

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

u s t a l a

wykaz nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 5/101 o powierzchni 11 585 m² w obrębie 186 m. Jaworzna**, stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna, przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania prawa własności na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie, w celu prowadzenia działalności statutowej, w trybie bezprzetargowym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o przeznaczeniu sportowym, położona jest w Jaworznie przy ul. Inwalidów Wojennych. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek Hali Sportowej o powierzchni użytkowej 2 028,10 m² oraz pozostałe budowle trwale z gruntem związane.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

2US – tereny sportu, rekreacji i kultury.

Opisana nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00042589/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie – Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miasta Jaworzna.

Wartość nieruchomości

Wartość nieruchomości – **6 291 100,00 zł** (słownie: sześć milionów dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100), w tym:

wartość działki: 1 319 000,00 zł

wartość składnika budowlanego: 4 972 100,00 zł

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie ww. przepisów, mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Jaworzno, 4 października 2018 r.