



**Jaworzno**  
źródło energii

**Sprawozdanie**  
z realizacji Strategii Mieszkalnictwa za 2018 r.

Jaworzno, 25 lutego 2019 r.

1/49



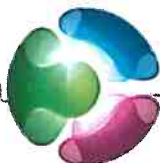
**Jaworzno**  
źródło energii

Uchwałą Nr XXVII/398/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 20 grudnia 2012 r. przyjęta została Strategia Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzno na lata 2013-2022. Określone tam cele strategiczne uwzględniają następujące uwarunkowania:

- stan jakościowy zasobu mieszkaniowego,
- potrzeby i preferencje lokalnej społeczności,
- możliwości finansowe gospodarstw domowych oraz możliwości pozyskiwania środków kredytowych na realizację potrzeb mieszkaniowych,
- aktywność podmiotów na rynku budownictwa mieszkaniowego,
- dostępność terenów inwestycyjnych i ich ceny,
- ceny mieszkań i poziom czynszów.

Cele strategiczne wynikają ze zróżnicowanych preferencji i potrzeb mieszkaniowych, które można pogrupować na kategorie takie jak:

- mieszkania dla osób bezdomnych, których potrzeby mogą być realizowane przez umieszczenie w domach pomocy społecznej, noclegowniach lub schroniskach dla bezdomnych,
- mieszkania dla osób, które czasowo znalazły się w niedostatku i mogą otrzymać najem lokalu socjalnego,
- mieszkania dla osób o dochodzie niewystarczającym do płacenia czynszu rynkowego, których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone przez najem mieszkań komunalnych,
- mieszkania dla osób mogących wynajmować lokale o czynszu rynkowym, a których potrzeby mieszkaniowe mogą zostać zaspokojone poprzez najem lokali mieszkalnych od Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- mieszkania dla osób, których dochody są na zbyt wysokim poziomie aby uzyskać prawo do lokalu komunalnego, ale zbyt niskie żeby nabyć lokal na wolnym rynku, a równocześnie osoby te są zainteresowane uzyskaniem (w dłuższej perspektywie czasu) własności wynajętej nieruchomości,
- mieszkania dla osób, których wysokość dochodów jest wystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku.



# Jaworzno

źródło energii

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej dokonał analizy następujących celów strategicznych realizowanych w 2018 r.:

Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.

Kierunki działań:

- 1) podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- 2) podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych/pomieszczeń tymczasowych,
- 3) podaż odpowiedniej liczby lokali zaspakajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich i średnich dochodach,
- 4) sukcesywna realizacja wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego,
- 5) stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- 6) racjonalna polityka czynszowa,
- 7) racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy,
- 8) rozwiązywanie problemów w zakresie zapewnienia schronienia.

Cel 2 - Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Kierunki działań:

- 1) uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacji i uszczegóławiania planów już istniejących,
- 3) plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach - pod różne typy zabudowy - oferta dla deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych oraz inwestorów indywidualnych,
- 4) rozwój inwestycji mieszkaniowych z wykorzystaniem modelu partnerstwa publiczno – prywatnego lub koncesji na roboty budowlane,
- 5) rozwój inwestycji mieszkaniowych dla gospodarstw domowych zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę.

Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Kierunki działań:

- 1) zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego,
- 2) regulowanie stanów prawnych i technicznych nieruchomości,

3) rewitalizacja budynków.

#### **1. Cel 1 - Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna.**

Celem racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Jaworzna jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zapewnienie lokali zamiennych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń. Kierunki i metody działań w tym zakresie zostały ujęte w Uchwale nr XXVII/530/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2018 - 2022. Opracowywanie wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest zadaniem obligatoryjnym, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.).

Zasady przydziału mieszkań z zasobu mieszkaniowego gminy uregulowano w:

- Uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, /tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 3271/,
- Uchwale Nr XXII/305/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasta Jaworzna.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. zasoby mieszkaniowe miasta Jaworzna wynosiły 2 738 mieszkań o łącznej powierzchni 116.703,14 m<sup>2</sup>.

Realizując obowiązki wynikające z Uchwały Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, 9 maja 2018 r. została sporządzona, przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej, lista przydziału lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Jaworzna. Do przydziału lokali docelowych zakwalifikowano 26 rodziny, a do lokali socjalnych 30 rodzin. Przydziały lokali do miesiąca czerwca 2018 r. dokonywane były na podstawie list przydziału mieszkań z 29 listopada 2017 r. (lista docelowa obejmowała 22 rodzin, a lista socjalna 40 rodzin). Zgodnie z uchwałą osoby znajdujące się na poprzedniej liście, po ponownym zweryfikowaniu wniosku, są przepisywane na początek nowej listy, a ich wnioski są realizowane w pierwszej kolejności.



W grudniu 2017 r. w Jaworznie ruszyła druga edycja programu „Mieszkanie za remont”. Program skierowany jest do mieszkańców Jaworzna, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zobowiążą się do przeprowadzenia remontu lub modernizacji gminnego mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt. Dodatkowo, wnioskodawcy muszą spełniać wymogi dotyczące wysokości dochodów określonych w uchwale Rady Miejskiej.

W terminie od 4 grudnia 2017 r. do 12 stycznia 2018 r. mieszkańcy złożyli 180 wniosków o przydział mieszkania w zamian za remont. We wniosku można było wskazać do trzech spośród 53 mieszkań wytypowanych do tej edycji programu. Na podstawie wniosków zaopiniowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wydano 45 skierowań do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu, celem wykonania remontu. W roku sprawozdawczym (łącznie z uczestnikami I edycji programu „Mieszkanie za remont”) najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna otrzymało 81 osób.

W porównaniu z 2016 r. oraz 2017 r. nastąpił wzrost ilości przydzielonych lokali socjalnych na podstawie wyroków eksmisyjnych. Jednocześnie zmniejszeniu uległa liczba wyroków orzekających eksmisyję, wpływających w roku sprawozdawczym.

W 2018 roku przydziały lokali socjalnych kształtowały się następująco:

- przydzielono 27 lokali socjalnych w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych,
- w 4 przypadkach /zgodnie z wyrokami sądowymi/ wskazano miejsca w noclegowni,
- wydano 3 przydziały do mieszkania socjalnego w związku z koniecznością przekwaterowania,
- przydzielono mieszkanie 2 osobom umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych na najem lokalu socjalnego.

Na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców lokali socjalnych zawarto 25 umów najmu lokalu socjalnego na okres kolejnych 12 miesięcy.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. liczba wyroków eksmisyjnych oczekujących na realizację (z zasobów gminnych, spółdzielni mieszkaniowych, innych podmiotów oraz osób prywatnych) wynosiła 405 i uległa ona zmniejszeniu w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2017 r., który wynosił 414 wyroków.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie wypłaca odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego osobom uprawnionym do jego otrzymania na podstawie prawomocnego wyroku. Odszkodowanie powyższe przekazywane jest właścicielowi mieszkania,



który przedłożył do gminy prawomocne orzeczenie sądowe. W 2018 r. gmina wypłaciła z tego tytułu łącznie **287 292,85 zł**. Kwota ta ulega sukcesywnie obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. Zgodnie z zawartymi porozumieniami właściciele dokonywali zwrotu do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych otrzymanego odszkodowania w przypadku wyegzekwowania zadłużenia od dłużnika. Niezależnie od tego tutaj. Jednostka dochodzi również zwrotu wypłaconych odszkodowań w drodze regresu.

**Tabela 1: Kwoty wypłaconych odszkodowań w złotych z podziałem na podmioty.**

<b>Właściciel zasobu</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Spółdzielnie mieszkaniowe</b>	203 912,24	149 372,52	121 957,37	87 202,44	93 777,75
<b>Inne osoby prawne</b>	251 204,71	237 309,05	254 304,24	223 520,06	193 515,10
<b>Osoby fizyczne</b>	8 009,23	0	0	9 579,13	0,00
<b>Razem</b>	<b>463 126,18</b>	<b>386 681,57</b>	<b>376 261,61</b>	<b>320 301,63</b>	<b>287 292,85</b>

*Źródło: Urząd Miejski w Jaworznie i Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie*

W 2018 roku w dalszym ciągu realizowany był program Rewitalizacji Społecznej Bloków Socjalnych w Jaworznie „Kompas”. Jego adresatami są osoby i rodziny zamieszkujące lokale w budynkach socjalnych na terenie miasta. Celem programu jest integracja i aktywizacja społeczności, umocnienie rodzin w celu samodzielnego pokonywania trudności oraz skrócenie czasu zamieszkiwania w lokalach socjalnych. W roku sprawozdawczym do programu przystąpiła 1 rodzina zamieszkująca w bloku przy ul. Północnej 9c. Na dzień 31 grudnia roku sprawozdawczego program realizują 4 rodziny mieszkające w blokach socjalnych.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, celem poprawy warunków mieszkaniowych osób, które zamieszkują w mieszkaniach socjalnych, prowadzi weryfikację złożonych wniosków o zmianę lokalu socjalnego na docelowy w oparciu o wywiady środowiskowe i analizę płatności czynszu. Wnioski, które rozpatrzone zostały pozytywnie są realizowane poprzez wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony (w miarę posiadanych możliwości). W roku sprawozdawczym wykonano 5 zamian lokalu socjalnego na lokal docelowy (w tym 4 w ramach programu „Kompas”).



Zgodnie z Uchwałą Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna w dalszym ciągu prowadzone są działania mające na celu zamianę mieszkań i poprawę warunków bytowych mieszkańców gminnego zasobu mieszkaniowego. Zamiany dokonywane są zarówno z urzędu, jak i pomiędzy kontrahentami. Zgodnie z obowiązującą uchwałą o zamianę lokalu z urzędu (na mieszkanie o większej powierzchni lub lepszym standardzie) mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku jest wyższy od obowiązującego w danym czasie dochodu kwalifikującego osobę do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Działania Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy przedstawia załącznik nr 1.

Wysokość stawki czynszu reguluje zarządzenie Nr GK.0050.76.2011 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Jaworzna. Od 2011 roku wysokość stawki czynszowej nie uległa zmianie. Od 1 października 2011 r. stawka bazowa czynszu wynosi 4,62 zł + składniki obniżające i podwyższające. Średnia stawka czynszu w 2018 r. wyniosła 4,92 zł m<sup>2</sup> (liczona jako średnia ważona wszystkich stawek czynszowych i odpowiadających im powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych z uwzględnieniem mieszkań socjalnych).

**Tabela 2: Wysokość stawki bazowej czynszu w złotych za 1 m<sup>2</sup> w latach 2011-2018.**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Lokale komunalne</b>	3,50/ 4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	<b>4,62</b>
<b>Lokale socjalne</b>	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	<b>1,50</b>

*Źródło: Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie*



Zgodnie z informacją otrzymaną od Koordynatora Programu Pomocy Osobom Zagrożonym Eksmisją, kontrakty socjalne w 2018 roku zawarto z 9 osobami (dla porównania w 2013 r. z 36 osobami, w 2014 r. z 20 osobami, w 2015 r. z 19 osobami, w 2016 z 14 osobami, w 2017 r. z 8 osobami) oraz podpisano umowy umorzenia z 9 rodzinami (w 2013 r. z 46 osobami, w 2014 r. z 18 osobami, w 2015 r. z 31 osobami, w 2016 r. z 18 osobami, w 2017 r. z 20 osobami), które wywiązały się z założeń Programu Pomocy Osobom Zagrożonym Eksmisją. Łączna kwota umorzonych w ramach powyższego programu zaległości w roku sprawozdawczym wyniosła 246 068,63 zł i obejmowała 129 730,29 zł zaległości głównej oraz 116 338,34 zł tytułem odsetek.

W 2018 roku 4 osoby uregulowały swoje zadłużenie na podstawie umowy ratalnej zgodnie z uchwałą *w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom podległym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.* Jednocześnie, na bieżąco dłużnicy regulują zobowiązania poprzez dobrowolne wpłaty lub na podstawie wysyłanych wezwań do zapłaty. Osoby bez tytułu prawnego, w następstwie całkowitej spłaty istniejącego zadłużenia, odzyskują tytuł prawny. W 2018 roku 21 osób odzyskało tytuł prawny do zajmowanego lokalu. Na podstawie w/w uchwały umorzono także zaległości czynszowe 10 rodzinom.

**Tabela 3: Zadłużenie.**

	<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	<b>SM „Górnik”</b>	<b>MGSM</b>	<b>TBS „Dombud”</b>	<b>MZNK</b>
<b>Kwota zadłużenia w zł</b>	120 525,73 zł	-	173 850,88 zł	26 647,21 zł	1 423 531,92 zł
<b>Liczba osób regularnie płaćących czynsz</b>	427	-	713	118	2 075
<b>Liczba osób mających uregulowane zadłużenie</b>	62	-	168	-	4 <sup>1</sup>
<b>Liczba osób regularnie spłaćających zaległość</b>	56	-	8	26	20 <sup>1</sup>



*\*) wyłącznie mających rozłożone zaległości na raty lub uregulowane zadłużenie w ramach Uchwały w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom podległym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.  
Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów.*

Obowiązujący obecnie system dodatków mieszkaniowych wprowadzono ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Ma on na celu pomoc gospodarstwom domowym w ponoszeniu świadczeń okresowych związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wpłata dodatków mieszkaniowych jest obowiązkowym zadaniem własnym gminy.

W okresie sprawozdawczym prowadzone były postępowania administracyjne w celu ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego. Ilość prowadzonych postępowań i wypłaconych dodatków obrazuje załącznik nr 2.

Na podstawie wydanych decyzji wypłacono 6 534 dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 1 626 946 zł (w 2014 r. kwota wypłaconych dodatków wyniosła 2 678 290,00 zł, w 2015 r. - 2 496 574,00 zł, w 2016 r. - 2 133 313,24 zł, a w 2017r. - 1 878 844,29 zł ), z tego dla użytkowników lokali mieszkalnych:

- tworzących mieszkaniowy zasób gminy wypłacono **3 072** dodatków na kwotę **868 005 zł**;
- spółdzielczych wypłacono **1595** dodatków na kwotę **318 738 zł**;
- we wspólnotach mieszkaniowych wypłacono **1502** dodatków na kwotę **337 413 zł**;
- w zasobie prywatnym wypłacono **6** dodatków na kwotę **2 236 zł**;
- TBS wypłacono **186** dodatków na kwotę **55 204 zł**;
- innych niż wyżej wymienione wypłacono **173** dodatków na kwotę **45 350 zł**.

Inną formą pomocy dla gospodarstw domowych o niskich dochodach jest dodatek energetyczny. Dopłata do prądu jest skierowana do odbiorców wrażliwych energii elektrycznej. Zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 755 z póź. zm.) zaliczane są do nich osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego, które muszą spełnić tylko jeden warunek: przedstawić umowę na sprzedaż energii elektrycznej. Gospodarstwo jednoosobowe może otrzymać 11,35 zł miesięcznie, rodzina mająca od dwóch do czterech członków 15,77 zł, a większa 18,92 zł. Program Rozwiązywania Problemu Bezdomności w Jaworznie na lata 2017-2020 przyjęty został Uchwałą Nr XXVII/395/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2017 r. Program stanowi integralną część Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Jaworznie na lata 2017-2020. Celem programu jest zmniejszenie liczby osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością poprzez działania skierowane na przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemu bezdomności.



**Jaworzno**  
źródło energii

Formy zabezpieczenia schronienia, gorącego posiłku i dostępu do urządzeń utrzymania higieny osobistej wraz z liczbą osób, która z takiej pomocy skorzystała obrazuje załącznik nr 3.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Jaworzna na lata 2018-2022 przewiduje sprzedaż lokali gminnych w celu umożliwienia wykupu mieszkań w budynkach, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe oraz gdzie najemcy lokali złożą zbiorowy wniosek o wykup wszystkich mieszkań. W drodze przetargu możliwe jest również zbycie lokali na rzecz osób trzecich w celu zmniejszenia udziału gminy w nieruchomościach wspólnych. Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Obrotu Nieruchomościami w 2018 r. dokonano sprzedaży 1 lokalu gminnego w drodze przetargu.

Dodatkowo, na podstawie Uchwały Nr XXV/360/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie dokonuje zbycia lokali. Powyższy akt reguluje zbycie lokali w budynkach, w których własność Gminy Miasta Jaworzna stanowią jeden lub dwa lokale.

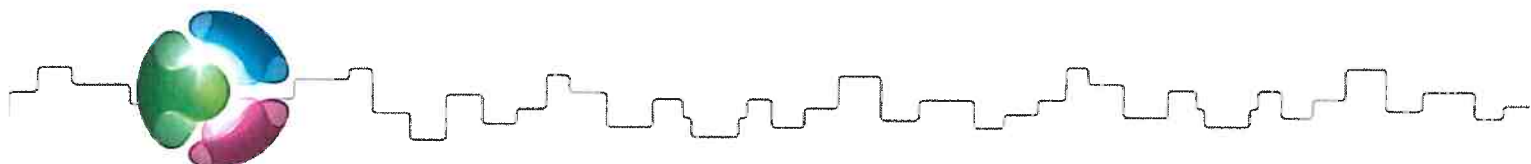
W roku sprawozdawczym Wydział Skarbu sprzedał 3 lokale mieszkalne na rzecz głównych najemców bez bonifikaty (za 100% ich wartości).

Na terenie miasta poza gminą zasób mieszkaniowy posiadają również następujące podmioty: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”, Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Dombud”.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. w zasobie mieszkaniowym Jaworznickiego TBS Sp. z o. o. znajdowały się następujące mieszkania:

**Tabela 4: Zasób mieszkaniowy JTBS Sp. z o.o.**

Inwestycja	Liczba mieszkań	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania
Cegielniana 27	30	10,00
Chelmońskiego 33A, 33B, 33C	36	10,70
Zalipie 14, 16, 18, 20; Skowronków 25, 27	72	11,00
Partyzantów 13	30	10,80
Kalinowa 7A, 7B	48	11,40
Marmurowa 11, 13	48	11,40
Henryka Partyki 2	32	10,60
Koszarowa 9	25	9,80
Św. Wojciecha 86, 88, 90	27	10,80



**Jaworzno**  
źródło energii

Kamila Wachlowskiego <sup>1</sup> 2D,4C,8B	23	2,69
Kamila Wachlowskiego 2, 2A,2B,2C,4,4A,4B,6A,8A	84	10,2
Kamila Wachlowskiego 2D,2E,2F,2G,2H,4C,4D,4E,4F, 8B,8C,8D,8E	90	10,6
<b>RAZEM:</b>	<b>545</b>	

<sup>1</sup> Mieszkania w inwestycji Osiedle SFERA – etap II (na własność) zarządzane przez Jaworznickie TBS Sp. z o.o. przed przeniesieniem praw własności na nabywców.

## 2. Cel 2- Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Geodezji i Kartografii, w 2018 r. w zakresie infrastruktury techniczno - sanitarnej, wykonane zostały następujące prace, które przyczyniły się do polepszenia warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe:

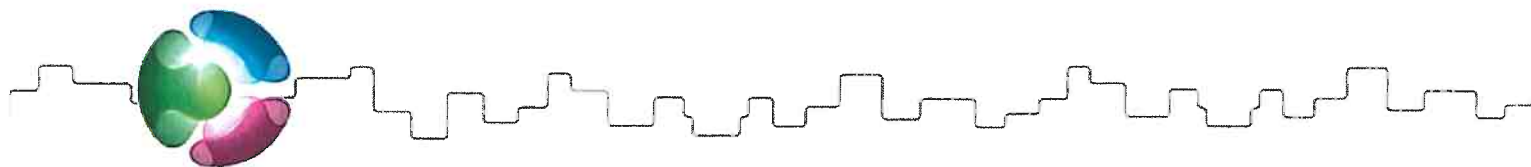
- Przy ulicy Hugona Kołłątaja w trakcie realizacji jest sieć oświetleniowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych przy ulicy 3 Maja i ulicy Bocznej.
- W trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii światłowodowej w relacji Jaworzno-Kraków.
- W trakcie realizacji jest budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w relacji Chrzanów-Jaworzno.
- W trakcie realizacji jest budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy przy ulicy Piekarskiej wraz z uzbrojeniem.
- W trakcie realizacji jest przebudowa i budowa energetycznej linii napowietrznej na kablową w rejonie ulicy Żukowej.
- W trakcie realizacji jest rurociąg światłowodowy relacji Sosnowiec-Jaworzno.
- W trakcie realizacji jest budowa drogi rowerowej między ulicą 11 Listopada, a ulicą Królowej Jadwigi.
- W trakcie realizacji jest przebudowa sieci kanalizacji wód sanitarnych i deszczowych ZG Sobieski - rejon Piłsudski, ulica Krakowska.
- Częściowo zrealizowana jest przebudowa drogi gminnej ulicy Jeleń-Rynek wraz z przyległymi chodnikami i odwodnieniem oraz przebudową gazociągu.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Jeleń-Rynek.
- Zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy Jeleń-Łęg.
- W trakcie realizacji jest przebudowa linii elektroenergetycznej napowietrznej na linię kablową w rejonie ulicy Stefana Batorego.



# Jaworzno

źródło energii

- Zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w Jeleniu, ulica Wiosny Ludów.
- W trakcie realizacji jest przebudowa linii napowietrznej 20 kV na linię kablową w rejonie ulic: Botanicznej, Podlesie, Jaworowej, Bukowskiej, Wolności, Dolomitowej, Słonecznej.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Żabiej.
- W trakcie realizacji jest budowa przyłącza elektroenergetycznego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy przebudowie, rozbudowie i zmiany sposobu użytkowania szkoły na budynek usługowo-handlowy i mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 182.
- W trakcie realizacji jest budowa dróg dla rowerów – Velostrady:
  - Odcinek 1 - Osiedle Stałe - Podłęże – Śródmieście;
  - Odcinek 2 - Śródmieście - Jeziorki – Ciężkowice;
  - Odcinek 3 - Rogatka – Krakowska.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kruczej, Tylnej.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicach: Grunwaldzkiej, Cyprysowej, Lipowej.
- Zrealizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wygoda, 700-lecia, Insurekcji Kościuszkowskiej.
- W trakcie realizacji jest budowa odwodnienia ulic: Tadeusza Rejtana, Władysława Syrokomli oraz ulicy Storczyków wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla dzielnicy Dąbrowa Narodowa.
- Częściowo zrealizowana jest budowa odwodnienia i oświetlenia ulic: Prostej, Kolorowej, Pięknej i Pogodnej wraz z wykonaniem nawierzchni jezdni z elementami uspokojenia ruchu.
- W trakcie realizacji jest budowa węzła Nowoszczakowska w ciągu ulicy Grunwaldzkiej DK79, projekt "Miasto Twarzą do Autostrady" wraz z odcinkiem Obwodnicy Północnej do skrzyżowania z ulicą Szczakowską.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy przebudowie drogi gminnej, ulicy Zalipie.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej do projektowanych budynków mieszkalnych przy ulicy Francesco Nullo.



# Jaworzno

źródło energii

- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej przy Przebudowie drogi powiatowej 6800S – ulica Jana III Sobieskiego w Jaworznie w ciągu Obwodnicy Północnej Jaworzna.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy Przebudowie ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej wraz z ulicą Pionierów na odcinku od ulicy Św. Wojciecha do skrzyżowania z ulicą Wilkoszyn.
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, kanalizacji deszczowej przy Przebudowie ulicy 700-lecia od skrzyżowania z ulicą Drabowe Bagno do posesji nr 10.
- Zrealizowana jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Grunwaldzkiej i Krakowskiej.
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej przy Przebudowie wraz z budową odwodnienia ulicy Wiosny Ludów wraz z ulicą Abstorskich.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej (monitoring), komputerowej (WIFI) oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji "Miasto Siedmiu Rynków - Park Podłęże" w Jaworznie.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej do tematu: "Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego przebudowy wodociągu dla dzielnicy Buczyna w Jaworznie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych tym projektem".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej wraz z przyłączem, wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Azot.
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN dla zasilania domów jednorodzinnych w Jaworznie przy ulicy Szkutników.
- Częściowo zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej 0,4 kV w ulicy Kosów.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, kanału technologicznego oraz przyłącza wody przy "Budowie nowego śladu DK79 w Buczynie o długości około 1300 m z wiaduktem drogowym o długości 166 m (GP 1x2 KR5)".



- Przy ulicy Jaworznickiej JTBS częściowo zrealizował budowę budynków wielomieszkańczych wraz z uzbrojeniem oraz realizuje budowę kolejnych budynków wielomieszkańczych.
- W trakcie realizacji jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza ciepłowniczego dla tematu "Przebudowa i rozbudowa o część mieszkalną istniejącego budynku handlowo - usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i miejscami postojowymi", ul. Gliniana 12.
- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicy Drozdowej.
- Zrealizowana jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej oraz budowa przyłączy dla zasilania 10 domów jednorodzinnych w Jaworznie przy ul. Franciszka Dzióbka.
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Budowie Obwodnicy Północnej Jaworzna, odcinek 3, ul. Szczakowska - ul. Św. Wojciecha".
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacyjnej do budynków na Osiedlu Łubowiec w Jaworznie - etap II.
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Przebudowie ul. Sobieskiego w Jaworznie wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego i Bukowskiej".
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z przyłączami dla zasilania czterech budynków mieszkalnych bliźniaczych w Jaworznie przy ulicy Chopina.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej przy "Przebudowie drogi powiatowej 6800S - ul. Jana III Sobieskiego w Jaworznie w ciągu Obwodnicy Północnej Jaworzna".
- Zrealizowana jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z budową przyłącza dla zasilania budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ulicy Bursztynowej.
- W trakcie realizacji jest budowa odwodnienia oraz linii kablowej nN przy budowie parkingu przy ulicy Klonowej.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej przy ulicy Dąb.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Stałym w Jaworznie - Etap III.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Jarosława Dąbrowskiego, Chropaczówka, Jana Długosza, Widokowej, Nadbrzeżnej, Skalnej.





# Jaworzno

źródło energii

- W trakcie realizacji jest przebudowa zasilania kablowych nN 0,4 kV dla budynków wielomieszkańczych przy ulicy Kalinowej 16, 18, 20.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1 kV skweru Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania: "Remont skweru wraz z terenami otaczającymi w rejonie ulicy Długiej w Jaworznie".
- Zrealizowana jest rozbudowa sieci ciepłowniczej dla uciepłownienia Jaworznickiego Parku Przemysłowego.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Katowickiej w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych w Osiedlu Stałym.
- Zrealizowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. 11 Listopada 1 i 3.
- Zrealizowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: al. marsz. Józefa Piłsudskiego i Piaskowej oraz Franciszka Schattanka.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Szczakowskiej od skrzyżowania z ulicą Chropaczówka do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką w Jaworznie".
- Zrealizowana jest budowa sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ulicy Grunwaldzkiej 99, 105, 105b, 107, 109.
- W trakcie realizacji jest budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Dąbrówka i Czwartaków.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego przy "Przebudowie ulicy Martyniaków w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej i gazowej do 12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ulicy Wincentego Drabika. Zrealizowana jest natomiast budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do działek przy ulicach: Dąbrowskiej i Brzozowej.



- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z budową przyłączy do czterech szafek gazowych umieszczonych w linii ogrodzenia działek przy ulicy Józefa Chełmońskiego.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji ogólnospławnej przy "Przebudowie drogi gminnej ul. Energetyków w Jaworznie".
- Zrealizowana jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w ramach zadania: "Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez budowę preizolowanej sieci ciepłowniczej i likwidację niskoparametrowej sieci ciepłowniczej z SWC Zacisze w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, kanału technologicznego, przekładka słupa sieci teletechnicznej dla "Przebudowy ulicy Gwardzistów w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej do osiedla mieszkaniowego Cztery Pory Roku przy ulicy Jana Pawła II w Jaworznie.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej przy ulicy Ciężkowickiej w Jaworznie.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicy Cichy Kącik.
- Zrealizowana jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Inwalidów Wojennych.
- W trakcie realizacji jest budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Różanej i Sportowej.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Cezarówka Dolna.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicy Szczakowskiej.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicy Świstackiego.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicy Upadowej.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, kanału technologicznego dla tematu "Przebudowa ulicy Świętego Wojciecha w Jaworznie".
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej Dz225/160/110mm PE wraz z przyłączami do budynków przy ulicach: Bogusławskiego, Granitowej, Tęczowej, Bursztynowej, Podwale.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm PE wraz z przyłączami do budynków przy ulicach: Szelonka, Żywicznej.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szkutników.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej przy ulicy Szelonka.

- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie ulicy Stanisława Moniuszki.
- Zrealizowana jest rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z budową przyłączy gazu do nieruchomości przy ulicy 1 Maja.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z przyłączami do projektowanych budynków mieszkalnych przy ulicach: Starowiejskiej i Dąbrowskiej.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z budową przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego wielolokalowego, przy ulicy Bursztynowej.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicach: Obrońców Poczty Gdańskiej i Sławkowskiej.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Starowiejskiej i Dąbrowskiej.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicy Turystycznej.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej oraz w trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz z budową przyłączy nN dla zasilania zespołu 5 domów jednorodzinnych przy ulicy Szprotawy.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń - Łęg.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Wiosny Ludów w Jaworznie - etap III.
- Zrealizowana jest budowa sieci gazowej średnioprężnej przy ulicy Stanisława Moniuszki.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej średnioprężnej przy ulicy Ks. Jana Sulińskiego.
- Zrealizowana jest budowa preizolowanej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ulicy Sportowej.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w rejonie ulic: Podwale, 3 Maja.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla tematu: "Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Podwale w Jaworznie na odcinku od ulicy 3 Maja do ulicy 11 Listopada".
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicach: Storczyków i Władysława Syrokomli.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami przy budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicy Insurekcji Kościuszkowskiej.

- W trakcie realizacji jest budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN dla zadania: "Przebudowa sieci napowietrznej nN 0,4kV z częściową rozbiórką przy ul. Na Stoku, Pszenicznej i Nauczycielskiej zasilanej ze stacji 20/0,4kV nr 5098 BYCZYNA SZKOŁA w Jaworznie, obręb Buczyna".
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN przy ulicy Jeżynowej.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN przy ulicy Pawiej.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci wodociągowej przy ulicy Szprotawy.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ulicy Dąb.
- Zrealizowana jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do projektowanych budynków przy ulicy Francesco Nullo.
- W trakcie realizacji jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej nN wraz z budową przyłącza kablowego nN dla zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej oraz budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej ART-COM Sp. z o.o. wraz z podejściem pod słupy energetyczne w ulicy Łanowej.
- W trakcie realizacji jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ulicy Krzywej 4,5,6,10 i 12.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci wodociągowej do projektowanych domów jednorodzinnych przy ulicy Krakowskiej.
- W trakcie realizacji jest budowa linii telekomunikacyjnej przy ulicy Herbowej 20 - 24.
- W trakcie realizacji jest budowa wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Energetyków 1, 3, 5, 7A, 2, 2B, 4, 6, 8, 9, 9A, 11, 12, 14 oraz przy ulicy Grunwaldzkiej 200, 202, 202A, 204, 204A, 212, 214, 216, 218.
- Zrealizowana jest budowa sieci oświetleniowej na ulicach: Podlesie, Św. Wojciecha, Cichej, Filomatów.
- W trakcie realizacji jest budowa sieci gazowej niskiego napięcia przy ulicy Ławczanej i al. marsz. Józefa Piłsudskiego.
- W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Upadowej.

Wydział Inwestycji Miejskich realizował w 2018 r. następujące zadania, związane z celami Strategii Mieszkalnictwa:

- 1) **Przebudowa drogi gminnej ulicy Jeleń Rynek w Jaworznie wraz z chodnikami i odwodnieniem oraz przebudową gazociągu** – zadanie zakończone 31 października 2018 r. W okresie sprawozdawczym wykonano kanalizację deszczową, przebudowano gazociąg oraz kanalizację sanitarną i sieć wodociągową przez Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. Wykonano nawierzchnię z kostki betonowej ulicy Jeleń Rynek oraz dróg dojazdowych wraz z robotami towarzyszącymi;
  - cel zadania: poprawa warunków mieszkaniowych w centralnej części osiedla Jeleń;
  - koszt realizacji: **566 780,00 zł.**
- 2) **Nowodługoszyńska** – przygotowano montaż finansowy z udziałem środków unijnych oraz dokumentację do wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, zlecono wykonanie badań geotechnicznych dla oszacowania ilości pustek pogórnich w pasie drogowym nowo projektowanego układu drogowego;
  - cel zadania: wybudowanie układu drogowego umożliwiającego zabudowę mieszkaniową (Dąbrowa Narodowa);
  - koszty poniesione w roku 2018: **48 216,50 zł.**
- 3) **Budowa Obwodnicy Północnej Miasta z przebiegiem od ronda przy Geosferze do skrzyżowania ul. Szczakowskiej z ul. Chropaczówka** – zadanie zakończone. W ramach zadania wybudowano ponad 700 metrowy odcinek drogi z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz bezkolizyjnym przejazdem dla rowerzystów (tunel pod drogą);
  - cel zadania: umożliwienie zagospodarowania obszarów przylegających do drogi w kierunku zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej;
  - koszt realizacji: **4 520 373,34 zł.**





**Tabela 5: Aktywność dotycząca budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.**

	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba udzielonych pozwoleń na budowę	128 (brak pozwoleń na zabudowę wielorodzinną)	131 (w tym 10 na zabudowę wielorodzinną)	165 (w tym 15 na zabudowę wielorodzinną)	125 (w tym 3 na zabudowę wielorodzinną)	142 (w tym 2 na zabudowę wielorodzinną)
Liczba mieszkań będących w budowie (budowa rozpoczęta we wskazanych latach)	146	280	237	246	290
Liczba mieszkań wybudowanych przez deweloperów	8 budynków jednorodzinnych	0	1 budynek wielorodzinny (36 mieszkań)	2 budynki wielorodzinne (36 mieszkań)	23 budynki wielorodzinne (288 mieszkań) 5 budynków jednorodzinnych (9 mieszkań)
Liczba mieszkań wybudowanych przez inne podmioty	3 budynki jednorodzinne 4 budynki wielorodzinne	1 budynek jednorodzinny 5 budynków wielorodzinnych	1 budynek jednorodzinny (1 mieszkanie) 7 budynków wielorodzinnych (59 mieszkań)	1 budynek jednorodzinny (1 mieszkanie) 2 budynki wielorodzinne (16 mieszkań)	-
Liczba mieszkań wybudowanych przez inwestorów indywidualnych (os. fizyczne)	109	113	142	136	111
Liczba budynków oddanych do użytkowania	124 (120 jednorodzinnych i 4 wielorodzinne)	116 (111 jednorodzinnych i 5 wielorodzinnych)	150 (143 jednorodzinnych i 7 wielorodzinnych)	128 (126 jednorodzinnych i 2 wielorodzinne)	139 (116 jednorodzinnych i 23 wielorodzinne)

Źródło: Wydział Urbanistyki i Architektury UM w Jaworznie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

W opracowaniu są także następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w granicach których znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pszczelnik I” w Jaworznie



- Uchwała nr XXII/266/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 maja 2008 r. oraz Uchwała nr XLVII/647/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r.,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Jeleń**” w Jaworznie  
Uchwała nr XI/134/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 sierpnia 2015 r.,
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ul. Piekarskiej** w Jaworznie  
Uchwała nr XXVIII/409/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2017 r.,
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Warpie**” w Jaworznie  
Uchwała nr XXII/335/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2016 r.,
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Pieczyska**” w Jaworznie  
Uchwała nr XXV/372/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 stycznia 2017 r.,
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Sfera południe**” w Jaworznie  
Uchwała nr XXXVIII/546/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 lutego 2018 r.,
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ul. Wandy** w Jaworznie  
Uchwała nr XXXVIII/547/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 lutego 2018 r.

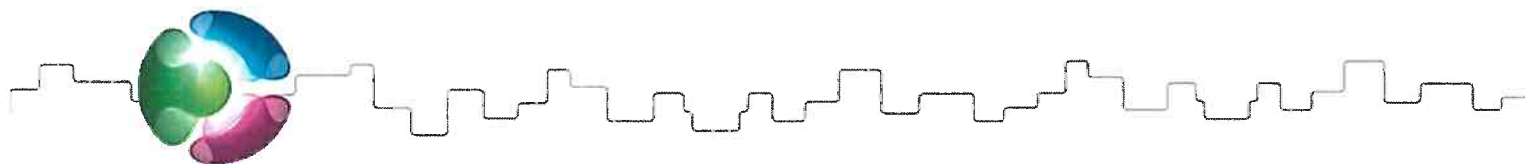
Z chwilą wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący dotąd w tym obszarze plan miejscowy staje się nieaktualny (w całości lub w części).

Aktualnie trwają prace początkowe nad zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego kierunki zagospodarowania terenów, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej.

Na koniec 2018 r. powierzchnia terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wyniosła **2 316,2 ha** (w 2018 r. nie uchwalono planów miejscowych, w granicach których znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Obrotu Nieruchomościami w 2018 roku sprzedanych zostało ogółem **36 468,85 m<sup>2</sup>** terenów mieszkaniowych, w tym **8 857 m<sup>2</sup>** nabyły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą o deweloperskim, **1 679 m<sup>2</sup>** nabyła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadząca tego typu działalność oraz **855 m<sup>2</sup>** (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego) nabyła spółdzielnia mieszkaniowa.

Na podstawie Uchwały Nr XIV/175/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zwalnia się z podatku - przez okres 10 lat - nowe budynki jednorodzinne o powierzchni użytkowej



**Jaworzno**  
źródło energii

nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, które nie są przeznaczone w całości lub części na prowadzenia działalności gospodarczej.

Jaworznie TBS Sp. z o.o. w 2018 r. w dalszym ciągu realizował uzgodniony z Gminą Miasta Jaworzna program budowy mieszkań na wynajem w oparciu o finansowanie zwrotne. Możliwość uzyskania kredytu, który jest oprocentowany na poziomie WIBOR 3M bez marży (1,73% według stanu na dzień 15.01.2019 r.), daje możliwość budowy mieszkań na wynajem o akceptowalnej wysokości czynszu. Dzięki finansowaniu zwrotnemu Spółka zrealizowała w 2018 r. budowę dwóch etapów inwestycji przy ul. Kamila Wachlowskiego w Jaworznie.

Mając na uwadze dostępność do tanich kredytów Spółka nie będzie realizowała w najbliższej przyszłości inwestycji o charakterze komercyjnym, za wyjątkiem mieszkań budowanych na własność w ograniczonej liczbie, jako działalność uzupełniająca. Środki z działalności dodatkowej służą do przygotowania kolejnych inwestycji na wynajem i częściowe pokrycie kosztów ich realizacji. W kolejnych latach planuje się kontynuację realizacji programu budowy mieszkań na wynajem w ramach tzw. III i IV etapu budowy Osiedla Sfera.

Największą inwestycją mieszkaniową, którą w 2018 r. realizowało Jaworznickie TBS Sp. z o. o., była budowa osiedla SFERA – I i II etap, w ramach którego powstało łącznie 197 mieszkań.

W dniu 5 lipca 2016 r. Spółka rozpoczęła nabór wniosków na wynajem 84 mieszkań w I etapie ww. inwestycji. W ofercie znalazły się przestronne i funkcjonalne lokale 1, 2 i 3-pokojowe o powierzchniach od 35,62 – 67,48 m<sup>2</sup>. Mieszkania na parterze mają własne tarasy z ogródkiem, a lokale na pozostałych kondygnacjach – balkony. Na planowane w całym przedsięwzięciu 402 mieszkania zostanie wybudowanych 800 miejsc parkingowych. Do dyspozycji mieszkańców będzie także plac zabaw dla dzieci.

Kolejny nabór wniosków na 90 mieszkań, realizowanych w II etapie Osiedla SFERA, na wynajem odbył się w 2017 r.

W dniu 2 października 2017 r. Jaworznickie TBS Sp. z o. o. rozpoczęło sprzedaż mieszkań na własność realizowanych w ramach II etapu.

W 2018 r. Jaworznickie TBS Sp. z o. o. oddała klucze do mieszkań realizowanych w ramach I i II etapu:

- 5 lutego 2018 r. – 84 mieszkania „na wynajem”,
- październik 2018 r. – 23 mieszkania „na własność”,
- 13 listopada 2018 r. – 90 mieszkań „na wynajem”.



**Jaworzno**  
źródło energii

Inwestycja – wieżowiec SŁONECZNA, w której w miejsce przestarzałej konstrukcji pawilonu handlowego powstaje obiekt mieszkalny z 49 lokalami na wynajem, parkingiem wewnętrznym, zespołem indywidualnych komórek lokatorskich, placem zabaw i strefa seniora.

Inwestycja przy ul. Glinianej 12 zakłada wybudowanie budynku wielorodzinnego o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych i łącznej liczbie 49 mieszkań, przeznaczonych na wynajem. Budynek zostanie wybudowany w dziedzińcu istniejącego obiektu dwukondygnacyjnego nazywanego "Pawilonem Słoneczna", w którym znajdują się lokale usługowe. W ramach inwestycji nastąpi adaptacja pierwszej kondygnacji pawilonu „Słoneczna” na 44 miejsca postojowe (garaż wielostanowiskowy). Drugą kondygnację budynku „Pawilonu Słoneczna” stanowią będą w dalszym ciągu lokale usługowe. W sąsiadującym budynku wielorodzinnym na poziomie II kondygnacji zlokalizowane zostaną komórki lokatorskie. W ramach środków własnych (nie objętych finansowaniem zwrotnym) dokonana zostanie termomodernizacja elewacji II kondygnacji, natomiast w poziomie I kondygnacji powstanie mały lokal usługowy. Koncepcja przebudowy budynku "Pawilonu Słoneczna" wraz z nadbudową budynkiem wielorodzinnym została bardzo dobrze przyjęta, a dla realizacji tej inwestycji w ostatnich dwóch latach dokonano zmian zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pawilon Słoneczna, o łącznej powierzchni użytkowej 3774 m<sup>2</sup>, stanowi własność Jaworznickiego TBS Sp. z o.o. i był wykorzystywany w 50 %. Zatem zastąpienie lokali usługowych miejscami postojowymi, przynależnymi do nowego budynku wielomieszkaniowego, stanowi rewitalizację obiektu pochodzącego z lat 60 ubiegłego wieku.

Stopień zaawansowania robót budowlanych na koniec 2018 r. wynosił 70%. Planowany termin zakończenia inwestycji: połowa 2019 r.

W Jaworznie zasób mieszkaniowy posiada również Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o.o. Spółka w roku 2018 nie podejmowała działań prowadzących do rozwoju inwestycji mieszkaniowych gospodarstw domowych zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę na terenie naszego miasta.

Jednocześnie TBS DOMBUD Sp. z o.o. nadal jest zainteresowane współpracą polegającą na podpisywaniu umów najmu, w których po stronie Partycypana/Najemcy występowałaby Gmina Miasta Jaworzna.

### 3. Cel 3 - Podwyższenie jakości zamieszkania.

Gmina Miasta Jaworzna posiada w swoim zasobie także bardzo stare budynki, wybudowane przed rokiem 1945 oraz niskiej jakości mieszkania, wybudowane w technologii wielkopłytowej. Zaobserwować w nich można zaniedbania w zakresie nie tylko estetyki, ale również widoczne są niedobory remontów bieżących oraz dewastacja otoczenia budynków. Potrzeby w zakresie utrzymania zasobów wynikają ze stopniowego zużywania się budynków pod względem technicznym i ekonomicznym. W związku z tym Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie corocznie ponosi duże nakłady na remonty.

Wysokość środków finansowych przeznaczanych na remonty przez poszczególnych właścicieli (zarządców) kształtowały się w następujący sposób:

**Tabela 6: Nakłady w złotych poniesione na remonty w latach 2014-2018**

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Zasób Gminy Miasta Jaworzna</b>	1 893 056,28 (+ 3 394 370,66 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 611 608,65 (+ 3 426 309,40 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 299 698,95 (+ 3 470 754,91 Wspólnoty Mieszkaniowe)	1 066 264,02 (+3 491 362,07 Wspólnoty Mieszkaniowe)	864 525,50 (+3 612 717,26 Wspólnoty Mieszkaniowe)
<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”</b>	11 445 046,00	11 542 172,00	12 601 735,00	9 143 564,00	10 689 052,54
<b>Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa</b>	1 353 479,45	1 466 295,88	1 297 108,27	1 431 154,41	2 034 311,97
<b>JTBS Sp. z o.o.</b>	88 908,96	56 684,75	72 449,05	26 214,95	254 182,53
<b>TBS „Dombud”</b>	8 800,00	18 100,00	76 319,22	29 280,00	12 230,00

Źródło: Zarządcy i właściciele poszczególnych zasobów

Gmina realizuje również inwestycje w ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego, które wpływają na jakość zamieszkania. W minionym roku MZNK przystąpiło do realizacji łącznie 10 zadań JBO. Pięciu z nich nie udało się wykonać w 2018 roku, m.in. z powodu braku ofert w postępowaniu przetargowym. Zadania zrealizowane w roku sprawozdawczym:

1. Łubowiec - „Zielony Łubowiec - Park Osiedlowy” - koszt realizacji: **74 928 zł**,
  2. Niedzieliska:
    - a) Plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna „pod chmurką” w okolicy SP3- koszt realizacji: **74 602,88 zł**,
    - b) „Jaworzno – miasto ośmiu rynków” - koszt realizacji: **308 306,50 zł**,
  3. Jeleń - „Doposażenie placu zabaw przy zegarze słonecznym przy ul. Celników” - koszt realizacji: **19 900 zł**,
  4. Buczyna - „Dostawa dwóch urządzeń zabawowych na plac zabaw przy ul. Makowej w Jaworznie (Buczyna)” - koszt realizacji: **6 688,50 zł**.
- Zadania przeniesione na 2019 rok:
1. Dąbrowa Narodowa - „Mini ogród doświadczeń przy ul. Długoszyńskiej”,
  2. Szczakowa - „Centrum aktywności rodzinnej w okolicach przedszkola i ośrodka interwencji kryzysowej w Szczakowej”,
  3. Pieczyska - „Budowa nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw wraz z ogrodzeniem w dzielnicy DOBRA”
  4. Długoszyn - „Remont istniejącego boiska sportowego z dobudową urządzeń na placu zabaw w parku przy ul. Józefa Jaszuskiego”,
  5. Śródmieście - „Strefa aktywności ruchowej - siłownia zewnętrzna „Pod chmurką” przy ul. Szymanowskiego”.

Działania podejmowane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Jaworznie w każdym roku to nie tylko sukcesywna realizację wieloletniego planu remontów, ale również odzwierciedlenie bieżących potrzeb, wynikających ze „starzenia się” zasobu. Priorytetami niezmiennie pozostają: poprawa warunków zamieszkania Członków Spółdzielni oraz dążenie do zmniejszenia kosztów z tytułu zużycia mediów.

Obok prowadzenia remontów bieżących do obowiązków Spółdzielni, jako zarządcy obiektów budowlanych należy utrzymywanie i użytkowanie obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym. W tym celu obiekty budowlane w trakcie użytkowania są poddawane kontrolom okresowym, które obejmują przeglądy roczne i pięcioletnie. Kontrole powyższe i wynikające z nich zalecenia są jednym z czynników mających wpływ na powstające plany remontów.



W 2018 r. Spółdzielnia wykonała szereg prac wpływających znacznie na jakość zamieszkania:

- wyprowadzenie zaworu głównego gazu na zewnątrz budynku w 10 budynkach,
- wymiana dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym - 3779 sztuk,
- wykonanie chodników i miejsc postojowych - 1170 m<sup>2</sup>,
- remont stanowisk kontenerowych wraz z zabudową wiat śmietnikowych - 29 sztuk.

Zgodnie z informacją Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w roku sprawozdawczym podejmowano następujące działania, mające na celu podwyższenie jakości zamieszkania:

1. Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje. W roku 2018 kwota przeznaczona na ten cel wyniosła **254 182,53 zł**;
2. Rewitalizacja budynków – na dzień 31 grudnia 2018 r. Spółka prowadziła modernizację pawilonu handlowego „Słoneczna”, w ramach której nastąpi nadbudowa części mieszkalnej (49 lokali).

Szczegółowy zakres prac wykonanych przez poszczególnych właścicieli zasobów mieszkaniowych wskazany został w załącznikach nr 4a-4e do powyższego sprawozdania.

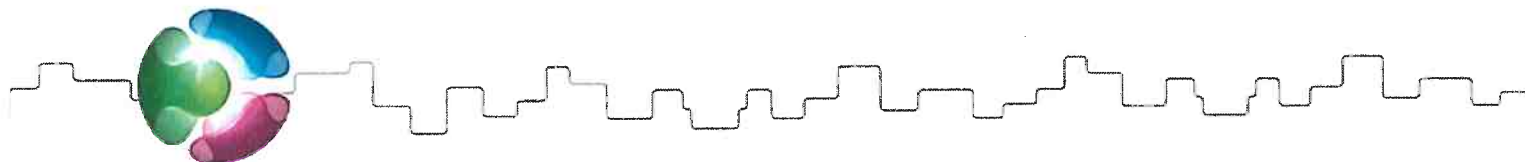
Dużym problemem, z którym boryka się Gmina Miasta Jaworzna, jest funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych wydzielonych po obrysie budynku. Podejmowane są działania prowadzące do połączenia nieruchomości w drodze zawieranych aktów notarialnych z uczestnictwem wszystkich członków wspólnoty. Istnieje konieczność szybkiej regulacji stanu prawnego we wspólnotach mieszkaniowych, których bezpośrednio ta problematyka dotyczy. Powyższe działania muszą być poprzedzone odtworzeniem dokumentacji technicznej budynku z uwagi na fakt, iż nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym (które stanowiły wcześniej własność gminy) posiadają szczątkową dokumentację lub nie posiadają jej wcale. W 2018 r. odtworzono dokumentację techniczną 12 budynków (w 2013 r. - 10 budynków, w 2014 r. nie odtworzono dokumentacji technicznej żadnego budynku, w 2015 r. odtworzono dokumentację techniczną 1 budynku, w 2016 r. - 5 budynków, a w 2017 r. nie odtworzono dokumentacji technicznej żadnego budynku).



#### 4. Ocena realizacji Strategii Mieszkalnictwa w roku 2018.

Zespół ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej dokonał oceny realizacji Strategii Mieszkalnictwa Gminy Miasta Jaworzna w 2018 r. na podstawie następujących wskaźników:

- liczba i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną,
- powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego,
- liczba sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne,
- liczba udzielonych pozwoleń na budowę,
- liczba mieszkań będących w budowie,
- liczba wybudowanych mieszkań na sprzedaż,
- liczba wybudowanych mieszkań na wynajem,
- liczba wybudowanych lokali komunalnych,
- liczba wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych,
- liczba pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe gminy,
- liczba pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych,
- liczba gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- liczba osób korzystających z mieszkań chronionych, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia, liczba wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego,
- liczba wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego,
- liczba zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez gminę,
- kwota odszkodowań wypłaconych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez gminę,



# Jaworzno

źródło energii

- poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym gminy,
- liczba prywatyzowanych mieszkań,
- efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej gminy,
- liczba uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku,
- liczba odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych,
- liczba uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasta Jaworzna w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości,
- liczba udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji.

W 2018 r. Gmina Miasta Jaworzna kontynuowała działania, mające na celu wzbogacenie terenów w konieczną infrastrukturę techniczną. W dalszym ciągu, na niezmienionym poziomie - 2 316,2 ha, pozostała powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zwiększeniu natomiast w stosunku do roku 2017 uległa ilość udzielonych pozwoleń na budowę, liczba budynków oddanych do użytkowania, liczba mieszkań będących w budowie. Na szczególną uwagę zasługuje fakt wybudowania w roku sprawozdawczym 23 budynków wielorodzinnych, w których powstało łącznie 288 mieszkań.

Znaczący wzrost odnotowany został również w zakresie wydanej liczby skierowań do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. Nastąpił również wzrost wydawanych skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, względem poprzedniego roku sprawozdawczego (łącznie z listy osób zakwalifikowanych na najem lokalu socjalnego oraz listy osób oczekujących na lokal socjalny na podstawie wyroku orzekającego eksmisję), jednak w dalszym ciągu posiadane zasoby mieszkań socjalnych są niewystarczające. Szczególnie dotkliwe jest to w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych. Problem braku mieszkań socjalnych Gmina rozwiązuje poprzez remonty pustostanów, przekwalifikowanie mieszkań docelowych o niskim standardzie na mieszkania socjalne oraz realizację programu „Kompas”, który przewiduje dokonywanie zamian lokali socjalnych na mieszkania docelowe.



Sukcesywnie udaje się zmniejszyć wysokość kwot odszkodowań wypłacanych za niedostarczenie przez gminę lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem orzekającym eksmisję. Zmniejszeniu uległy także kwoty wypłacanych dodatków mieszkaniowych i ilość osób składających wnioski o przyznanie tej formy pomocy. W zakresie zapewnienia schronienia osobom bezdomnym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej odnotował zwiększenie ilości osób korzystających z Domu Noclegowego dla Bezdomnych Mężczyzn oraz mieszkań wspieranych.

Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dalszym ciągu prowadzi inwestycje mieszkaniowe we współpracy z Miastem Jaworzno. W najbliższej przyszłości Spółka nie będzie realizowała inwestycji o charakterze komercyjnym, za wyjątkiem mieszkań budowanych na własność w ograniczonej liczbie, co stanowić będzie jej działalność uzupełniającą. Pozyskane w ten sposób dodatkowe środki służyć będą do przygotowania kolejnych inwestycji na wynajem i częściowe pokrycie kosztów ich realizacji.

Podobnie jak w latach ubiegłych właściciele zasobów mieszkaniowych, tj. TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe, gmina corocznie dokonują remontów swoich zasobów, celem poprawy ich wyglądu i jakości zamieszkania. Przeprowadzane prace remontowe wynikają z bieżących potrzeb oraz prowadzonych kontroli rocznych i pięcioletnich. Największych nakładów na remonty wymagają zasoby Gminy Miasta Jaworzno. Istnieją duże potrzeby w zakresie wymiany okien w mieszkaniach, remontów instalacji elektrycznych, odbudowy pieców kaflowych. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w roku sprawozdawczym wykonał remont 16 lokali socjalnych oraz 4 lokali mieszkalnych / docelowych. W ramach prowadzonych prac remontowych dokonywano również wymiany lub naprawy instalacji elektrycznej, budowa/odbudowa pieców kaflowych, wymiana okien.

W dalszym ciągu dużym zainteresowaniem cieszy się program „Mieszkanie za remont”. W I i II edycji programu mieszkańcy złożyli łącznie 408 wniosków i w roku sprawozdawczym podpisanych zostało łącznie 81 umów najmu lokalu po zakończonym remoncie.

Od 22 października 2018 r. do 23 listopada 2018 r. odbył się nabór wniosków w ramach III edycji powyższego programu. Zainteresowane osoby mogły wskazać do 3 mieszkań z listy 50 lokali wytypowanych przez MZNK. W tej edycji wpłynęło 207 wniosków.

Do działań prowadzonych mających wpływ na poprawę jakości zamieszkania zaliczyć można również budowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta. Na podstawie Uchwały Nr XVII/192/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do budowy przyłączy kanalizacyjnych, Gmina Miasta Jaworzna ma możliwość wspierania działań proekologicznych właścicieli nieruchomości zainteresowanych przyłączeniem swojej nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa forma wsparcia skierowana była do osób fizycznych posiadających tytuł prawny do władania nieruchomością, do której planowane było wykonanie przyłącza kanalizacyjnego. W 2018 roku chęć skorzystania z przedmiotowej formy wsparcia wykazało 364 gospodarstw domowych, z których na dzień 10 grudnia 2018 r. 278 spełniło kryteria niezbędne w celu rozliczenia i wypłacenia udzielonej dotacji. Łączna kwota dotacji wypłaconych z budżetu miasta na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 309 080,88 zł (w 2015 r. - 1 348 550,19 zł, w 2016 r. - 234 459,52 zł, w 2017 r. - 193 315,51 zł). W 2018 r. Biuro Promocji i Informacji Urzędu Miejskiego w Jaworznie podejmowało następujące działania promocyjno - informacyjne:

#### **DZIAŁANIA MEDIALNE:**

##### **Publikacje prasowe**

W 2018 roku Biuro Promocji i Informacji UM w Jaworznie/Wydział Promocji, Kultury i Sportu w Jaworznie odnotował **kilkadziesiąt publikacji** na temat realizacji działań zmierzających do zbadania rynku pod względem zapotrzebowania na mieszkania oraz promocji miasta Jaworzna jako „dobrego miejsca do mieszkania”. Informacje ukazywały się głównie w:

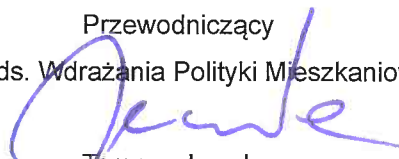
- prasie lokalnej: Extra, Puls Jaworzna, Magazyn Miejski Trendy, Jaworzno.pl
- prasie o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim: Dziennik Zachodni, Gazeta Wyborcza,
- portalach internetowych takich jak: naszemiasto.pl, mojejaworzno.pl, pulsjaworzna.pl, extra.jaw.pl, www.jaworzno.pl, a także stronach internetowych miejskich instytucji – www.um.jaworzno.pl, mznk.jaworzno.pl oraz jtbs.jaw.pl,
- mediach społecznościowych na stronach Miasto Jaworzno, MZNK w Jaworznie, JTBS oraz podczas kampanii promocyjnych na stronach mediów.

**Bieżący serwis informacyjny [www.um.jaworzno.pl](http://www.um.jaworzno.pl)**

W 2018 roku w serwisie informacyjnym pojawiło się **16** materiałów, związanych z inicjatywami podejmowanymi w temacie mieszkalnictwa – m.in. nowych mieszkaniach na terenie miasta, zwolnieniach z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych domów, a także o strategicznych inwestycjach i remontach w zasobie komunalnym i programie „Mieszkanie za remont”.

**POZOSTAŁE DZIAŁANIA MEDIALNE**

W minionym roku powstały również filmowe materiały promocyjno – informacyjne przybliżające tematykę związaną z mieszkalnictwem w Jaworznie. Ponadto informacje na ten temat pojawiały się na miejskich profilach na portalach społecznościowych takich jak: Facebook, Twitter, Instagram oraz YouTube. W ramach jak najszerszego rozpowszechniania informacji, materiały były udostępniane ze stron źródłowych instytucji.

Przewodniczący  
Zespołu ds. Wdrażania Polityki Mieszkaniowej  
  
Tomasz Jewuła



**Jaworzno**  
źródło energii

Załącznik nr 1

**Działania Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie w zakresie dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy**

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Lokale docelowe</b>					
Przydziały z listy	8	10	6	8	29
Przekwaterowania	7	1	24	7	6
Zamiany z kontrahentem	18 wniosków (7 zamian, 2 negatywnie)	2 wnioski (1 zamiana)	2 wnioski (1 zamiana)	12 wniosków (6 zamian)	2 wnioski (1 zamiana)
Zamiany z urzędu	3	7	0	3	2
Domy dziecka	2	1	2	0	3
Regulacja tytułu prawnego (wstąpienie, przepisanie, przywrócenie tyt. prawnego)	26	35	35	30	41
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu w tzw. programie „Mieszkanie za remont”	-	-	-	-	81
<b>Lokale socjalne</b>					
Wyroki (liczba wyroków, które wpłynęły w roku sprawozdawczym)	28	39	28	30	9
Razem wyroków (na 31 grudnia)	440	405	408	414	405
Przydziały - lista socjalna	3	3	0	3	2
Skierowania					





# Jaworzno

źródło energii

z wyroków eksmisyjnych	39	28	14	19	27
Przydziały - pomieszczenia tymczasowe	3	2	1	0	0
Skierowania - miejsca w noclegowni (realizacja wyroków bez uprawnienia do lokalu socjalnego).	25	34	23	33	4
Przedłużenia umów 1 rocznych (pozytywne)	7	8	24	25	25
Zamiany z lokalu socjalnego na mieszkania docelowe	3	0	1	0	5
Przekwaterowania	2	2	2	1	3
Domy dziecka	1	0	0	0	11

## Szczegółowe dane na temat decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Liczba złożonych wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego			Liczba decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy na okres 6 miesięcy			Liczba decyzji odmownych			Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Liczba decyzji wstrzymujących i wygaszających dodatki mieszkaniowe			Liczba przeprowadzonych wywiadów środowiskowych		
Lata			Lata			Lata			Lata			Lata			Lata		
2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
	7	8			8	6					8			8			
1401	125	110	1331	1221	105	61	31	33	8357	7430	653	90	70	44	81	96	103
	2	3			6						4						

## Dodatkowe informacje na temat dodatków mieszkaniowych w latach 2016-2018

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych			Średnia wysokość wypłaconego dodatku mieszkaniowego		
Lata			Lata		
2016	2017	2018	2016	2017	2018
				7	8
2 133 313,24	1 878 844,29	1 626 946,0 0	255	252	249

**Działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mające na celu pomoc osobom bezdomnym i przeciwdziałanie bezdomności.**

Podmiot prowadzący	Placówka	Liczba osób w 2014 r.	Liczba osób w 2015 r.	Liczba osób w 2016 r.	Liczba osób w 2017 r.	Liczba osób w 2018 r.
<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworznie</b>	Dom Noclegowy dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Łukasiewicza 6)	122	151	184	149	158
	Dom Noclegowy dla Bezdomnych Kobiet (ul. ks. Mrocza 49) – Placówka zlikwidowana w grudniu 2016 r.	20	24	49 w tym 19 kobiet	-	-
	Łaźnia dla Osób Bezdomnych (ul. Łukasiewicza 6)	122	96	45	46	38
	Mieszkania wspierane	-	-	-	21	28
Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne z siedzibą w Jaworznie przy ul. Solskiego 3a	Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn (ul. Solskiego 3a)  Schronisko dla Bezdomnych Kobiet (ul. Koszarowa 1)	77	54	64 w tym 4 kobiety	25	25
Stowarzyszenie „Betlejem” ul. Długa 16 (bez decyzji administracyjnej MOPS).	Stowarzyszenie „BETLEJEM”, ul. Długa 16	50	50	50	50	50
Ośrodek Interwencji Kryzysowej	Mieszkania chronione dla samotnych matek	43	51	28	26	23



# Jaworzno

źródło energii

w Jaworznie	lub ojców z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, osób dotkniętych przemocą lub znajdujących się w innej sytuacji kryzysowej					
-------------	--	--	--	--	--	--



**Jaworzno**  
źródło energii

Załącznik nr 4 a

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Zagadnienia	2014	2015	2016	2017	2018
Remonty elewacji budynków (koszt w zł)	-	9 783,53	-	7 134,00	188 072,00
Docieplenie ścian i stropodachów (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (koszt w zł)	-	1 621,75	1 354,56	612,70	-
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (koszt w zł)	-	-	-	581,56	-
Remont przewodów kominowych (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (koszt w zł)	-	3 919,49	-	-	-
Malowanie klatek schodowych (koszt w zł)	31 500,00	-	26,10	-	19 872,00
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (koszt w zł)	152,00	-	151,20	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (koszt w zł)	47,99	178,88	-	98,69	-
Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (koszt	33 443,27	11 335,39	1 096,57	373,39	-

37/49





# Jaworzno

źródło energii

w zł)					
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (koszt w zł)	1 577,67	582,37	599,26	-	-
Izolacja wodoszczelna balkonów (koszt w zł)	-	1 300,00	53 405,51	-	-
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów budowlanych (koszt w zł)	65,81	-	-	-	-
Inne (koszt w zł)	22 122,22	27 963,34	15 815,85	17 414,61	46 238,53
<b>Razem</b>	<b>88 908,96</b>	<b>56 684,75</b>	<b>72 449,05</b>	<b>26 214,95</b>	<b>254 182,53</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizację.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik"**

Zagadnienia	2014	2015	2016	2017	
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	7 13 818 4 140 405	6 16 111 5 241 462	8 15 267 4 101 065	16 21 568 6 453 881	9 16 404 5 421 698
Docieplenie ścian stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	6 3 286 325 457	8 4 942 164 012	8 4 505 470 139	16 7 352 237 582	/docieplenie stropodachów/ 9 6 125 176 229 /docieplenie stropów piwnic/ 6 4 048 605 453
Wymiana/naprawa / malowanie pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	6 3 185 271 537	5 2 760 238 225	1 380 32 300	2 1 250 78 626	1 1 230 123 452
Wymiana/naprawa rynien i obróbki blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 360 m <sup>2</sup> 72 240	4 370 m <sup>2</sup> 53 095 - obróbki 4 375 mb 46 418 - rynny	4 234 m <sup>2</sup> 35 640 3 144 mb 43 200 - rynny	6 408 221 312	/rynny i rury spustowe/ 3 512 mb 43 474 /obróbki blacharskie/ 3 244 66 750
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	23 166 84 648	10 148 358 277



# Jaworzno

źródło energii

koszt w zł)					
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	8 15 550 474 109	9 18 729 456 037	10 18 630 678 872	11 11 060 577 025	9 15 600 800 968
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	7 - 266 704	5 162 94 292	14 339 386 907	16 561 357 309	9 75 90 537
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	12 39 137 800	14 51 160 822	6 17 76 966	16 66 237 600	Wg potrzeb
Wymiana/naprawa instalacji wod.-kan. (koszt całkowity w zł)	1 160 750	970 951	9 1 313 027	5 895 581	5 868 895
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Izolacja wodoszczelna balkonów	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb
Likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia elementów	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb	Wg potrzeb



# Jaworzno

źródło energii

budowlanych (mb/koszt całkowity w zł)					
<b>Razem</b>	<b>11 445 046,00</b>	<b>11 542 172,00</b>	<b>12 601 735,00</b>	<b>9 143 564,00</b>	<b>10 689 052,54</b>



**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**

<b>Zagadnienia</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Docieplenie ścian (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	10 1 288,33 289 300,00	10 1 081,34 216 780,05	7 667,89 65 848,53	13 743,93 145 460,02	6 7 988,98 1 553 525,81
Naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 530 106 077,60	-	2 1 400,00 33 667,21	3 1455 58 098,16	3 841,08 80 801,81
Remont kominów (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	8 - 67 917,86	7 63,74 44 095,50	11 221,57 72 705,43	6 97,12 38 559,40	9 101,30 49 422,28
Naprawa schodów terenowych	-	-	-	-	1 16 6 986,40
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 2 953,5 67 028,77	7 8 291,65 142 657,43	4 10 70 102,32	3 1505 44 388,54	4 - 50 185,75
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach	7 183 129 816,00	12 247 129 131,05	11 307 159 980,64	18 446 284 230,08	-



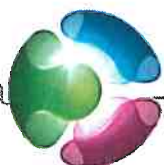


# Jaworzno

źródło energii

(budynek/szt./ koszt w zł)					
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych (budynek/szt./ koszt w zł)	7 15 30 658,05	-	-	-	-
Wymiana zaworów termostatycznych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	10 999 91 653,16	9 425 24 555,94	9 934 58 759,47	-
Wymiana/naprawa instalacji co, cw i wod-kan koszt w zł	7 35 455,02	-	8 70 490,00	-	-
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	15 209,13/ 96 346,44	10 186,76/ 74 780,46	13 217,90/ 63 411,22	5 100,88/ 20 754,82	13 417,20 145 530,00
Remont naświetli (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Zadaszenia balkonów ostat. kondygnacji (budynek/szt/ koszt w zł)	2 7 46 548,00	2 8 53 568,00	3 57,75 27 659,07	-	-
Remont chodników (m <sup>2</sup> /koszt w zł)	372,85 38 841,43	6 115 m <sup>2</sup> 12 589,05 montaż słupków: 1 10 szt. 3 690,00	-	-	437,00 25 167,03
Remont daszków nad wejściami (budynek/szt/ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wykonanie indywidualnych wymyenników	7 - 387 237,42	10 - 665 183,50	8 - 500 006,07	9 9 644 153,54	-

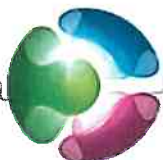
ciepła w budynkach (budynek/szt/ koszt w zł)					
Inne (koszt w zł)	58 252,86	32 167,68	208 681,84	136 750,38	122 692,89
<b>Razem</b>	<b>1 353 479,45</b>	<b>1 466 295,88</b>	<b>1297108,27</b>	<b>1 431 154,41</b>	<b>2 034 311,97</b>



**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Dombud"**

<b>Zagadnienie</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	3 8 400,00	-
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	2 173 5 960,00	-	3 10 530,00	-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 12 600,00	1 34 640,00	-	-	-
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	1 26 1 100,00	-	2 2,42 19,050	-	1 4 2 230,00
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	2 3 950,00	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	4 2,06 16 241,94	-	1 60 6 100,00
Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	1 260 5 600,00	2 1,25 9 877,28	1 2 300,00	-
Wymiana okien na klatkach	-	-	-	-	-



# Jaworzno

źródło energii

schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)			-	-	-
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa instalacji, wod.-kan. (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	1 0,68 5 390,00	-	-
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej	-	-	-	-	-
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	1 9 1 800,00	-	-	-
Likwidacja zawilgocenia zagrzybienia elementów budowlanych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	3 mieszkania 7100,00	1 36 4 100,00	1 3,27 25 760,00	1 4 100,00	1 3 900,00
Inne (budynek/koszt w zł)	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>8 800,00</b>	<b>18 100,00</b>	<b>76 319,22</b>	<b>29 280,00</b>	<b>12 230,00</b>

**Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje.**

**Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Zagadnienie	2014	2015	2016	2017	2018
Remonty elewacji budynków (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	5 348 8 748,00	1 65,32 2 074,80		1 21,25 28 840,14	4/ - 22 232,41
Docieplenie ścian i stropodachów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	-	-	-	-	-
Wymiana/naprawa pokrycia dachowego (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	9 847 71 034,72	9 671 55 834,66	8 265,20 19 253,60	14 577,15 70 223,44	2 20 1998,00
Wymiana/naprawa rynien i obróbek blacharskich (budynek/jednostka / koszt w zł)	6 - 8 143,20	3 - 26 506,67	2 - 5 400,00	2 79,30 2 538,00	1 - 2 862,00
Remont przewodów kominowych (budynek/szt./ koszt w zł)	17 68 155 645,30	11 - 255 853,43	-	-	-
Remont schodów zewnętrznych i na klatkach schodowych (budynek/koszt w zł)	2 13 201,59	2 5 517,00	1 5 904,00	-	5 - 23 116,92
Naprawa, remont posadzek (budynek/koszt w zł)				-	-





# Jaworzno

źródło energii

Malowanie klatek schodowych (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)	4 468,48 44 975,02	8 1 526,85 79 527,80	3 274,89 26 852,00	-	3 - 101 371,14
Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach (budynek/szt./ koszt w zł)	2 - 5 400,46	1 4 1 234,10		2 9 10 718,30	1 4 4 625,27
Renowacja i wymiana drzwi wejściowych do budynków (budynek/szt./ koszt w zł)	6 7 21 971,63	5 6 8 121,90		1 2 862,00	5 6 26 626,73
Wymiana/naprawa instalacji : wod.-kan. (ilość/koszt w zł)	20 87 092,70	24 264 986,76	21 54 499,90	15 33 635,60	15 54 993,91
Wymiana/naprawa instalacji odgromowej (ilość/koszt w zł)		8 5 004,52		6 3 315,60	-
Wymiana/naprawa instalacji elektrycznej (ilość/koszt w zł) (w tym koszty przeglądów 5- letnich)	28 45 006,40	44 79 485,1	19 22 626,00	24 92 074,76	28 71 316,53
Izolacja wodoszczelna balkonów (budynek/m <sup>2</sup> / koszt w zł)		3 - 18 741,13		-	-
Inne w tym: remonty pustostanów, naprawa pieców kaflowych i kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa	1 431 837,26	808 720,75	1 165 163,45	822 056,18	555 382,59



# Jaworzno

źródło energii

c.o. (koszt w zł)					
<b>Razem</b>	<b>1 893 056,28</b>	<b>1 611 609,65</b>	<b>1 299 698,95</b>	<b>1 066 264,02</b>	<b>864 525,50</b>

