

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2018 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z § 12 uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3271)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

W celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i wyboru osób z którymi będą zawierane umowy najmu lokali, powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową przy Prezydencie Miasta Jaworzna do wydawania opinii w tych sprawach, zwaną dalej "Komisją", w następującym składzie:

Przewodniczący - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

Członkowie:

- 1) dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej w Jaworznie, wskazanych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej,
- 2) przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 3) przedstawiciel Sekcji Terenowej NSZZ „Solidarność” Miasta Jaworzna,
- 4) przedstawiciel Rady Powiatowej OPZZ.

§ 2

Do zadań Komisji należy:

- 1) współdziałać przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem mieszkań z zasobu mieszkaniowego gminy,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) współdziałać przy sporządzaniu projektów list przydziału mieszkań,
- 4) współdziałać przy rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń do projektów list,
- 5) sprawowanie kontroli społecznej w zakresie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3

Komisja działa w oparciu o regulamin opracowany przez Przewodniczącego Komisji i przyjęty przez członków Komisji.

§ 4

Obsługę administracyjno - biurową Komisji zapewnia Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VI/63/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz uchwała nr XXX/432/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 czerwca 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt 2 nałożyła na rady gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zgodnie z wymogami w/w ustawy zasady te winny określać między innymi tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

W związku z powyższym, na podstawie § 12 Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Jaworzna (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3271) Rada Miejska w Jaworznie powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową przy Prezydencie Miasta Jaworzna. Celem działania Komisji jest zapewnienie kontroli społecznej w zakresie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zadaniem obligatoryjnym i nie wiąże się z koniecznością wydatkowania dodatkowych środków finansowych z budżetu miasta oraz zmianą stanu zatrudnienia.

Jaworzno, 26 listopada 2018 r.

Opracował: Tomasz Bachowski Naczelnik Biura Gospodarki Komunalnej.