:

- dz. nr 136 położona jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej KWK Jan Kanty, w granicach klas **Ila dużych** oraz **IIc niewielkich zagrożeń** deformacjami nieciągłymi oraz w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza),
- dz. nr nr 140, 142, 143, 144 położone są w granicach terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej KWK Jan Kanty, częściowo w granicach klasy **IIb znacznych zagrożeń** oraz częściowo poza granicami zagrożeń deformacjami nieciągłymi oraz w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza),
- dz. nr nr 136, 140, 142, 143, 144 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dz. nr nr 140, 142, 143, 144 - magistrała wodociągowa do likwidacji,
- dz. nr 136 – zlikwidowane szyby i szybiki,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązujących dla tego obszaru planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze działek (netto):

1. nr 136 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **1.531.725,00 zł**,
2. nr 140 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **550.120,00 zł**,
3. nr 142 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **1.117.840,00 zł**,
4. nr 143 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **1.117.840,00 zł**,
5. nr 144 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **1.117.840,00 zł**.

Do cen nieruchomości, uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Termin i miejsce przetargów: 12 grudnia 2018 r. sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:30.

Wadia:

1. nr 136 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **230.000,00 zł**,
2. nr 140 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **82.000,00 zł**,
3. nr 142 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **168.000,00 zł**,
4. nr 143 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **167.000,00 zł**,

5. nr 144 w obr. geod. 153 m. Jaworzna – **166.000,00 zł.**

Wadium (w ustalonej wyżej wysokości) w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 5 grudnia 2018 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 153 m. Jaworzna.**” (w miejsce kropek wpisać należy nr działki, której wadium dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Górników 5, pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działki zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.168.2016 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 13 kwietnia 2016 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z dniem 4 maja 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Cena działek nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywców nieruchomości.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Informacje dot. przetargu uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61-81-636 w godzinach pracy Urzędu.

Jaworzno, 2 października 2018 r.