

Przewodniczący
Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
(MKUA)
w Jaworznie

SPRAWOZDANIE
z pracy Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
w Jaworznie
za okres: styczeń - grudzień 2018 r.

1. Uwarunkowania formalne

Funkcjonowanie Miejskich Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej regulowane jest art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r poz. 1073, z późniejszymi zmianami). Są one organem doradczym na różnych szczeblach samorządu w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Jaworznie powołana została Zarządzeniem Nr UA.0050.2.2015 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 7 stycznia 2015 roku na kadencję 2014 - 2018. Tym samym zarządzeniem nadany został regulamin MKUA. Po zmianie przepisów ustawy funkcjonowanie powołanej komisji nie jest ograniczone w czasie.

2. Skład Komisji

Zgodnie z przywołanym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna w skład Komisji wchodzi:

- Iwona Batkowska,
- Bartosz Chuderski,
- Andrzej Gałkowski,
- Barbara Knapik,
- Zygmunt Konopka,
- Jerzy Makowski.

Wymienione osoby są doświadczonymi architektami, planistami i specjalistami w sprawach należących do zadań komisji. Funkcję Przewodniczącego Komisji pełni od początku dr arch. Zygmunt Konopka. Obsługę prac Komisji prowadzi Referat Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki i Architektury UM.

3. Praca Komisji w roku 2018

MKUA realizuje swoje zadania na posiedzeniach zwoływanych przez Prezydenta Miasta Jaworzna w miarę potrzeb. Z posiedzeń Komisji sporządzane są protokoły. W roku 2018 Komisja pracowała na 7 posiedzeniach:

1. 17 stycznia 2018 r.

Przedmiotem posiedzenia było powtórne rozpatrzenie uwag do dokumentu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Jaworzna od stycznia 2012 r.

do czerwca 2017 r.” Dokument ten, będący materiałem istotnym dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, prezentowany był na posiedzeniu MKUA w dniu 12 grudnia 2017 r. i zostały wniesione do niego uwagi i zastrzeżenia. Po wprowadzeniu poprawek i uzupełnień materiał został przez Komisję omówiony i zaakceptowany.

2. 17 maja 2018 r.

Przedmiotem posiedzenia był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Piekarskiej w Jaworznie. Komisja odniosła się do zapisanych w projekcie wskaźników, wprowadzonych oznaczeń, wskazanych dopuszczeń w zagospodarowaniu itp. Szczególne zainteresowanie wzbudziła sprawa przeniesienia linii najwyższych napięć w północnej części ul. Piekarskiej, co pozwoliłoby na uwolnienie dużego obszaru działki gminnej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wysokiej intensywności (wielorodzinnego). Komisja zaleciła tu przeniesienie istniejących linii. Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt planu miejscowego z uwagami zapisanymi w protokole.

3. 29 czerwca 2018 r.

Przedmiotem posiedzenia był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warpie” w Jaworznie. Praca nad tym planem jest wynikiem niekorzystnego wyroku NSA z roku 2013 uchylającego poprzedni plan. Komisja rozpatrzyła zagadnienia komunikacji, rozmieszczenie funkcji w obszarze planu, zgodności z zapisami Studium, układ samego dokumentu i wniosła do projektu liczne uwagi zapisane w protokole. W podsumowaniu Komisja zaopiniowała negatywnie przedstawiony projekt planu podnosząc jego niedopracowanie i brak precyzji zapisów.

4. 29 czerwca 2018 r.

Na kolejnym tego dnia posiedzeniu Komisja rozpatrzyła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pieczyska” w Jaworznie. Komisja w dyskusji podniosła drobne uwagi do tekstu planu, wskazując m.in. na zagadnienia ochrony przyrody, wskaźników urbanistycznych, przestrzeni publicznych i dróg. Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt planu wnosząc do protokołu swoje uwagi.

5. 27 lipca 2018 r.

Komisja powtórnie zajęła się projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warpie” w Jaworznie. Rozpatrzyła raz jeszcze uwagi podniesione na poprzednim posiedzeniu i oceniła zmiany wprowadzone do poprawionego projektu. Uwagi w trakcie posiedzenia były nieznaczne i dotyczyły głównie wskaźników urbanistycznych. Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt planu.

6. 12 grudnia 2018 r.

Przedmiotem posiedzenia był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie. Po dyskusji ten niewielki plan został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję. W protokole podniesiono zagadnienia wskaźników urbanistycznych, obsługi komunikacyjnej i ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu.

7. 12 grudnia 2018 r.

Na kolejnym tego dnia posiedzeniu Komisja rozpatrzyła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sfera – Południe” w Jaworznie. W dyskusji

podnoszono głównie sprawę wskaźników urbanistycznych, przeznaczenia terenu i jego obsługi komunikacyjnej. Odnoszono się do redakcji tekstu i rysunku planu. Przedstawiony projekt zaopiniowano pozytywnie z uwagami w protokole.

4. Podsumowanie

Ilość odbytych posiedzeń Komisji wskazuje na aktywną politykę miasta w sferze planowania przestrzennego. Przedstawione projekty planów oraz analizy pokazują obraz miasta w okresie transformacji, ze szczególnym wskazaniem na potrzebę harmonijnego rozwoju i tworzenia nowych przestrzeni inwestycyjnych. Dokumenty szczególnie eksponują potrzebę minimalizowania konfliktów przestrzennych, porządkowania i kształtowania układów komunikacyjnych oraz sięgania po rozwiązania techniczne pozwalające na efektywne korzystanie z gminnego zasobu nieruchomości. Komisja widzi potrzebę poszerzenia składu MKUA o specjalistę w zakresie ochrony przyrody i środowiska, co pozwoli lepiej oceniać w przyszłości całokształt tych zagadnień, które silnie zaznaczają się nieomal w każdym projekcie kierowanym na Komisję.

/-/ Zygmunt Konopka

Jaworzno, 13 marca 2019 roku