

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ustala
wykaz nieruchomości

obejmujący działkę nr **564/76 o pow. 33 m² obr. geod. Byczyna** m. Jaworzna, położoną przy ul. Kaczeńców, stanowiącą własność Gminy Miasta Jaworzna, wyznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana o kształcie wydłużonego trójkąta i małej powierzchni. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, tereny zadrzewione i zalesione, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie sąsiednich terenów stanowi sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna.

Działka objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00020471/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2016 r. poz.4551), obowiązującego od dnia 8 października 2016 r. działka nr **564/76** w obr. **Byczyna** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

MNU10 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności - § 5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MNU01 – MNU19**, z zastrzeżeniem § 2, ustala się poniższe przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, gastronomiczne, handel detaliczny i drobne rzemiosło, również występująca jako jedyne zagospodarowanie działki - w szczególności usługi takie jak np.: sklepy osiedlowe, służba zdrowia, opieka społeczna, gabinety i biura świadczące usługi specjalistyczne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) budynki gospodarcze i garaże powiązane z przeznaczeniami wymienionymi w pkt 1 i 2;
- 4) ograniczenia zagospodarowania:
 - a) prowadzona działalność usługowa nie może wprowadzać uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie emisji hałasu, zapylenia i odorów oraz związanych ze stałym parkowaniem pojazdów na drogach obsługujących,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozu ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,
 - d) zakazuje się zbierania, gromadzenia i przetwarzania odpadów, jako działalności podstawowej.

Wartość działki nr 564/76 o pow. 33 m² obr. geod. Byczyna m. Jaworzna wynosi: 3 035,00 zł

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jaworzno, 26 września 2018 r.