

I. Wizje oraz kierunki polityki przestrzennej miasta.

1. Strategiczne wizje rozwoju miasta.

Dwa dokumenty mają istotny wpływ na interpretację sytuacji, w jakiej odbywać się będzie dalszy rozwój Jaworzna:

- ♦ „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego” (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.),
- ♦ „Strategia zrównoważonego rozwoju Jaworzna A21 na lata 2001-2015” przyjęta Uchwałą Nr XLI/714/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r.

Realizacja polityki przestrzennej wyrażona w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” winna doprowadzić do:

- ♦ osiągnięcia trwałej i wysokiej konkurencyjnej pozycji województwa śląskiego (po przebudowie struktury przestrzennej), jako jednego z kilku centrów rozwoju cywilizacyjnego Polski XXI wieku, ważnego i atrakcyjnego regionu Środkowej Europy,
- ♦ uzyskania wizerunku województwa o przestrzennych warunkach realizujących zasady zrównoważonego rozwoju, sprawiedliwości i efektywności oraz bezpieczeństwa,
- ♦ uzyskania przestrzeni o wysokich walorach estetycznych architektury i krajobrazu, czerpiących z dziedzictwa przyrody i kultury oraz nadający przestrzeni indywidualny wyraz.

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego nadaje wymiar regionalnej pozycji Jaworzna. W obrębie województwa jako miasto graniczne:

„Jaworzno staje się symboliczną, wschodnią „Bramą Aglomeracji Górnośląskiej”, kształtując wizerunek całego regionu poprzez pierwsze wrażenia odwiedzających”

Realizacja celów rozwoju zawartych w „Strategii zrównoważonego rozwoju Jaworzna A21 na lata 2001-2015” winna doprowadzić do osiągnięcia wysokiego poziomu życia mieszkańców określonego poprzez następującą wizję rozwoju miasta:

„Jaworzno miastem dobrobytu mieszkańców, harmonijnego rozwoju gospodarczego, społecznego i ekologicznego”

2. Przestrzenna wizja rozwoju miasta

Przewidywana sytuacja w otoczeniu regionalnym, uzupełniona obrazem uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta, uwzględniająca wyniki przeprowadzonych warsztatów oraz koncepcję ustaleń Studium z sierpnia 2004r. nadaje kierunek **wizji rozwoju przestrzennego miasta** w horyzoncie czasowym do 2030r. (pożądany scenariusz rozwoju miasta).

Przyjmując, że:

- 1) zostanie wykorzystane położenie Jaworzna przy granicy z Województwem Małopolskim jako wschodniej Bramy Aglomeracji Górnośląskiej,
- 2) nastąpi umiędzynarodowienie sektorów gospodarki miasta,
- 3) wykorzysta się warunki gospodarczego rozwoju oraz zmiany w strukturze przestrzennej do przekształcenia miasta z przemysłowego w ośrodek wielofunkcyjny (miasto postindustrialne),
- 4) przeprowadzona będzie reurbanizacja śródmieścia miasta,

nastąpią pożądane zmiany w funkcjonowaniu miasta oraz jego pozycji w otoczeniu regionalnym w efekcie, których:

- 1) walory położenia miasta w Aglomeracji Górnośląskiej oraz w bliskości Aglomeracji Krakowskiej zostaną w pełni wykorzystane. Uruchomione zostaną inwestycje

sprzyjające dojrzewaniu i rozwinięciu inicjatyw rozwoju sieci przedsiębiorstw w Jaworznickim Parku Przemysłowym. Inicjatywy te bazować będą na wykorzystaniu zasobów wiedzy ośrodków badawczo – rozwojowych Krakowa i Śląska oraz perspektywie rozbudowanego dostępu do rynku Województwa Śląskiego i jednolitego rynku europejskiego. Powstaniu Jaworznickiego Parku Przemysłowego sprzyjać będzie także: dostępność do Autostrady A-4 oraz dysponowanie terenami o wysokich walorach środowiskowych,

- 2) zakończenie budowy DTŚ w Aglomeracji Górnośląskiej na odcinku Gliwice – Katowice – Sosnowiec, z odgałęzieniem do Mysłowic sprzyjać będzie realizacji koncepcji jej przedłużenia do Śródmieścia Jaworzna i dalej do Chrzanowa. Da to miastu szansę ustanowienia nowej osi reurbanizacji wzmacniającej ekonomiczną i społeczną integrację miasta z jej środowiskiem regionalnym i aglomeracyjnym,
- 3) *zakończenie budowy Drogi Współpracy Regionalnej relacji Oświęcim-Libiąż- Jaworzno z powiązaniem w kierunku północnym Sławkowa i Olkusza, aktywizujące tereny Węzła Jeleń i wschodniej części Śródmieścia i Szczakowej,**
- 4) trwałość rozwoju osiągnąta będzie dzięki ulepszaniu i integracji sieci transportowych: drogowych (na różnych poziomach organizacji), kolejowych oraz szybkiej kolei regionalnej poprawiającej dostępność do lotnisk w Katowicach-Pyrzowicach i Krakowie-Balicach. Miasto utrzyma funkcję węzła kolejowego o znaczeniu europejskim,
- 5) trwałość rozwoju, realizowana dzięki promienistym (wielokierunkowym) rozwiązaniom komunikacyjnym, sprzyjać będzie wzrostowi mobilności ludzi, a tym samym ograniczy zjawisko przedwczesnego opuszczania rynku pracy przez ludność w wieku produkcyjnym. Mobilność ta przyczyni się z kolei do wzrostu dochodów ludności. W połączeniu z koncentracją inwestycji miejskich na infrastrukturze komunalnej w strefach o dużych walorach mieszkaniowych, stworzy warunki dla powstawania nowych form osiedleńczych. Zagospodarowanie terenów w obrzeżnych jednostkach strukturalnych systematycznie będzie się poszerzać stanowiąc ważny czynnik atrakcyjności miasta, szczególnie pielęgnowany i prowadzący do wzmacniania miejskiej struktury demograficznej,
- 6) atrakcyjność środowiska zamieszkania zwiększana będzie przez szczególną dbałość o tereny rolnicze i leśne, zaawansowane procesy renaturalizacji oraz wprowadzania prawnych form ochrony środowiska,
- 7) wzrost dochodowego potencjału miasta stanowić będzie czynnik pozwalający na przebudowę Śródmieścia, sprzyjającą rozwojowi usług ponadpodstawowych i specjalistycznych, przyspieszających restrukturyzację tradycyjnych sektorów gospodarczych,
- 8) rdzeniem gospodarczym miasta pozostanie sektor energetyczny, przekształcający sukcesywnie gospodarkę komunalną miasta. Jej nowoczesność i taniość środków medialnych (ciepło, woda, gaz) sprzyjać będzie osiedlaniu się ludności zewnętrznej,
- 9) znaczna część obiektów i terenów poprzemysłowych, szczególnie zlokalizowanych w śródmieściu, będzie zagospodarowana przez nowych inwestorów strategicznych związanych z prywatyzowanymi przedsiębiorstwami państwowymi działającymi w mieście, a także przez inwestorów strategicznych pozyskiwanych dzięki zapobiegliwości władz samorządowych, wspieranych przez lokalne środowisko biznesu oraz intelektualne i polityczne elity miasta.

Osiągnięcie pożądanej pozycji w otoczeniu regionalnym oraz wysokiego poziomu życia mieszkańców miasta wymaga uruchomienia w okresie do 2015r. (scenariusz referencyjny), procesów zmian obejmujących:

- 1) pogłębianie współpracy z sąsiadami, szczególnie w zakresie przebudowy ciągów komunikacyjnych. Przyczyni się to do zagospodarowania nowych terenów działalności gospodarczej, także użytkowanych międzygminnie,

- 2) przejęcie terenów po zlikwidowanej kopalni węgla kamiennego w Śródmieściu, ograniczenie skutków eksploatacji górniczej i ich negatywnego oddziaływania na inwestycje stworzy podstawy do uruchomienia wielokierunkowego wsparcia dla inwestycji produkcyjnych i usługowych w mieście,
- 3) wzmocnienie potencjału tworzenia innowacji dzięki podjęciu współpracy z uczelniami Krakowa i Śląska dotyczącej utworzenia Jaworznickiego Parku Przemysłowego mogącego stanowić znaczący impuls rozwojowy miasta i podstawę ukształtowania nowego środowiska przedsiębiorczości w mieście,
- 4) wywołaniu zmian strukturalnych w mieście może sprzyjać, niskie ryzyko środowiskowe terenów inwestycyjnych położonych wokół węzła w Jeleniu i ich atrakcyjność lokalizacyjna,
- 5) utrzymanie silnego wpływu dużych przedsiębiorstw energetycznych i surowcowych na lokalny rynek pracy oraz kierunki przekształceń struktury gospodarczej i form użytkowania terenów,
- 6) rewitalizacja i rehabilitacja osiedli mieszkaniowych w mieście oraz rozwój lokalnych stref usług podstawowych i ponadpodstawowych przyczyniających się do zachowania standardów obsługi mieszkańców w miejscu ich zamieszkania,
- 7) podniesienie atrakcyjności miasta poprzez udostępnienie terenów budownictwa rezydencjalnego w osiedlach satelitarnych, dobrze usytuowanych względem węzłów komunikacyjnych. Ochrona ich walorów krajobrazowych, dobre wyposażenie infrastrukturalne i kształtujący się nowy styl życia ich mieszkańców złoży się na nową jakość użytkowania przestrzeni miejskiej,
- 8) ograniczenie ryzyka środowiskowego związanego z dużym nagromadzeniem terenów i odpadów poprzemysłowych na terenie miasta, co wymagać będzie zaangażowania środków zewnętrznych. Ilość odpadów niebezpiecznych deponowanych w mieście (bardzo często bez wymaganych zabezpieczeń) zmusza do radykalnej interwencji oraz sięgnięcia do systemowych rozwiązań tego problemu. Znaczna ilość obiektów przemysłowych, a tym samym terenów, na których są zlokalizowane odznacza się wysokim poziomem wyeksploatowania. Odtworzenie ich lokalizacyjnej atrakcyjności wywołuje konieczność poniesienia dużych nakładów. Obarczone są one znaczącym ryzykiem związanym z zachowaniami potencjalnych inwestorów zewnętrznych, stwarzających presję na udostępnianie „czystych” terenów pod działalność produkcyjną.

3. Kierunki polityki przestrzennej miasta.

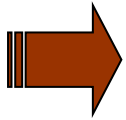
W wyniku rozpoznania istotnych dla społeczności miasta wartości rozwoju przestrzennego przyjęto cztery priorytetowe sfery rozwoju miasta:

- S1. CENTRUM MIASTA I WEWNĘTRZNE RELACJE PRZESTRZENNE**
- S2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- S3. BAZA EKONOMICZNA MIASTA**
- S4. PRZYRODNICZE I KULTUROWE ŚRODOWISKO MIASTA**

W odniesieniu do wyżej wymienionych sfer określono kierunki polityki przestrzennej miasta, oznaczone literą K i numerem odpowiadającym sferze. Są, to:

- K1. BUDOWANIE POTENCJAŁU ADMINISTRACYJNEGO, INSTYTUCJONALNEGO I USŁUGOWEGO W ŚRÓDMIEŚCIU I JEDNOSTKACH SATELITARNYCH**
- K2. INTEGRACJA MIEJSKIEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Z UKŁADEM MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, REGIONALNYM I AGLOMERACYJNYM**
- K3. ZRÓŻNICOWANIE STRUKTURY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ MIASTA**
- K4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

Dla każdego kierunku sformułowano cele polityki przestrzennej, priorytety rozwojowe i działania.



K1. Budowanie potencjału administracyjnego, instytucjonalnego i usługowego w Śródmieściu i jednostkach satelitarnych

Cel Wzrost atrakcyjności (żywności) obszaru centralnego i jego przestrzeni publicznych

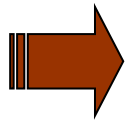


Priorytet Ukształtowanie usługowego układu pasmowo- biegunowego wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej



Najważniejszy zakres działań prowadzących do osiągnięcia celu i realizacji priorytetu obejmuje:

wspieranie rozwoju szkolnictwa wyższego i instytucji kultury,
wspieranie rozwoju funkcji administracyjnych i gospodarczo- finansowych,
rozbudowa infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej.
promowanie i popieranie inicjatyw służących kształtowaniu przestrzeni publicznych,
promowanie i wspieranie realizacji miejskich projektów:
Nowe Miasto - zagospodarowanie terenów po szybie „Kościuszko” jako centrum miasta z nowym rynkiem,
Piękny Rynek Śródmiejski - renowacja rynku i jego otoczenia oraz budowa biblioteki,
budowa obwodnicy południowej centrum,
reurbanizacja Śródmieścia obejmująca zmianę skali i formy użytkowania istniejących obiektów, wprowadzenie funkcji ponadlokalnych i przestrzeni publicznych,
utworzenie ośrodka usługowego na terenach po elektrowni Jaworzno I przy ul. Krakowskiej,
ukształtowanie ośrodków usługowych w jednostkach satelitarnych.



K2. Integracja miejskiego układu komunikacyjnego z układem międzynarodowym, krajowym, regionalnym i aglomeracyjnym.



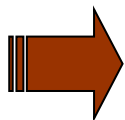
Cel Podniesienie sprawności układu komunikacyjnego



Priorytet Budowa średnicowo- obwodowego układu komunikacyjnego miasta

Najważniejsze działania w tym zakresie obejmują:

wykorzystanie przebiegu europejskich korytarzy transportowych w ciągu autostrady A4 (nr III) i drogi krajowej S1 (Nr VI), w tym uzyskanie dostępu do autostrady poprzez przebudowę Węzła Jeleń,
 realizacja Drogi Współpracy Regionalnej,
 realizacja północnej obwodnicy centrum,
 budowa południowej obwodnicy centrum w ciągu DK 79 i obwodnicy Śródmieścia w ciągu przewidywanego przedłużenia DTŚ do węzła Byczyna,
 budowa obwodnic wokół satelitarnych jednostek strukturalnych miasta i realizacja nowych odcinków ulic,
 sukcesywna modernizacja istniejącej sieci drogowo- ulicznej,
 wykorzystanie przebiegu międzynarodowych korytarzy kolejowych w tym przebudowa istniejących i realizacja nowych wiaduktów kolejowych i drogowych.



K3. Zróżnicowanie struktury działalności gospodarczej miasta.



Cel Podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw w mieście



Priorytet Wykreowanie stref lokalizacji działalności innowacyjnej i gospodarki opartej na wiedzy

Najważniejsze działania służące osiągnięciu celu i realizacji priorytetu obejmują:

pozyskanie inwestorów i realizacja inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym (a nawet metropolitalnym),
 pozyskanie inwestorów i inwestycji firm i ośrodków badawczych zajmujących się: transferem i wdrożeniem nowych technologii,
 produkcją opartą na technologiach proekologicznych i high- tech,
 wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii.

wspieranie realizacji miejskich projektów:

Jaworznicki Park Przemysłowy- obejmujący tereny po zlikwidowanej kopalni Jan Kanty,

Park Północny w Pieczyskach- obejmujący tereny: po byłych Zakładach Dolomitowych Szczakowa, osiedla przyzakładowego i kamieniołomu dolomitu oraz Ośrodka Wypoczynkowo- Rekreacyjnego „Sosina,

Park Północno-Wschodni obejmujący tereny rekreacyjno- sportowe pomiędzy Ośrodkiem Wypoczynkowo- Rekreacyjnym „Sosina a zabudową mieszkaniową Ciężkowic w skład, których wchodzi: projektowane pole golfowe z zapleczem usługowo- hotelowym, Hippychny Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny w Ciężkowicach oraz tereny leśne nad Kozim Brodem,

tereny przemysłowe „Zachód”- w rejonie ul. Orłąt Lwowskich i projektowanej obwodnicy Łubowca i Dąbrowy,

utworzenie strefy aktywności gospodarczej na terenie Huty Szkła Szczakowa S.A. i wokół niej,

utworzenie strefy aktywności gospodarczej „Węzeł Jeleń”,

wspieranie lokalnej przedsiębiorczości w zakresie usług, handlu i rzemiosła na terenach aktywizacji w Śródmieściu i w jednostkach satelitarnych,

wspieranie przedsiębiorczości w zakresie rozwoju usług rekreacyjno- sportowych (pole golfowe, stadion miejski),

wspieranie realizacji lokalnych centrów usługowych oraz targowych,

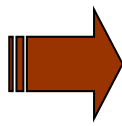
aktywizacja odłogowanych terenów rolnych w kierunku wielkotowarowej produkcji rolnej i prowadzenie produkcji roślinnej zgodnie z zasadą dobrej praktyki rolniczej,

Ponadto przewiduje się:

utrzymanie działalności i stopniowy rozwój zakładów ZGE Sobieski - Jaworzno III sp. z o.o. i PKE Elektrownia Jaworzno III S.A.,

utrzymanie działalności i stopniowe przekształcenie Zakładów Chemicznych „Organika Azot „ S.A.,

utrzymanie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi.



K4 Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.



Cel Osiągnięcie wysokiej jakości środowiska zamieszkania.



Priorytet Rehabilitacja, rewitalizacja i renaturalizacja terenów.

Osiągnięcie celu i realizacja priorytetów wymaga podjęcia następujących **działań**:

- 1) utrzymanie i ochrona regionalnych korytarzy ekologicznych (doliny rzek Przemszy i Białej Przemszy, lasy),
- 2) utrzymanie, ochrona i rozbudowa lokalnych korytarzy ekologicznych (doliny rzek i cieków, lasy, zieleń i tereny otwarte),
- 3) utworzenie nowych korytarzy ekologicznych.
- 4) utrzymanie i wzmocnienie bioróżnorodności przestrzeni miejskich,
- 5) rozbudowa systemu zieleni miejskiej,
- 6) ochrona i poprawa czystości wód powierzchniowych poprzez:
 - dążenie do utrzymania ich jakości poniżej albo, co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
 - uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej,
- 7) ochrona wód podziemnych i obszarów ich zasilania,
- 8) utrzymanie ochrony prawnej obszarów, obiektów przyrodniczych i pomników przyrody objętych obowiązującymi decyzjami Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie,
- 9) objęcie ochroną prawną nowych obszarów, obiektów przyrodniczych i pomników przyrody,
- 10) uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej dorzecza Przemszy,
- 11) ochrona powietrza poprzez dążenie do utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich norm określonych przepisami,
- 12) ochrona powierzchni ziemi poprzez:
 - zachowanie i wzbogacenie wartości przyrodniczych,
 - poprawę jakości gleby i ziemi do wymaganych standardów i zachowanie możliwości produkcyjnego ich wykorzystania,
 - ograniczenie skutków eksploatacji węgla kamiennego,
- 13) ochrona przed hałasem poprzez dążenie do uzyskania wysokiego standardu akustycznego,
- 14) ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- 15) ochrona walorów krajobrazowych i warunków klimatycznych,
- 16) ochrona roślin oraz zwierząt,
- 17) ochrona obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego, historycznego i współczesnego, w tym archeologicznych dóbr kultury,

4. Zasady i warunki zrównoważonego rozwoju miasta.

Przedstawione kierunki rozwoju miasta wymagają uwzględnienia na każdym etapie podejmowanych decyzji planistycznych i realizacyjnych, zasad i warunków zrównoważonego rozwoju.

4.1. Definicja zasady zrównoważonego rozwoju brzmi następująco¹:

„Rozumie się przez to taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”

Oznacza to przyjazny środowisku rozwój społeczny i gospodarczy, wymagający pogodzenia interesu publicznego i prywatnego z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zachowanie trwałości procesów biologicznych i bioróżnorodności roślin i zwierząt,
- 2) zachowanie i przebudowa gatunkowa kompleksów leśnych,
- 3) zapewnienie powiązań przyrodniczych dla migracji gatunków i biogenów szczególnie na tereny zdegradowane,
- 4) ograniczenie uciążliwości dla środowiska,
- 5) ukształtowanie lokalnego systemu obszarów chronionych powiązanego z systemem regionalnym i krajowym,
- 6) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,

4.2. Warunki zrównoważonego rozwoju miasta proponowane dla Jaworzna obejmują następujące wskazania²:

- 1) poprawa jakości środowiska pracy, zamieszkania i wypoczynku na obszarach miejskich jako niezbędny warunek ochrony zdrowia i polepszenia samopoczucia człowieka,
- 2) preferowanie form niskiej zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej zwartości, realizowanej z dostępem do terenów zielonych i z wykorzystaniem materiałów ekologicznych,
- 3) wprowadzanie zieleni wokół budynków istniejących, a także zwiększenie udziału terenów zielonych w planach nowej zabudowy,
- 4) ograniczenie ruchu samochodowego, rozwijanie atrakcyjnych form transportu publicznego, charakteryzujących się dużą niezawodnością i zapewniających większą punktualność i małą czasochłonność przejazdów,
- 5) wprowadzanie zabudowy o funkcjach mieszanych w celu zmniejszenia liczby przejazdów między miejscem pracy a zamieszkania,
- 6) rozwijanie zespołów zabudowy o funkcjach mieszanych przede wszystkim wzdłuż tras transportu publicznego,
- 7) lokalizowanie nowych centrów usługowych przy węzłach transportu publicznego, a do obiektów już istniejących zapewnienie konsumentom wygodnego dojazdu środkami komunikacji miejskiej,
- 8) wprowadzenie ciągów pieszych i wyznaczenie obszarów dostępnych wyłącznie dla ruchu pieszego,
- 9) realizowanie urozmaiconych i dobrze wyposażonych tras rowerowych,
- 10) renowacja istniejącej zabudowy komunalnej w celu poprawy stanu technicznego i funkcjonalności oraz zapewnienia lepszych parametrów cieplnych budynków,
- 11) wdrożenie nowoczesnych sposobów gromadzenia i utylizacji odpadów na obszarach miejskich i podmiejskich,

¹ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

² Na podstawie pracy: Wojciecha Pęskiego, „Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem miast”, Arkady, 1999 rozdział 3.4

- 12) zapewnienie właściwej eksploatacji oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych, podstawowego warunku poprawy stanu wód powierzchniowych i zwiększenia zasobów wodnych.

II. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000 - Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

1. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek strukturalnych.

Realizacja wizji i kierunków rozwoju przestrzennego Jaworzna wiąże się z jakościowymi przekształceniami struktury przestrzennej miasta i jej funkcjonowania. W wyniku burzliwego rozwoju przemysłu wydobywczego i energetyki ukształtował się obecny układ strukturalny ze śródmieściem rozbudowanym pasmowo oraz obrzeżnie położonymi jednostkami strukturalnymi. Głównymi osiami układu są były szlaki handlowe tworzące szkielet układu komunikacyjnego miasta. Dotychczasowe tendencje rozwojowe i założenia rozwoju miasta wyodrębniły z jego obszaru o pow. 15.220 ha następujące jednostki strukturalne:

- A. Śródmieście i Bory o powierzchni 2.440 ha,
- B. Dąbrowa Narodowa i Osiedle Stałe o powierzchni 1017 ha,
- C. Długoszyn o powierzchni 720 ha,
- D. Szczakowa i Pieczyska o powierzchni 1677 ha,
- E. Ciężkowice o powierzchni 3681 ha,
- F. Byczyna o powierzchni 2223 ha,
- G. Jeleń o powierzchni 1610 ha,
- H. Zachodni Zespół Przemysłowy o powierzchni 1852 ha.

Utrzymuje się istniejący układ jednostek strukturalnych. Zmiany następują w układzie komunikacyjnym miasta, przeznaczeniu terenów w jednostkach oraz w funkcjach jednostek. Główny wpływ na zmiany będą miały uwarunkowania lokalne wynikające z podjętych programów miejskich (Nowe Miasto, Park Północny, Jaworznicki Park Przemysłowy, południowa obwodnica śródmieścia, południowa obwodnica centrum, Droga Współpracy Regionalnej) oraz przyjęte kierunki, cele i priorytety polityki przestrzennej miasta.

Dla w/w jednostek strukturalnych ze względu na uwarunkowania rozwoju oraz istniejące i proponowane przeznaczenie terenów ustala się następujące funkcje:

- A. **Śródmieście/Bory – główny ośrodek administracyjno- usługowy** i mieszkaniowy miasta, uzupełniając funkcje produkcyjno – usługowe i rekreacyjne,
- B. **Dąbrowa Narodowa/Osiedle Stałe** – funkcje mieszkaniowe i usługowe, uzupełniając produkcyjno- usługowe,
- C. **Długoszyn** – funkcje mieszkaniowe i usługowe oraz produkcji rolnej,
- D. **Szczakowa i Pieczyska** – funkcje produkcyjno- usługowe, usługowe, mieszkaniowe i rekreacyjne oraz produkcji rolnej,
- E. **Ciężkowice** – funkcje mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne oraz produkcji rolnej,

- F. **Byczyna** – funkcje mieszkaniowe i usługowe, uzupełniając infrastrukturę elektroenergetyki oraz produkcji rolnej,
- G. **Jeleń** – funkcje produkcyjno –usługowe, usługowe, mieszkaniowe i rekreacyjne oraz produkcji rolnej,
- H. **Zachodni Zespół Przemysłowy** – funkcje produkcyjne, usługowe i ekologiczne.

2. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów jednostek strukturalnych**

A. **Śródmieście - reurbanizacja i rozwój.**

Obszar położony jest na skrzyżowaniu istniejących i projektowanych głównych szlaków komunikacyjnych, krajowych i regionalnych, gdzie istnieją najkorzystniejsze warunki do rozwoju funkcji usługowych, mieszkaniowych i gospodarczych, oraz tworzenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych. W ramach procesów reurbanizacji przewiduje się zmianę skali i form użytkowania terenów i obiektów, wprowadzenie funkcji ponadlokalnych i przestrzeni publicznych, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego i systemów infrastruktury. Głównie przedsięwzięcia zmieniające strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów obejmują:

- a) realizację południowej obwodnicy centrum w ciągu DK 79,
- b) utworzenie północnej obwodnicy centrum poprzez modernizację i przebudowę istniejących ulic: Chełmońskiego, Północnej i Podwale oraz przedłużenie do ul. Szczakowskiej,
- c) *realizację wschodniej obwodnicy śródmieścia poprzez przebudowę ul. Kołłątaja i przedłużenie do Szczakowej,**
- d) przekształcenie terenów składowiska przemysłowego przy szybie Piłsudski w tereny produkcyjno - usługowe i rekreacyjno- sportowe,
- e) przekształcenie terenów po Elektrowni Jaworzno I w tereny usług centrotwórczych, z wyłączeniem terenów ZGE Rejon Piłsudski,
- f) przekształcenie terenów po szybie Kościuszko w nowe centrum miasta (Nowe Miasto),
- g) porządkowanie terenów wokół rynku i sukcesywna zmiana funkcji, wymiana kubatur na terenach pozostałych,
- h) ukształtowanie dużego centrum miasta w formie układu pasmowo – biegunowego, integrującego nowe centrum z rynkiem i terenami usługowymi po Elektrowni Jaworzno I poprzez ciąg ul. Grunwaldzkiej i odcinka ul. Krakowskiej, stanowiących oś układu,
- i) sukcesywna rehabilitacja istniejących osiedli mieszkaniowych, wielorodzinnych: Osiedle Leopold, Osiedle Podwale, Osiedle Podłęże, Osiedle Na Skałce i Osiedle Wandy,
- j) sukcesywna realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności m.in. w rejonie ul. Kołłątaja, Chełmońskiego i Osiedla Warpie,
- k) sukcesywna przebudowa systemów infrastruktury technicznej.

B. **Dąbrowa Narodowa i Osiedle Stałe- rozwój i rehabilitacja.**

Obszar położony wzdłuż ul. Katowickiej, o tendencjach rozwojowych w kierunku północnym. Głównie przedsięwzięcia zmieniające strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów obejmują:

- a) budowę zachodniej obwodnicy miasta od ul. Katowickiej, wzdłuż lasu do ul. Długoszyńskiej w rejonie cmentarza,

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

- b) przebudowa istniejących oraz poprowadzenie nowych ulic porządkujących układ przestrzenny,
- c) rozwój budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności, szczególnie budownictwa rezydencjalnego,
- d) rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, niezbędnych do uruchomienia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- e) umiarkowany rozwój budownictwa produkcyjno – usługowego na terenach po północnej stronie projektowanej obwodnicy południowej,
- f) rehabilitacja zabudowy wielorodzinnej w Osiedlu Stałym.

C. Długoszyn- umiarkowany rozwój.

Jednostka strukturalna o funkcji mieszkaniowo – usługowej przewidziana do umiarkowanego rozwoju, obejmujące następujące przedsięwzięcia zmieniające przeznaczenie terenów:

- a) realizacja południowej obwodnicy Długoszyzna od ul. Długoszyńskiej do ul. Dąbrowskiego,
- b) realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności dla bieżących potrzeb mieszkańców, stanowiąca wypełnienie luk budowlanych i kontynuację istniejącego zainwestowania,
- c) sukcesywna rozbudowa systemów infrastruktury i układu komunikacyjnego.

D. Szczakowa i Pieczyska - rozwój i rewitalizacja.

Jako obszar dawnego samodzielnego miasta na skrzyżowaniu szlaków kolejowych, wskutek upadku tradycyjnych przemysłów Szczakowa i Pieczyska zaczęły ulegać procesom stagnacji przestrzennej i społecznej.

Ukierunkowanie procesów odnowy tej części Jaworzna wymaga podjęcia przedsięwzięć wpływających na zmianę struktury przestrzennej i przeznaczenie terenów:

- a) *realizacja połączenia ul. św. Wojciecha i ul. Bukowskiej,**
- b) *realizacja zachodniej obwodnicy Szczakowej,**
- c) przedłużenie ul. Kolejarzy do ul. Batorego śladem torów kolejowych,
- d) utworzenie strefy aktywności gospodarczej w oparciu o przekształcenia Huty Szkła Szczakowa S.A. i przyległe tereny byłych składowisk oraz Zakładu Garbarskiego „Szczakowa” S.C.,
- e) umiarkowana reurbanizacja obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- f) utworzenie „Parku Północnego” obejmującego tereny po byłych zakładach dolomitowych, przyległe tereny mieszkaniowe i kamieniołom dolomitu oraz Ośrodek Wypoczynkowo - Rekreacyjny „Sosina”. Rewitalizacja terenów przemysłowych i mieszkaniowych oraz rozwój funkcji sportowych i rekreacyjnych w oparciu w o zalewisko w kamieniołomie (Baza Nurkowa „Gródek”) i tereny otwarte,
- g) rozbudowa systemów infrastruktury technicznej,
- h) przebudowa linii kolejowej PKP związana z europejskimi korytarzami pasażerskimi i transportowymi, która może przynieść korzyści dla Szczakowej w zakresie: funkcji logistycznych związanych z dworcem kolejowym i współpracą z CELT Sławków,
- i) przebudowa i budowa wiaduktów drogowych na skrzyżowaniu z linią kolejową.

E. Ciężkowice - rozwój.

Zasadnicza część jednostki położona po wschodniej stronie torów kolejowych o tendencjach rozwojowych³ ze względu na korzystne warunki środowiskowe przewidziana jest do rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowych i rekreacyjnych. Głównie przedsięwzięcia zmieniające strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów obejmują:

- a) budowę wiaduktu nad torami na przedłużeniu ulicy Ciężkowickiej i połączenie z projektowaną obwodnicą południową Ciężkowic,
- b) przedłużenie ul. Sobieskiego w Pieczyskach, wzdłuż torów PKP do ul. Ciężkowickiej,
- c) *skreślony* *
- d) przedłużenie ul. Księdza Mrocza wzdłuż torów, krawędzią projektowanego pola golfowego, i poprzez tereny Ośrodka Wypoczynkowo- Rekreacyjnego „Sosina” do ul. Bukowskiej,
- e) rozwój budownictwa mieszkaniowego w południowej części Ciężkowic, szczególnie budownictwa rezydencjalnego,
- f) utworzenie „Parku Północno- Wschodniego” o funkcji sportowej i rekreacyjnej na terenach pomiędzy Ośrodkiem Wypoczynkowo- Rekreacyjnym „Sosina” a projektowaną północną obwodnicą Ciężkowic. W skład Parku wchodziłyby:
 - projektowane pełnowymiarowe pole golfowe,
 - Hippi czny Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny,
 - tereny parku leśnego nad Kozim Brodem.
 Proponuje się docelowe włączenie Ośrodka Wypoczynkowo- Rekreacyjnego „Sosina” do terenu „Parku Północno- Wschodniego”- do momentu uzyskania pozwolenia na budowę pola golfowego teren powinien być wykorzystywany w sposób dotychczasowy (łąki).
- g) rozwój infrastruktury technicznej związanej z przyrostem zabudowy i przygotowaniem ofert terenowych dla potencjalnych inwestorów.

F. Byczyna – ograniczony rozwój

W związku z prognozami wydobywania węgla kamiennego oraz związanymi z tym szkodami górniczymi przewiduje się umiarkowany rozwój Byczyny w zakresie funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Podstawowe przedsięwzięcia wpływające na przeznaczenie terenów obejmują:

- a) sukcesywną modernizację układu komunikacyjnego,
- b) sukcesywną rozbudowę systemów infrastruktury,
- c) rozbudowę stacji 220kV o rozdzielnię 400kV oraz dwutorową napowietrzną linię przesyłową 400kV relacji Byczyna- Studzionka,
- d) ***budowę szybu wentylacyjnego „Grzegorz” przez Południowy Koncern Węglowy ZGE „Sobieski – Jaworzno III” ****** .

G. Jeleń- rozwój

Przewidywany rozwój Jelenia związany jest z budową Drogi Współpracy Regionalnej relacji Oświęcim - *Jaworzno** oraz przebudową węzła na autostradzie do normatywnych parametrów. Ponadto na zmianę struktury przestrzennej i przeznaczenia terenów będą wpływać następujące przedsięwzięcia:

³ Z przeprowadzonych w lipcu 2004r. badań opinii mieszkańców przez Instytut Badań Opinii i Rynku „Pentor – Katowice” S.A.

wynika, że Ciężkowice są najbardziej atrakcyjną jednostką strukturalną dla budownictwa mieszkaniowego (18,8% respondentów).

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 r. Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

** ***zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.***

- a) utworzenie strefy aktywności gospodarczej „Węzeł Jeleń”,
- b) rozwój budownictwa rezydencjalnego i mieszkaniowego o niskiej intensywności,
- c) rozwój funkcji rekreacyjno – sportowych w oparciu o Ośrodek Sportowo- Rekreacyjny „Tarka”,
- d) rozbudowę systemów infrastruktury technicznej.

H. Zachodni Zespół Przemysłowy- rozwój

Procesy rozwojowe nie mogą ograniczać ekologicznej funkcji zespołu- strefy buforowej kompleksu leśnego oraz regionalnego korytarza ekologicznego doliny Przemszy. Przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji produkcyjnych zakładów PKE Elektrownia Jaworzno III S.A. oraz przedsięwzięcia zmieniające przeznaczenie terenów:

- a) *rozwój terenów produkcyjno – usługowych pod rozbudowę Elektrowni Jaworzno III, Elektrownia II, **
- b) rozwój terenów produkcyjno – usługowych przy ul. Martyniaków,
- c) przekształcenie terenów po KWK Jan Kanty w tereny produkcyjno – usługowe,
- d) przekształcenie terenów poprzemysłowych poniżej ul. Orłąt Lwowskich i Katowickiej w tereny produkcyjno - usługowe („Zachód”),
- e) realizację części południowej obwodnicy Śródmieścia od ul. Wojska Polskiego poprzez ul. Martyniaków i częściowo ul. Moniuszki do Zakładów Chemicznych Organika Azot S.A.,
- f) realizacja zachodniego odcinka dużej obwodnicy miasta od ul. Orłąt Lwowskich poprzez ul. Mysłowicką do ul. Wysoki Brzeg i dalej ul. Promienną do ul. Biały Brzeg,
- g) rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.

3. Strategiczne węzły i obszary rozwojowe miasta.

Realizacja kierunków polityki przestrzennej i przyspieszenie pożądanego rozwoju miasta wymaga koncentracji działań w wybranych miejscach miasta zwanych strategicznymi węzłami i strategicznymi obszarami rozwojowymi.

Strategiczne węzły rozwojowe koncentrują działania kreujące nowe wartości przestrzenne i gospodarcze oddziałujące na całe miasto i jego wizerunek oraz relacje zewnętrzne. W strategicznych **obszarach rozwojowych** koncentrują się działalności porządkujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną, podnoszące jakość życia mieszkańców i zwiększające jego atrakcyjność dla inwestorów.

Na strategicznych węzłach i obszarach rozwojowych powinna być skupiona szczególna uwaga Urzędu Miasta i instytucji promujących rozwój Jaworzna obejmująca m.in.:

- 1) zwiększenie ich atrakcyjności dla inwestorów poprzez działania porządkujące struktury przestrzenne i dobrojenie terenów do standardów zapewniających spełnienie oczekiwań potencjalnych użytkowników,
- 2) porządkowanie stanów władania nieruchomościami,
- 3) wykupienie lub przejęcie terenów przez miasto oraz tworzenie miejskich zasobów terenowych,
- 4) tworzenie związków prawnych na bazie prawa handlowego z inwestorami w celu realizacji przedsięwzięć publicznych (partnerstwo publiczno- prywatne).

3.1. Strategiczne węzły rozwojowe

Plansza nr 4 w skali 1:50 000 - Węzły i obszary strategiczne

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

- 1) **Nowe Miasto** - nowe, współczesne centrum miasta, zlokalizowane na terenach po szybie Kościuszko, o funkcji administracyjno- usługowo- handlowej.
- 2) **Jeleń** - strefa aktywności gospodarczej zlokalizowana na terenach wokół proponowanego do przebudowy węzła na autostradzie A4, o funkcjach produkcyjno- usługowej, rekreacyjnej (ośrodek Tarka) i mieszkaniowej, rezydencjalnej.
- 3) **Tereny przemysłowe „Zachód”**, strefa gospodarcza zlokalizowana na południe od ul. Orłąt Lwowskich o funkcji produkcyjno – usługowej.
- 4) **Jaworznicki Park Przemysłowy Kompleks I** - strefa odnowy przemysłowej zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej, obejmujący teren zlikwidowanej KWK Jan Kanty o funkcji produkcyjno - usługowej.
- 5) **Szczakowa** – strefa aktywności gospodarczej obejmująca obszar jednostki Szczakowa w granicach wyznaczonych ulicami Stefana Batorego, Górnośląską, Jaworznicką, Bukowską, Jana III Sobieskiego oraz od północy terenami PKP, o funkcji logistycznej, produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej- rezydencjalnej

3.2. Strategiczne obszary rozwojowe.

- 1) **Śródmieście miasta** – obszar obejmujący tereny wzdłuż osi DK 79 ograniczony od zachodu ul. Szczakowską, od północy ulicami: Chełmońskiego, Północną i ul. Podwale- z przedłużeniem do ul. Szczakowskiej, od wschodu Droga Współpracy Regionalnej (ul. Kołłątaja), od południa granicą Zachodniego Zespołu Przemysłowego.
- 2) **Lasy Zachodniego Zespołu Przemysłowego**, stanowiące ekologiczną strefę buforową między PKE Elektrownia Jaworzno III S.A. a terenami Śródmieścia i Dąbrowy Narodowej wraz z regionalnym korytarzem ekologicznym rzeki Przemszy i Białej Przemszy.
- 3) **Osiedla mieszkaniowe objęte rehabilitacją**: Osiedle Podłęże, Osiedle Stałe, Osiedle Leopold, Osiedle Podwale i Pieczyska o funkcji mieszkaniowo – usługowej i kulturowej.
- 4) **Tereny budownictwa rezydencjalnego** w północnej części Dąbrowy Narodowej i w Ciężkowicach, o funkcji mieszkaniowo- usługowej.
- 5) **Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania objęte programem „Czysta i tania woda”**, czyli modernizacją i rozbudową sieci wodno-kanalizacyjnej miasta Jaworzna.

III. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

- 1) Dla realizacji sformułowanych kierunków i celów polityki przestrzennej, wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:
 1. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane, w tym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej wymagające rehabilitacji,
1.a. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane,**
 2. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane,
 3. tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności projektowane,
 4. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności rezerwowe,
 5. tereny przemysłowe ukształtowane,
 6. tereny produkcyjno-usługowe projektowane,
 7. tereny poprzemysłowe i składowiska przeznaczone do przekształceń w kierunku produkcyjno-usługowym,
7.a. tereny poprzemysłowe do przekształceń w kierunku mieszkaniowym i/lub usługowym,**
 8. tereny zabudowy usługowej ukształtowane,
 9. tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy Nowego Miasta, na przekształconych terenach po szybie „Kościuszko” o funkcji administracyjno – usługowo – handlowej,
 10. tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy usług centrotwórczych na terenach po elektrowni Jaworzno I,
10.a. tereny zabudowy usługowej projektowane,**
 11. tereny sportu i rekreacji ukształtowane,
 12. tereny sportu i rekreacji projektowane,
 13. tereny ogródków działkowych,
 14. tereny lasów ochronnych ukształtowane,
 15. tereny cmentarzy ukształtowane,
 16. tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane,
 - 16a. tereny zieleni nieurządzonej, ***
 17. teren składowania odpadów komunalnych projektowany,
 18. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane pod wielkotowarową produkcję rolną ,
 19. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane do prowadzenie produkcji roślinnej w oparciu o zasady dobrej praktyki rolniczej,
 20. tereny zalesień,
 21. obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną,
 22. obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną,
 23. tereny dróg i tereny kolejowe,
 24. tereny wyłączone z zabudowy.
- 2) W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej miasto dążyć

**** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych i rezerwowych terenów mieszkaniowych.

Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo- usługowych:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkalno- usługową, sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
 - b) terenami pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności (projektowane), powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p.,
 - c) terenami pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe przewidzianymi do uruchomienia w drugiej kolejności (rezerwowymi), powinny być tereny, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które nie powodują rozproszenia zabudowy- uruchomienie tych rezerw, powinno nastąpić po zagospodarowaniu terenów, które przeznacza się do uruchomienia w pierwszej kolejności.
- 3) Przyjmuje się następujące możliwości terenowe realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo- usługowej:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności:, tj. tereny projektowane ogółem - ok. 420,81* ha, tereny rezerwowe ogółem- ok. 440,49* ha, łącznie 861,30 *ha, **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane- ok.14,79 ha*****
 - b) w poszczególnych jednostkach strukturalnych:
 - A. Śródmieście + Bory**
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – projektowane - 187,44 * ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 58,50 * ha
łącznie 245,94 * ha
 - B. Dąbrowa Narodowa + Osiedle Stałe**
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – projektowane - 51,58 ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 25,58 ha
łącznie 77,16 ha
 - C. Długoszyn**
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – projektowane - 14,22 ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 30,36 * ha
łącznie 44,58 * ha
 - D. Szczakowa + Pieczyska**
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – projektowane - 77,08 * ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 23,37 * ha
łącznie 100,45 * ha
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane- ok.14,79 ha***
 - E. Ciężkowice**
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – projektowane - 39,64 * ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 78,02 * ha
łącznie 117,66 * ha
 - F. Byczyna**
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – projektowane – 132,61 *,* ha**
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe – 73,69 *,* ha**
łącznie 206,30 * ha
 - G. Jeleń**
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – projektowane - 43,10 * ha

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – rezerwowe - 35,95 * ha
łącznie 79,05 * ha

H. **Zachodni Zespół Przemysłowy** - 0,00ha

- 4) Ponadto, uwzględniając uwarunkowania, zasadę koncentracji, obowiązujące m.p.z.p oraz podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania m.p.z.p., ustala się następujące możliwości terenowe dla realizacji innych funkcji:

a) terenów produkcyjno-usługowych projektowane - ok.

227,80 * ha,

b) terenów zabudowy usługowej projektowane - ok.

55,02*** ha,

c) terenów sportu i rekreacji projektowane - ok. **235,78** *,***

ha,

d) terenów zieleni urządzonej projektowane - ok. **108,87**

*,*** ha,

e) terenów zalesień - ok. 1.019,74 * ha.

- 5) Zestawienie wybranych powierzchni ukształtowanych i projektowanych terenów

Tereny ukształtowane	ha	Tereny projektowane	ha	przyrost w %
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane w tym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej wymagające rehabilitacji	211,99 122,52	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane	14,79 ***	7,00 ***
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane	1466,32 ***	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności projektowane	551,51 *,***	
		tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności rezerwowe	319,61 *,***	
		razem	871,12 *,***	59,40 *,***
tereny przemysłowe ukształtowane	601,38 ***	tereny przemysłowe i składowiska przeznaczone do przekształceń w	379,96 *	-

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

** zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

		kierunku produkcyjno usługowym tereny produkcyjno- usługowe projektowane	223,90 **, ***	37,23 **
tereny zabudowy usługowej uksztaltowane	190,00	tereny zabudowy usługowej projektowane	55,02 ***	28,96 ***
tereny sportu i rekreacji	263,99 ***	tereny sportu i rekreacji projektowane	235,78 *, ***	89,31 *, ***
tereny ogródków działkowych	77,18	-	-	-

tereny lasów ochronnych	5886,87	tereny zalesień	1.019,74 *	17,32 *
cmentarze	40,31	-	-	-
tereny zieleni urządzonej	71,08	tereny zieleni urządzonej projektowane	108,87 *, ***	153,17 *, ***
łąki	1067,09	-	-	-
tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej razem	2350,80 ***	-	-	-
-	-	teren składowania odpadów komunalnych	34,99	-

1. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane, w tym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej wymagające rehabilitacji

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowo- usługowa wielorodzinna,
2. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
3. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
4. ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,
5. zieleń osiedlowa ogólnodostępna urządzona,
6. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
7. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. budynki zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem zakładów karnych,
2. budynki sakralne,
3. stacje paliw z zapleczem usługowym,

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
3. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
4. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
5. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
6. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
7. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
8. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
9. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 30% terenu działki budowlanej,
2. wysokość i ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej i użyteczności publicznej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
3. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
4. miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
5. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
6. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
7. zalecane powierzchnie sprzedaży sklepów ⁴ do 400 m² na 1 obiekt i do 2000 m² na zespół handlowo- usługowy,
8. stacje paliw wraz z zapleczem usługowym muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

Programy szczególne

Tereny ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo- usługowej wskazane do rehabilitacji, obejmujące osiedla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej : w Śródmieściu – Os. Leopold, Os.Górnice, Os.Podwale, Os.Podłęże, Os. Na Skalce i Os.Wandy., w Dąbrowie Narodowej i Os.Stałym – Os.Stałe bez części mieszkaniowej z okresu socrealizmu objętej ochroną konserwatorską, w Szczakowej – Os.Gagarina, wymagają opracowania programów rehabilitacji i rozwoju zawierających, m.in.:

1. badania wstępne i rozpoznawcze,
2. opracowanie programów i przestrzennych planów rehabilitacji, obejmujących, m.in.:
 - a) działania dla przywracania poprzedniej wartości przestrzeni miejskiej,
 - b) działania techniczne dla powstrzymania procesu degradacji zabudowy,
 - c) działania społecznie ukierunkowane na przebudowę struktury społecznej,
 - d) opracowanie prognozy skutków społeczno ekonomicznych,
 - e) uzyskanie akceptacji społecznej dla programów i przestrzennych planów rehabilitacji,
3. sporządzenie m.p.z.p.

⁴ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie

1.a. **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane^{***}**

Przeznaczenie terenów:

1. *zabudowa mieszkaniowo- usługowa wielorodzinna,*
2. *obiekty i budynki użyteczności publicznej,*
3. *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*
4. *ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,*
5. *zielen osiedlowa, ogólnodostępna, urządzona,*
6. *obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,*
7. *zielen izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.*

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. *budynki zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem zakładów karnych,*
2. *budynki sakralne*
3. *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*

^{**} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. *zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,*
2. *zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,*
3. *zagospodarowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Łużnik jako zieleni urządzonej, z zachowaniem pasa ochronnego wzdłuż potoku o szerokości min. 5,0m od brzegów cieku w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie potoku, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieku,*
4. *prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,*
5. *emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,*
6. *projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,*
7. *zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,*
8. *zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,*
9. *gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,*
10. *sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.*
11. *zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych⁵*

⁵ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej , a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (DZ.U. z 2008r nr 153 poz. 955)

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1. minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 30% terenu działki budowlanej,*
- 2. wysokość i ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 7 kondygnacji nadziemnych,*
- 3. wysokość i ilość kondygnacji zabudowy usługowej - do 4 kondygnacji nadziemnych,*
- 4. wysokość i ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 3 kondygnacji nadziemnych,*
- 5. lokalizacja miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej w granicach realizacji inwestycji,*
- 6. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,*
- 7. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,*

2. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
3. obiekty i budynki użyteczności publicznej ,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń osiedlowa ogólnodostępna urządzona,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
2. budynki zamieszkania zbiorowego o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, z wyjątkiem zakładów karnych,
3. nieuciążliwe funkcje usługowe, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
4. budynki sakralne,
5. obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych,
6. reklamy wolnostojące,
7. przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód GZPW nr 453 Bór Biskupi i nr 452 Chrzanów po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, w tym: handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
3. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
4. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
5. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
6. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
7. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
8. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,

9. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
10. w przypadku pojedynczych obiektów mieszkalnych w terenach rolnych i leśnych, funkcję mieszkaniową w planach należy ograniczać do istniejących budynków,
11. funkcje usługowe w zabudowie mieszkaniowej powodujące znaczny wzrost ruchu osobowego lub samochodowego, w przypadku braku odpowiedniej izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, mogą być dopuszczane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów⁶.

1. minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 30% terenu działki budowlanej,
2. w przypadku zabudowy plombowej zachowanie istniejącej linii zwartej zabudowy,
3. zalecana powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy rezydencjalnej- min. 1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - b) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej - 1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m², a minimalna szerokość działki – 20,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m², a minimalna szerokość działki – 12,0m,
4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m,⁷
6. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus ewentualne poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
7. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
8. zalecane powierzchnie sprzedaży⁸ sklepów do 400 m² na 1 obiekt i do 2000 m² na zespół handlowo- usługowy,
9. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
10. reklamy wolnostojące o wielkościach i warunkach lokalizacji określonych w m.p.z.p.,
11. dla poszczególnych jednostek strukturalnych i osiedli mieszkaniowych wymaga się wyliczenia programów użytkowych i zapewnienia stosownych proporcji w przeznaczeniu terenów.

⁶ Plansza nr 02 w skali 1:20 000- Waloryzacja przydatności terenów pod zabudowę mieszkaniową

⁷ Wysokość budynku mierzy się od poziomemu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)

⁸ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie.

3. tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności projektowane
(tereny do uruchomienia w pierwszej kolejności)

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez towarzyszących usług, na wydzielonych działkach budowlanych,
3. zabudowa mieszkaniowa rezydencjalna na wydzielonych działkach budowlanych,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń osiedlowa ogólnodostępna urządzona,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
2. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
3. nieuciążliwe funkcje usługowe na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
4. budynki sakralne,
5. obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej,
6. ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych do dziesięciu miejsc postojowych,
7. szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości lub przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji,
8. przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód GZPW nr 453 Bór Biskupi i nr 452 Chrzanów po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego,
9. dotychczasowe rolnicze, w sytuacji braku zgody właściwego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub braku środków gminnych na rozwój terenów mieszkaniowych.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach, które nie mają zapewnionej dostępności komunikacyjnej, do czasu realizacji ulic dojazdowych,
2. zakaz lokalizacji, innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
6. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,

7. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
8. sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
9. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych a prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
10. realizacja zabudowy na terenach dawnego płytkiego kopalnictwa wymaga wcześniejszego rozpoznania geotechnicznego oraz uzyskania opinii Okręgowego Urzędu Górniczego, jeżeli m.p.z.p. nie ustali inaczej; szczegółowe określenie warunków ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej obiektów i urządzeń następować będzie na etapie uzgodnienia projektu budowlanego z Okręgowym Urzędem Górniczym,
11. *realizacja zespołów zabudowy mieszkaniowej w Byczynie, na terenach planowanego poszerzenia terenu górniczego, wymaga uzgodnienia z koncesjonariuszem granicznych warunków deformacji powierzchni spowodowanych eksploatacją górniczą.**

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów⁹:

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie dla zabudowy mieszkaniowej - min. 50%, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i użyteczności publicznej – min. 30% terenu działki budowlanej,
2. zalecana powierzchnia działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy rezydencjalnej- min.1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - b) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej - 1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m², a minimalna szerokość działki – 20,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m², a minimalna szerokość działki – 12,0m,
3. wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m,¹⁰
4. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
5. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
6. zalecane powierzchnie sprzedaży¹¹ sklepów do 400 m² na 1 obiekt i do 2000 m² na zespół handlowo- usługowy,
7. miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

⁹ Plansza nr 02 w skali 1:20 000- Waloryzacja przydatności terenów pod zabudowę mieszkaniową

¹⁰ Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)

¹¹ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie.

- zapewnić w granicach realizacji inwestycji; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na lokal mieszkalny,
8. dla obiektów i budynków użyteczności publicznej przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane,
 9. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
 10. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
 11. dla poszczególnych jednostek strukturalnych i osiedli mieszkaniowych wymaga się wyliczenia programów użytkowych i zapewnienia stosownych proporcji w przeznaczeniu terenów.

4. tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności rezerwowe (tereny proponowane do uruchomienia w drugiej kolejności)

Przeznaczenie terenów:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez towarzyszących usług, na wydzielonych działkach budowlanych,
3. zabudowa mieszkaniowa rezydencjalna na wydzielonych działkach budowlanych,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
5. ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,
6. zieleń osiedlowa ogólnodostępna urządzona,
7. obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,
8. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

Dopuszczalne zagospodarowanie

1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
2. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
3. nieuciążliwe funkcje usługowe, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia mieszkaniowego oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
4. budynki sakralne,
5. obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej,
6. ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych do dziesięciu miejsc postojowych,
7. szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości lub przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji,
8. przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód GZPW nr 453 Bór Biskupi i nr 452 Chrzanów po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego,
9. dotychczasowe rolnicze, w sytuacji braku zgody właściwego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub braku środków gminnych na rozwój terenów mieszkaniowych.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. uruchomienie inwestycyjne terenów możliwe po wykonaniu ulic dojazdowych,
2. realizacja zabudowy powinna być poprzedzona opracowaniem m.p.z.p lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. zakaz lokalizacji, innych rodzajów użytkowania, handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
5. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
6. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
7. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,

8. gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
9. sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
10. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
11. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
12. realizacja zabudowy na terenach dawnego płytkiego kopalnictwa wymaga wcześniejszego rozpoznania geotechnicznego oraz uzyskania opinii Okręgowego Urzędu Górniczego; szczegółowe określenie warunków ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej obiektów i urządzeń następować będzie na etapie uzgodnienia projektu budowlanego z Okręgowym Urzędem Górniczym,
13. *realizacja zespołów zabudowy mieszkaniowej w Bieczynie, na terenach planowanego poszerzenia terenu górniczego, wymaga uzgodnienia z koncesjonariuszem granicznych warunków deformacji powierzchni spowodowanych eksploatacją górniczą.* *

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów¹².

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie dla zabudowy mieszkaniowej - min. 50%, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i użyteczności publicznej – min. 30% terenu działki budowlanej,
2. zalecana powierzchnia działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy rezydencjalnej- min. 1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - b) minimalna powierzchnia działek budowlanych, dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej - 1000m², a min. szerokość działki - 25m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m², a minimalna szerokość działki – 20,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m², a minimalna szerokość działki – 12,0m,
3. wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m¹³,
4. wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 6,0m,
5. powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
6. zalecane powierzchnie sprzedaży¹⁴ sklepów do 400 m² na 1 obiekt i do 2000 m² na zespół handlowo- usługowy,
7. miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

¹² Plansza nr 02 w skali 1:20 000- Waloryzacja przydatności terenów pod zabudowę mieszkaniową

¹³ Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)

¹⁴ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie.

- zapewnić w granicach realizacji inwestycji; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na lokal mieszkalny,
8. dla obiektów i budynków użyteczności publicznej przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane,
 9. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
 10. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
 11. dla poszczególnych jednostek strukturalnych i osiedli mieszkaniowych wymaga się wyliczenia programów użytkowych i zapewnienia stosownych proporcji w przeznaczeniu terenów.

5. tereny przemysłowe ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi, w tym handel hurtowy,
2. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
4. ulice wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonażowych,
5. tereny transportu samochodowego i kolejowego.

Dopuszczalne zagospodarowanie.

1. obiekty i zespoły usługowe handlu, gastronomii i rzemiosła produkcyjnego oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym przeznaczeniem terenów,
2. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. stacje paliw i urządzenia obsługi komunikacji,
4. odzysk lub unieszkodliwianie odpadów na terenach posiadających wymagane zezwolenia¹⁵ i wyznaczonych w m.p.z.p.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej,
2. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
3. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego wyznaczonymi w m.p.z.p. ,
4. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów na terenach nie posiadających wymaganego zezwolenia¹⁶,
5. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków przemysłowych i bytowych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
6. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
7. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
8. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
9. powstające odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
10. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

¹⁵ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

¹⁶ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie– min. 25% terenu działki budowlanej,
2. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
3. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
4. stacje paliw wraz z zapleczem usługowym muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

6. tereny produkcyjno - usługowe projektowane^{***}

Przeznaczenie terenów:

1. lokalizacja instytucji naukowych, jednostek akademickich, centrów transferu technologii, doskonalenia zawodowego oraz jednostek gospodarczych wykorzystujących i rozwijających zaawansowane technologie i nowoczesne metody zarządzania,
2. inkubatory przedsiębiorczości,
3. zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi, w tym handel hurtowy, oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym przeznaczeniem terenu wymagające dużych powierzchni,
4. zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
5. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonażowych,
6. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
7. *sieci, obiekty i urządzenia systemu transportu niezbędne dla obsługi transportowej terenu^{*}, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału VII pkt 6^{***}*

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. budynki użyteczności publicznej,
2. budynki zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem zakładów karnych,
3. obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła produkcyjnego oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym przeznaczeniem terenów,
4. stacje paliw i urządzenia obsługi komunikacji,
5. ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, w tym parkingi wielopoziomowe,
6. odzysk lub unieszkodliwianie odpadów na terenach posiadających wymagane zezwolenia¹⁷ wyznaczonych w m.p.z.p.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi innych rodzajów użytkowania i obiektów produkcyjnych,
2. zakaz lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej,
3. zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości autostrady (ok. 150,0m),
4. *zakaz lokalizacji szybu wydobywczego na obszarze objętym zmianą studium nr 1^{***}*
5. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
6. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
7. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
8. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
9. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
10. powstające odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w

^{***} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

^{*} zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

¹⁷ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,

11. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
12. *na obszarze objętym zmianą studium nr 3 rejon Dąb występują tereny podmokłe - płytko zalegająca woda znacznie ograniczająca przydatność do zabudowy,*
13. *dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach podmokłych nakazuje się przed przystąpieniem do inwestycji opracowanie ekspertyzy hydrotechnicznej, a dla projektowanej zabudowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń.*
14. *nowe zagospodarowanie obszaru lokalizacji szybu „Grzegorz” winno uwzględniać ochronę walorów krajobrazowych, z uwagi na położenie w rejonie przebiegu autostrady A4 i sąsiedztwa lasów ochronnych.****

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 25% terenu działki budowlanej,
2. wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów z możliwością wprowadzenia dominant umożliwiających identyfikację terenu w strukturze przestrzennej miasta,
3. zalecana wysokość obiektów do 3 kondygnacji, ale nie więcej niż 15m, zalecana wysokość nie dotyczy dominant przestrzennych,
4. maksymalną powierzchnia zabudowy oraz dróg, placów i parkingów itp. do 75%,
5. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
6. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
7. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

7. tereny poprzemysłowe i składowiska przeznaczone do przekształceń w kierunku produkcyjno-usługowym i

Przeznaczenie terenów:

1. podstawowe przeznaczenie terenów jak dla terenów produkcyjno - usługowych projektowanych (pkt.6),
2. utrzymanie działalności związanej z odwadnianiem kopalń.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. dopuszczalne zagospodarowanie terenów jak dla terenów produkcyjno - usługowych projektowanych (pkt.6),
2. *obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży¹⁸ powyżej 2000m² na terenie węzła strategicznego „Tereny Przemysłowe Zachód” (na południe od ul. Orłąt Lwowskich, między istniejącą linią kolejową a drogą S1) **,
3. *Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na terenie nieczynnej hałdy przy szybie Piłsudski proponowanej do przekształceń na tereny produkcyjno – usługowe. **

Ograniczenia zagospodarowania:

1. ograniczenia zagospodarowania terenów jak dla terenów produkcyjno - usługowych projektowanych (pkt.6),
2. udostępnienie do zabudowy terenów przy szybie Piłsudski i poniżej ulicy Orłąt Lwowskich wymaga wcześniejszego przeprowadzenie ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej,
3. docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów po hałdzie sodowej w Szczakowej nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po przeprowadzeniu specjalistycznych badań.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

4. wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów jak dla terenów produkcyjno - usługowych projektowanych (pkt.6),

¹⁸ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie.

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

7.a. tereny przemysłowe przeznaczone do przekształceń w kierunku mieszkaniowym i/lub usługowym^{*}**

Przeznaczenie terenów:

1. podstawowe przeznaczenie terenów jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych wielorodzinnych projektowanych (pkt.1a) i/lub terenów usługowych projektowanych pkt (10.a.)

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. dopuszczalne zagospodarowanie terenów jak dla mieszkaniowo-usługowych wielorodzinnych projektowanych (pkt 1.a.)
2. dopuszczalne zagospodarowanie terenów jak dla terenów usługowych projektowanych (pkt 10.a.),

Ograniczenia zagospodarowania:

1. ograniczenia zagospodarowania terenów jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych wielorodzinnych projektowanych (pkt 1.a.),
2. ograniczenia zagospodarowania terenów jak dla terenów usługowych projektowanych (pkt.10.a.),

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych wielorodzinnych projektowanych (pkt 1.a.)
2. wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów jak dla terenów usługowych projektowanych (pkt.10.a.),

^{***} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

8. tereny zabudowy usługowej ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
2. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, podziemne lub w zespołach,
3. zieleń ogólnodostępna urządzona,
4. obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne, place zabaw itp.,
5. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. nieuciążliwe funkcje produkcyjne, na odpowiednio dużych wydzielonych działkach, umożliwiających izolację od podstawowego i sąsiadującego z działką przeznaczenia oraz na eliminację ewentualnych uciążliwości,
- 1a. *istniejąca zabudowa mieszkaniowa*, *
2. budynki zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem zakładów karnych,
3. budynki sakralne,
4. stacje paliw z zapleczem usługowym,
5. mieszkania dla właścicieli i użytkowników,
6. adaptacja istniejących obiektów na cele mieszkaniowe w sporadycznych, uzasadnionych względami ekonomiczno-przestrzennymi sytuacjach,
7. *W obszarze zmiany „Studium” na terenie ograniczonym ul. Królowej Jadwigi, Grunwaldzką, Mickiewicza i od północy Halą Widowiskowo – Sportową dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².**

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi i zabezpieczonymi przed przenikaniem do gleby i wód powierzchniowych,
2. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
3. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
4. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
5. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
6. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
7. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
8. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie– min. 30% terenu działki budowlanej,
2. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
3. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
4. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
5. wysokość budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
6. zalecane powierzchnie sprzedaży¹⁹ sklepów do 400 m² na 1 obiekt i do 2000 m² na zespół handlowo- usługowy,
7. warunki techniczne realizacji obiektów stacji paliw wraz z zapleczem usługowym muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

¹⁹ powierzchnia sprzedaży to powierzchnia handlowa i usługowa liczone łącznie

9. tereny zabudowy usługowej projektowane; Obszar zabudowy Nowego Miasta, na przekształconych terenach po szybie „Kościuszko” o funkcji administracyjno – usługowo - handlowej.

Przeznaczenie terenów:

1. obszar przestrzeni publicznej,
2. *skreślony **
3. obiekty i budynki użyteczności publicznej, w formie dostosowanej do charakteru urbanistycznego centrum,
4. zabudowa mieszkaniowo- usługowa wielorodzinna, apartamentowa,
5. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, podziemne lub zespoły garaży,
6. reprezentacyjna zieleń ogólnodostępna, urządzona,
7. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. *skreślony **
2. hotele, motele, domy studenckie,
3. utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów produkcyjno- usługowych położonych w południowo- zachodniej części obszaru z możliwością przekształcenia ich na funkcje usługowe,
4. *Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². **

Ograniczenia zagospodarowania:

1. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
2. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
3. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
6. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
7. zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie– min. 25% terenu działki budowlanej,
2. miejsca postojowe zapewnione w granicach realizacji inwestycji lub partycypacja w kosztach budowy parkingu (wielopoziomowego) w sąsiedztwie,

3. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
4. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym,
5. wysokość zabudowy na terenie projektowanej zabudowy usługowej Nowego Miasta do ustalenia w m.p.z.p.

**10. tereny zabudowy usługowej projektowane;
obszar zabudowy usług centrotwórczych na terenach
po elektrowni Jaworzno I.**

Przeznaczenie terenów:

1. obszar przestrzeni publicznej,
2. obiekty i budynki użyteczności publicznej,
3. ulice dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, podziemne lub w zespołach,
4. reprezentacyjna zieleń ogólnodostępna, urządzona,
5. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty rzemiosła nieprodukcyjnego oraz inne tego typu usługi jako funkcje związane z podstawowym przeznaczeniem terenów,
2. hotele, motele.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
2. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
3. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
5. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
6. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie– min. 25% terenu działki budowlanej,
2. wysokość zabudowy i ilość kondygnacji do ustalenia w m.p.z.p.,
3. miejsca postojowe zapewnione w granicach realizacji inwestycji lub partycypacja w kosztach budowy parkingu (wielopoziomowego) w sąsiedztwie
4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
5. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

10.a. tereny zabudowy usługowej projektowane***

Przeznaczenie terenów:

1. usługi,
2. drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, miejsca postojowe i garaże
3. zieleń urządzona,
4. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. hotele, motele,
2. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w obszarze wskazanym na rysunku studium – fragment „Pieczyska” (obszar nr 7)

Ograniczenia zagospodarowania:

1. prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
2. emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
3. projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
4. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez podczyszczenia,
5. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
6. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów w Rejonie Drogi Współpracy Regionalnej.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie– min. 20% terenu działki budowlanej,
2. wysokość zabudowy i ilość kondygnacji – do 2 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich lub do 2 i 1/2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 12,0m,
3. miejsca postojowe zapewnione w granicach realizacji inwestycji,
4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
5. lokalizacja zabudowy w odległości min. 20,0m od granicy lasu,
6. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze zmiany studium – fragment „Pieczyska”

- 1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 20% terenu działki budowlanej,**
- 2. wysokość zabudowy i ilość kondygnacji – do 4 kondygnacji nadziemnych**
- 3. miejsca postojowe zapewnione w granicach realizacji inwestycji,**
- 4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,**
- 5. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.**

11. tereny sportu i rekreacji ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń miejska urządzona,
2. obiekty i urządzenia sportowo, rekreacyjne i rehabilitacyjne,
3. budynki zamieszkania zbiorowego, ^{a)}
4. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty usługowe (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo-gastronomiczne) uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczeniem
2. obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania terenu,
3. sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,
2. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
3. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
4. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
2. wysokość zabudowy do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
3. miejsca postojowe w granicach realizacji inwestycji,
4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

^{a)}- przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko

12. tereny sportu i rekreacji projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń miejska urządzona,
2. obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne,
3. budynki zamieszkania zbiorowego.^{a)}

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty i urządzenia turystyczno- rekreacyjne, w tym na terenie „Parku północno- wschodniego” - pole golfowe; do czasu realizacji pola golfowego tereny te powinny pozostać w użytkowaniu dotychczasowym (łąki),
2. obiekty usługowe (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo- gastronomiczne) uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie
3. obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego terenu,
4. sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,
5. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe,
6. szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości lub indywidualne oczyszczalnie ścieków w przypadku zabudowy terenu przed rozbudową systemu kanalizacji,
7. indywidualne oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód GZPW nr 453 Bór Biskupi i nr 452 Chrzanów po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,
2. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
3. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
4. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. powierzchnia terenów czynnych biologicznie do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
2. wysokość zabudowy do ustalenia w m.p.z.p. lub decyzji o warunkach zabudowy,
3. miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
4. minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych,
5. partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

^{a)}- przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko

13. tereny ogródków działkowych

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń urządzona w formie ogrodów użytkowanych indywidualnie,
2. ogólnodostępne tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych, place zabaw.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty administracyjno-usługowo – socjalne uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie,
2. altany ogrodowe z zapleczem gospodarczym,
3. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
4. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,
2. zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
3. powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
4. sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

14. tereny lasów ochronnych²⁰ ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. roślinność leśna,
2. obiekty oraz urządzenia gospodarki leśnej.

Dopuszczalne zagospodarowanie (na zasadach określonych w planie urządzenia lasu)

1. budynki i budowle służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu,
2. urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i rowerowe,
3. w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w pkt.1. po uzyskaniu zgody właściwego organu,
4. sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi - w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie,
5. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
6. dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania z wykorzystaniem na cele usługowe i turystyczne.

Ograniczenia zagospodarowania²¹:

1. ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu, użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego i przeciwpożarowego,
2. ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków,

w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych

3. zakaz innej zabudowy, niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu.
4. ***nakazuje się maksymalną ochronę lasów w sąsiedztwie planowanej lokalizacji szybu „Grzegorz” dla PKW SA***.***

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

1. kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
2. stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
3. ustalanie etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu ochronnego,
4. ograniczanie stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
5. zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.

²⁰ Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 56 poz.679)

²¹ Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. nr 67 poz. 337 § 3).

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

15. tereny cmentarzy ukształtowane

Przeznaczenie terenów:

1. cmentarze czynne i nieczynne,
2. zieleń urządzona.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. obiekty uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie (domy pogrzebowe, kaplice, obiekty administracyjno-usługowe i gospodarcze),
2. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe.

Ograniczenia zagospodarowania:

wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy „B”- pośredniej ochrony konserwatorskiej- wymagają uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

16. tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń miejska urządzona,
2. obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. ulice wewnętrzne i miejsca postojowe,
3. obiekty usługowo- turystyczne uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu,
4. zieleń izolacyjna.

16a. tereny zieleni nieurządzonej *

Przeznaczenie terenów:

1. zieleń nieurządzona,

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. ciągi piesze, rowerowe, szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne,
3. zieleń izolacyjna.

17. teren składowania odpadów komunalnych projektowany

Przeznaczenie terenów:

1. miejskie składowisko odpadów komunalnych na terenach położonych przy ul. Wojska Polskiego,
2. składowanie na w/w terenie odpadów niebezpiecznych, w tym zawierających azbest, w formie wydzielonej kwatery o powierzchni minimum 1,5 ha,
3. dojazdy i miejsca postojowe.

Ograniczenia zagospodarowania; wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów zawierają przepisy odrębne.²²

18. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane pod wielkotowarową produkcję rolną²³.

Przeznaczenie terenów:

tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do produkcji rolnej oraz łąki i pastwiska obejmujące grunty przede wszystkim będące własnością Skarbu Państwa lub stanowiące zasób nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych i Gmina.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. możliwość zmiany profilu produkcji rolnej oraz jej intensyfikacji,
2. budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej,²⁴
3. działalność rolnicza nie związana z produkcją roślinną,
4. leśne,
5. infrastruktura techniczna oraz drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów rolnych,
6. ścieżki piesze i rowerowe,
7. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
8. możliwości prowadzenia indywidualnej produkcji rolniczej do czasu wprowadzenia wielkotowarowej produkcji rolnej,

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków i urządzeń służących prowadzeniu działalności rolniczej oraz zabudowy zagrodowej na terenach wykluczonych z zabudowy, ze względu na ochronę bilansowych złóż surowców mineralnych,
2. wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych,

²² Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. nr 61 poz.549)

²³ „Polityka gminy Jaworzno w zakresie usuwania i zagospodarowania nieużytków rolnych” Referat Rolnictwa i Leśnictwa w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Jaworznie, grudzień 2004r. Ustawa z 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592)

²⁴ Ustawa z 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)

3. zakaz wtórnego podziału nieruchomości,
4. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
5. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
6. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
7. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna,
8. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. scalanie i wymiana gruntów dla podniesienia efektywności produkcji zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. ochrona zmeliorowanych i zdrenowanych użytków rolnych,
3. utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych,
4. aktualizacja klasyfikacji gleb.

Przeznaczenie terenów:

1. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej w oparciu o zasady dobrej praktyki rolniczej,
2. prowadzenie rolnictwa zrównoważonego i ekologicznego,
3. kompleksy użytków rolnych o przewadze własności indywidualnej oraz dzierżawione od gminy lub Skarbu Państwa do prowadzenia produkcji roślinnej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. możliwość zmiany profilu produkcji rolnej oraz jej intensyfikacji,
2. budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej,²⁶
3. zabudowa zagrodowa (siedliskowa), w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Jaworznie,²⁷
4. działalność rolnicza nie związana z produkcją roślinną,
5. leśne,
6. infrastruktura techniczna oraz drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów rolnych,
7. ścieżki piesze i rowerowe,
8. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. zakaz realizacji budynków i urządzeń służących prowadzeniu działalności rolniczej oraz zabudowy zagrodowej na terenach wykluczonych z zabudowy, ze względu na ochronę bilansowych złóż surowców mineralnych,
2. wykluczenie z uprawy gatunków i odmian roślin jadalnych i pastewnych, kumulujących w swej masie metale ciężkie i inne substancje szkodliwe,
3. wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z obsługą terenów rolnych z uwzględnieniem możliwości wynikających z ustaleń rozdz. XIV pkt. 3 podpkt. 7
4. zakaz wtórnego podziału nieruchomości,
5. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
6. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
7. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
8. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom

²⁵ „Polityka gminy Jaworzno w zakresie usuwania i zagospodarowania nieużytków rolnych”

Referat Rolnictwa i Leśnictwa w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Jaworznie, grudzień 2004r.

Ustawa z 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592)

²⁶ Ustawa z 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)

²⁷ art.61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodną,

9. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. wprowadzenie zmianowań (płodozmian) sprzyjających gromadzeniu materii organicznej w glebie z wykorzystaniem roślin strączkowych,
2. uprawa roślin odkażających glebę- masa roślinna musi być usunięta po spełnieniu swej funkcji,
3. systematyczne wzbogacanie gleby w materię organiczną poprzez nawożenie obornikiem, kompostami i stosowanie nawozów zielonych,
4. racjonalne zagospodarowanie użytków zielonych, koszenie i zbieranie pokosu,
5. ochrona gleb i wód oraz zmeliorowanych i zdrenowanych użytków rolnych,
6. utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych,
7. aktualizacja klasyfikacji gleb.

20. tereny zalesień²⁸

Przeznaczenie terenów:

1. roślinność leśna,
2. obiekty i urządzenia gospodarki leśnej.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. ścieżki piesze i rowerowe,
2. obiekty i urządzenia turystyczne,
3. obiekty i urządzenia służące obronności lub bezpieczeństwu państwa,
4. sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi i ulice - w sytuacjach uzasadnionych funkcjonalnie i przestrzennie,
5. obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową.

Ograniczenia zagospodarowania:

1. grunty przeznaczone do zalesienia określa m.p.z.p. lub decyzja o warunkach zabudowy,
2. do zalesienia przeznacza się:
 - a) nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej oraz inne grunty nadające się do zalesienia,
 - b) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek i zbiorników wodnych,
 - c) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska,
 - d) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie,
3. w przypadku zalesień objętych pomocą finansową:
 - a) grunt przeznaczony pod zalesienie według ustaleń studium lub m.p.z.p.,
 - b) grunt rolny musi być częścią gospodarstwa rolnego lub stanowić jego całość,
 - c) grunt musi stanowić własność prywatną,
 - d) grunt użytkowany jest jako grunt orny, trwały użytek zielony (łąka trwała, pastwisko trwałe), sad lub plantacja krzewów owocowych.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. dla zalesień objętych pomocą finansową wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów regulują przepisy odrębne,
2. dla pozostałych zalesień wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów regulują plany urządzenia lasu.

²⁸ Ustawa z 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273.)
 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)
 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 236 poz. 2362)

21. obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

Przeznaczenie terenów:

1. rezerwat przyrody,
2. powierzchniowy pomnik przyrody,
3. obszar chronionego krajobrazu,
4. pomniki przyrody.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. turystyczne i wypoczynkowe, jeżeli nie wyklucza go akt powołujący formę ochrony,
2. rolnicze, jeżeli nie wyklucza go akt powołujący formę ochrony,
3. ruch pieszy, rowerowy i jazda konna wierzchem, na wyznaczonych ścieżkach lub szlakach,
4. prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
5. wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
6. realizacja inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
7. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia na terenach wyznaczonych w studium.

Ograniczenia zagospodarowania:

Zasady i ograniczenia użytkowania obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną określają decyzje Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie.

22. obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną

Przeznaczenie terenów:

1. obszar chronionego krajobrazu,
2. użytek ekologiczny,
3. zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

1. turystyczne i wypoczynkowe, jeżeli nie wyklucza go akt powołujący formę ochrony,
2. ruch pieszy, rowerowy i jazda konna wierzchem, na wyznaczonych ścieżkach lub szlakach,
3. prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
4. wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
5. realizacja inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Ograniczenia zagospodarowania

Zasady i ograniczenia użytkowania obszarów i obiektów przyrodniczych

proponowanych do objęcia ochroną prawną określają decyzje powołujące je, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

23. Tereny dróg i tereny kolejowe.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg i terenów kolejowych określa rozdział VI. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

24. Tereny wyłączone z zabudowy.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego
Z zabudowy wyłączono tereny wymagające ochrony tzn. grunty rolne i leśne oraz bilansowych złóż surowców mineralnych. Ponadto ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia z zabudowy wyłączono tereny zagrożone podtopieniami.

- 1) Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ochrony bezpieczeństwa ludności i mienia oraz ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z konieczności zabezpieczenia przed oddziaływaniem wody, wyłącza się z zabudowy, tereny zagrożone naturalnymi **podtopieniami** z istniejących rzek Przemsza i Biała Przemsza i potoków: Kozi Bród z dopływami: Żabnik, Jaworznik i Łużnik oraz Wąwolnica i Byczynka, położone w jednostkach strukturalnych Byczyna, Ciężkowice, Pieczyska, Długoszyń oraz w dolinie Przemszy.
- 2) Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych²⁹ oraz ustawy prawo wodne, wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny **zdrenowane**, położone w Byczynie i Ciężkowicach.
- 3) Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.w.), wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny gleb pochodzenia **organicznego** położone w Byczynie i Ciężkowicach.
- 4) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska³⁰, wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny bilansowe **złóż surowców mineralnych i metalicznych**;
 - a) dolomitu w Ciężkowicach, Jeleniu i Byczynie oraz złoża Gródek i Gadlin w Szczakowej,
 - b) wapieni i margli - Sodowa Góra II w Śródmieściu,
 - c) rud cynku i ołowiu w Śródmieściu (Galmany),

W części wyeksploatowanej złoża Gródek obejmującej tereny sportu i rekreacji ukształtowane (Baza Nurkowa "Gródek") dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjno sportowej i usługowej związanej z funkcjonowaniem ośrodka.

*Na podstawie zidentyfikowanych i opisanych w części 1, w rozdziale V problemów przestrzennych, w obszarze objętym zmianą studium nr 1 – Byczyna dla terenów bilansowych złóż surowców mineralnych, nie wprowadza się wnioskowanej eksploatacji dolomitu, wskazując je na rysunku studium jako teren wyłączony z eksploatacji w granicach zalegania złoża***.*

25. Teren o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności miasta.

Na podstawie zidentyfikowanych i opisanych w części 1 w rozdziale V, problemów przestrzennych, pozostawia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego zmianą studium nr 3 rejon „Dąb (wskazanego na rys. nr 1) tj. tereny

²⁹ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych- tekst jednolity (Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266; art.2 ust.1 pkt 8 i art.4 pkt.18 oraz art.4 pkt 8) oraz Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229)

³⁰ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. nr 62 poz.627 z późn. zmianami art.125 i 130)

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

łąk i lasów, wskazując go na rysunku studium jako teren o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności miasta.

IV. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Plansza nr 2 w skali 1:20 000-Kierunki ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

1. Ekologiczny System Obszarów Chronionych.

Tereny biologicznie czynne, powiązane funkcjonalnie i przestrzennie między sobą, przenikające całą przestrzeń miasta i powiązane z biologicznymi terenami w otoczeniu tworzą **Ekologiczny System Obszarów Chronionych Miasta (ESOCH)**. Podstawowa zasada systemu jest zachowanie ciągłości terenów aktywnych biologicznie z przenikaniem przez tereny zainwestowane. Oprócz funkcji **ekologicznej** system ten będzie spełniał następujące funkcje:

- ♦ **krajobrazowe**, w tym poprzez objęcie ochroną prawną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo- krajobrazowych oraz niedopuszczenie do dalszych zmian przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- ♦ **klimatyczne**, w tym poprzez zachowanie terenów otwartych, istniejących ekosystemów oraz wprowadzenie zalesień,
- ♦ **społeczne**, związane z wypoczynkiem, sportem i turystyką,
- ♦ **produkcyjne**, związane z terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasami.

Proponuje się objąć systemem następujące zasoby środowiska:

- 1) elementy systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu obejmującego wdrożenie elementów projektowanej europejskiej sieci Natura 2000 oraz Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, a w tym między innymi:
 - a) elementy korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, w skład, którego wchodzi lasy sierszańskie – ciężkowickie, wilkoszyńskie i kompleks Krocymiech – Buczyna – Libiąż,
 - b) doliny rzeczne stanowiące korytarze ekologiczne- Biała Przemsza i Przemsza,
 - c) obszary o walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną - Rezerwat przyrody „Dolina Żabnika”, Obszar chronionego krajobrazu „Dobra – Wilkoszyn”, powierzchniowy pomnik przyrody „Sasanka”.
- 2) lokalne korytarze ekologiczne, obejmujące:
 - a) doliny potoków: Kozi Bród, Łużnik, Żabnik, Wąwolnica, Buczynka, Kanał Matylda,
 - b) otulinę rezerwatu przyrody „Dolina Żabnika”,
 - c) otulinę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra-Wilkoszyn” wraz z projektowanym jego powiększeniem,
 - d) obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną,
 - e) tereny leśne i zadrzewione,
 - f) tereny zalesień,
- 3) tereny rekreacyjno- sportowe istniejące obejmujące:
 - a) Ośrodek Wypoczynkowy – Rekreacyjny „Sosina”,
 - b) Ośrodek Sportowo – Rekreacyjny „Tarka”,
 - c) Ośrodek Wypoczynku Świątecznego „Łęg”,
 - d) Przedsiębiorstwo Usługowe Centrum Nurkowe „ORKA” (Baza Nurkowa „Gródek”),
 - e) Hippi czny Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny w Ciężkowicach,
- 4) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 5) tereny ogrodów działkowych,
- 6) tereny parkowe, zieleńce i skwery,
- 7) tereny ogrodów przydomowych w zabudowie o niskiej intensywności,
- 8) cmentarze.

2. Ochrona przyrody i krajobrazu

2.1. Studium nie proponuje zmiany bądź uchylecia decyzji Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie, obejmujących ochroną prawną następujące obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody:

- 1) **rezerwat przyrody „Dolina Żabnika”** – Zarządzenie Ministra OŚiZNL z dnia 14.06.1996r., pow. 42,32 ha + otulina 154,44 ha; obiektem ochrony są biocenozy wodne, torfowiska niskie i przejściowe ze stanowiskami roślin chronionych i rzadkich³¹,
- 2) **powierzchniowy pomnik przyrody - „Sasanka”** – Decyzja Wojewody Katowickiego Nr RL-VII-7140/35/81 z dnia 9.12.1981 r., pow. 13,56 ha; obiektem ochrony jest stanowisko naturalne sasanki otwartej i dziewięcisiła bezłodygowego,
- 3) **obszar chronionego krajobrazu - kompleks leśny „Dobra-Wilkoszyn”** – Uchwała RM w Jaworznie Nr XXXIV/255/93 z dnia 29.04.1993r. oraz Nr XL/337/94 z dnia 27.01.1994 r.; pow. 321,87 ha; obiektem ochrony są stanowiska rzadkich gatunków roślin chronionych oraz źródeł wody siarczanowej,
- 4) **pomnik przyrody – grupa 4 dębów szypułkowych** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/8/84 z dnia 25.09.1984 r.; Ciężkowice, ul. Luszowicka,
- 5) **pomnik przyrody – grupa 4 dębów szypułkowych** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/9/84 z dnia 25.09.1984 r.; Ciężkowice, ul. Luszowicka,
- 6) **pomnik przyrody – dąb szypułkowy** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/10/84 z dnia 25.09.1984 r.; ul. Dąb,
- 7) **pomnik przyrody – dąb szypułkowy** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/11/84 z dnia 25.09.1984 r.; ul. Dąb,
- 8) **pomnik przyrody – wiąz szypułkowy** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/12/84 z dnia 25.09.1984 r.; ul. Dąb,
- 9) **pomnik przyrody – lipa drobnolistna** - Decyzja Wojewody Katowickiego Nr OŚ-VII-7140/13/84 z dnia 25.09.1984 r.; Byczyna, ul. Tulipanowa,
- 10) **pomnik przyrody – dąb szypułkowy** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XII-121/95 z dnia 25.05.1995 r.; Jeleń, ul. Wiosny Ludów,
- 11) **pomnik przyrody – brzoza brodawkowata** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-570/98 z dnia 22.01.1998 r.; ul. Pocztowa,
- 12) **pomnik przyrody – dąb szypułkowy** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-571/98 z dnia 22.01.1998 r.; ul. Bobrowa Górka,
- 13) **pomnik przyrody – dąb szypułkowy** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-574/98 z dnia 22.01.1998 r.; park miejski ul. Pocztowa,
- 14) **pomnik przyrody – 2 buki pospolite i grab** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-576/98 z dnia 22.01.1998 r.; ul. Dąbrowska,
- 15) **pomnik przyrody – 2 jarzęby szwedzkie** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-577/98 z dnia 22.01.1998 r.; ul. Celników,
- 16) **pomnik przyrody – lipa drobnolistna** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XL-578/98 z dnia 22.01.1998 r.; park miejski ul. Pocztowa,
- 17) **pomnik przyrody – jawor** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-765/2001 z dnia 27.12.2001 r.; park miejski ul. Pocztowa,
- 18) **pomnik przyrody – głóg jednoszyjkowy** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-766/2001 z dnia 27.12.2001 r.; ul. Sportowa,
- 19) **pomnik przyrody – lipa drobnolistna** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-767/2001 z dnia 27.12.2001 r.; ul. Jodłowa,
- 20) **pomnik przyrody – 2 lipy drobnolistne** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-768/2001 z dnia 27.12.2001 r.; ul. Skalna,
- 21) **pomnik przyrody – lipa drobnolistna** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-769/2001 z dnia 27.12.2001 r.; ul. Wilcza,
- 22) **pomnik przyrody – aleja drzew: 6 dębów szypułkowych i 2 jesiony** - Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-770/2001 z dnia 27.12.2001 r.; osada leśna Podłęże.

³¹ dla rezerwatu przyrody „Dolina Żabnika” ustanowiono Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 67/70 z dnia 08.11.200tr

2.2. Proponuje się objęcie ochroną prawną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,³² następujące obszary przyrodnicze o wysokiej wartości:

- 1) **„Góra Przygoń”** w Ciężkowicach; remizy leśne i zarośla śródpolne; pozostałości lasów, termofilne okrajki, ciepłolubne zarośla, rzadkie i chronione gatunki roślin,
- 2) **„Krupka-Mostki”** w Ciężkowicach; remizy leśne i łąki śródpolne; higrofilne lasy łęgowe i olszowe, zbiorowiska błotne, szuwarowe i torfowiskowe, łąki ostrożeńiowe i trzęślicowe, kwaśne łąki turzycowe, rośliny chronione i rzadkie,
- 3) **Bucze w Pieczyskach**; remiza leśna; reliktowy fragment lasu grądowego, zbiorowiska okrajkowe, murawy kserotermiczne, rośliny chronione i rzadkie,
- 4) **Glinna Góra**; murawy kserotermiczne, ciepłolubne zarośla i okrajki, rośliny chronione i rzadkie,
- 5) **Zalewisko „Podłęże”**; w kompleksie leśnym chronione i rzadkie gatunki ptaków i roślin,
- 6) **„Sodowa Góra”**; obszar wokół powierzchniowego pomnika przyrody „Sasanka” oraz nieczynny kamieniołom w drodze sukcesji spontanicznej zasiedlony przez ciepłolubne murawy kserotermiczne i piaszczyskowe, zarośla i zagajniki brzoźowe. Siedlisko białobrzystka gatunku ptaka małowicznego na Wyżynie Śląskiej,
- 7) **„Wapniówka”** w Szczakowej; murawy kserotermiczne, gatunki kalcyfilne, rośliny chronione na części hałdy po produkcji sody kalcynowanej,
- 8) **„Dolina Białej Przemszy”**; walory krajobrazowe doliny Białej Przemszy, umocnienie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym,
- 9) **„Góra Wielkanoc”** w Ciężkowicach ; *murawy kserotermiczne – „wyspa” zbiorowisk półnaturalnych reprezentowanych przez ciepłolubne murawy i zbiorowiska okrajkowe, rośliny chronione i rzadkie.**

2.3. Proponuje się powiększenie obszaru chronionego krajobrazu, **kompleks leśny „Dobra-Wilkoszyn”** o łąki objęte obowiązującą otuliną oraz przyległe lasy. Proponowane granice powiększenia zaznaczono na planszy nr 2 w skali 1:20 000 „Kierunki ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego”.

2.4. Proponuje się do objęcia ochroną konserwatorską następujące tereny zabytkowej zieleni urządzonej:

- 1) **park willowy przy ul. Grunwaldzkiej** – założony po roku 1912; znajduje się w wykazie zabytkowych założeń pałacowo-ogrodowych w Polsce; w wyniku rozbudowy miasta znacznie uszczuplony, jako **strefa „A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 2) **park miejski w Śródmieściu** – założony na początku XX w.; w wyniku rozbudowy miasta znacznie uszczuplony, jako **strefa „A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 3) **cmentarz rzymsko-katolicki (1774r.)** przy ul. Grunwaldzkiej (Cmentarz Pechnicki), jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 4) **cmentarz rzymsko- katolicki (1890r.)** przy ul. Chełmońskiego (Cmentarz Ciężkowicki), jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 5) **cmentarz żydowski** przy Al. Piłsudskiego (XIX w.), jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 6) **cmentarz rzymsko- katolicki (1915r.)** przy ul. Jaworowej Szczakowa- Dobra, jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 7) **cmentarz rzymsko- katolicki (1921r.)** przy ul. Ludowej w Ciężkowicach, jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 8) **cmentarz rzymsko- katolicki (1933r.)** przy ul. Chryzantemowej w Byczynie, jako **strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej.

³² Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 880)

- 2.5. Prawnymi formami ochrony przyrody mogą być objęte także inne obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody oprócz wymienionych w pkt. od 2.1 do 2.4. w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów lokalnych.

3. Ochrona złóż kopalin³³

- 3.1. Obejmuje się ochroną rozpoznane złoża kopalin występujące na terenie miasta Jaworzna:
- 1) węgiel kamienny:
 - a) złoża eksploatowane: Kazimierz Juliusz, Jaworzno i Janina,
 - b) złoża o zaniechanej eksploatacji: Niwka Modrzejów, Jan Kanty i Siersza,
 - c) złoża szczegółowo rozpoznane: Brzezinka, Libiąż Dąb i Libiąż Janina oraz Siersza - teren rezerwowy.
 - 2) piaski podsadzkowe i inne:
 - a) złoża eksploatowane: sięgające Jaworzna, złoża piasku podsadzkowego – Siersza - Misiury, Szczakowa Pole II, Szczakowa i Bór Zachód,
 - b) złoża piasków innych szczegółowo rozpoznane: Jaworzno - Maczki i Jaworzno - Podłęże,
 - c) złoża piasków innych rozpoznane wstępnie: Ciężkowice,
 - d) złoża piasku podsadzkowego o zasobach nieprzemysłowych: Bór Wschód.
 - 3) inne złoża kopalin:
 - a) złoża dolomitów szczegółowo rozpoznane: Gadlin, Gródek i **Byczyna**^{***}
 - b) złoża dolomitów wstępnie rozpoznane: Jaworzno- Ciężkowice,
 - c) złoża o zaniechanej eksploatacji: Gródek i Jeleń,
 - d) złoża wapieni i margli dla przemysłu cementowego szczegółowo rozpoznane: Sadowa Góra II i Jeleń,
 - e) złoża cynku i ołowiu szczegółowo rozpoznane: Jaworzno,
 - f) wymienione wyżej złoża objęte są ochroną i wyłączone z zabudowy.
- 3.2. Eksploatacja kopalin powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.3. Należy dążyć się do ograniczenia eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin. Dotyczy to w szczególności eksploatacji powierzchniowej, która powinna być ograniczona do istniejących odkrywek (kopaliń).
- 3.4. Wyklucza się rozpoczynanie powierzchniowej eksploatacji kopalin na terenach objętych lub proponowanych do objęcia ochroną prawną i na terenach lasów ochronnych.

4. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

- 4.1. Obejmuje się ochroną zasoby wód podziemnych i ujęcia wody pitnej:
- 1) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych; GZWP – 453- Bór Biskupi, GZWP – 452- Chrzanów,
 - 2) ujęcia miejskie wody pitnej: „Dobra”, „Galmany”, „Bielany”, „Jarosław Dąbrowski”.

Sposób zagospodarowania obszarów ich zasilania powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- 1) w obrębie zbiorników powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) w obrębie zbiorników nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,

³³ Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jaworzno, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza grudzień 2004r

^{***} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- 3) szczególnej uwadze należy poddać istniejącą kanalizację miejską, zbadać jej szczelność,
- 4) uzupełnić kanalizację w dzielnicach występujących w obszarze zbiorników,
- 5) zakazać stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków szczególnie polegających na rozsącaniu bez wcześniejszego wykonania dokumentacji hydrogeologicznej; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- 6) zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- 7) w przypadku intensyfikacji rolnictwa ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- 8) zachować rygory uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo-wodnego.

Miejskie ujęcia wody posiadają strefy ochrony, których sposób zagospodarowania regulują wydane w tym zakresie decyzje. Strefa ochrony ujęcia wody „Galmany” jest obecnie w trakcie ustalania nowych granic.

4.2. Przyjmuje się, dla ochrony zasobów wód powierzchniowych:

- 1) wdrożenie programów monitoringu wód i dokonanie kompleksowego przeglądu ich stanu,
- 2) stosowanie regulacji koryt oraz zabudowy hydrotechnicznej cieków sprzyjającej samooczyszczaniu się wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych,
- 3) zachowanie lub wprowadzenie stref buforowych (lasy i zarośla łęgowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 4) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych i przemysłowych poprzez:
 - a) budowę kanalizacji sanitarnej na terenach intensywnie zabudowanych,
 - b) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - c) wypełnianie przez istniejące zakłady przemysłowe oraz inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
 - d) prawidłowe unieszkodliwianie i zagospodarowywanie osadów ściekowych oraz odcieków ze składowisk odpadów przemysłowych,
- 5) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 6) na terenach powierzchniowych zbiorników wodnych dopuszcza się możliwość urządzenia terenów sportowo-rekreacyjnych i turystyczno-wypoczynkowych oraz dróg rowerowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

5. Ochrona powietrza.

Przyjmuje się, dla ochrony powietrza:

- 1) realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska województwa śląskiego dla osiągnięcia wskazanych w nim celów długo- i krótkoterminowych,
- 2) realizację zadań określonych w programie ochrony powietrza dla strefy Aglomeracji Śląskiej, zmierzających do przywrócenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀,
- 3) realizację zadań określonych w programie ochrony środowiska miasta Jaworzna i w programie ograniczenia niskiej emisji,
- 4) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, zwłaszcza w Śródmieściu, poprzez optymalizację ruchu drogowego,

- 5) dla poprawy przewietrzania terenu, ograniczenie zabudowy w obrębie obszarów położonych nisko lub w dolinach, mocno narażonych na kumulację zanieczyszczeń tj. Szczakowa, Byczyna, południowa część Jelenia, Dąb, Bory, zachodnia część Ciężkowic oraz w obszarach bardzo mocno narażonych na imisję zanieczyszczeń- Jeziorki i Grabańka, część Byczyny, leżących w dnach wąskich dolin,
- 6) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

6. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

Przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem,
- 2) opracowanie mapy akustycznej miasta,
- 3) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę obwodnicy śródmiejskiej oraz zwiększenie płynności ruchu w mieście poprzez budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 4) ograniczenie hałasu na obszarach miejskich wokół terenów przemysłowych oraz głównych dróg i szlaków kolejowych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych,
- 5) budowę ekranów ochronnych,
- 6) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 7) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących zarówno poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej, jak i działania organizacyjne:
 - a) kompleksowe sterowanie ruchem, eliminowanie z centrów miast ciężkiego transportu samochodowego, stosowanie nowoczesnego taboru tramwajowego oraz specjalistycznych rozwiązań podtorza,
 - b) preferowanie techniki i procesów technologicznych kierujących się kryterium BAT (Najlepsza Dostępna Technologia) w zakresie emisji wibracji,
- 8) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; określają one dopuszczalne poziomy promieniowania, jak i sposób ustanowienia stref ograniczonego użytkowania, które mają zasięg od kilku do kilkuset metrów (w zależności od charakteru emitora),
- 9) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 10) wprowadzenie systemu okresowej kontroli radiologicznej zabudowań (piwnice, parter) z uwagi na możliwość gromadzenia się radioaktywnego radonu w pomieszczeniach zamkniętych,

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000-Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Plansza nr 2 w skali 1:20 000- Kierunki ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

1. Ustalenia ogólne.

Ochronę i opieką nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania³⁴.

W studium uwzględnia się w szczególności ochronę:

- ♦ zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz ich otoczenie,
- ♦ innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnych ewidencjach np. obiektów o walorach architektonicznych, budowlanych, przemysłowych i obronnych, parków, ogrodów, cmentarzy, krzyży przydrożnych, kapliczek, itp.

oraz ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary o określonych zakazach i nakazach zagospodarowania.

Działania inwestycyjne związane z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru oraz ich otoczenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W celu ochrony, utrzymania i zachowania szeroko rozumianego dziedzictwa kulturowego ogólne wytyczne konserwatorskie zalecają:

- 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) zachowanie przebiegów głównych ulic miasta wraz z ich pierzejami oraz związanymi z nimi placami miejskimi (utrzymanie, w miarę możliwości, pierwotnych szerokości ulic), szczególnie w strefach ochrony konserwatorskiej,
 - b) zachowanie linii zabudowy poprzez utrzymanie istniejących budynków i uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową,
 - c) ochronę głównych osi widokowych i ekspozycji,
 - d) uporządkowanie wnętrza kwartałów przyrynkowych,
 - e) zakaz realizacji wielokubaturowej zabudowy w obrębie historycznie ukształtowanych dróg i kwartałów,
 - f) uporządkowanie struktury osadniczej, planowe kształtowanie nowej zabudowy miasta z zachowaniem ochrony istniejących wiejskich układów urbanistycznych (wsie ulicówki, wsie widłowe),
 - g) utworzenie stref ochrony konserwatorskiej,
 - h) objęcie opracowaniem m.p.z.p. stref ochrony konserwatorskiej;
 - **Strefa „A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunkach studium, z priorytetem wymogów konserwatorskich odniesionych do układu urbanistycznego, gabarytów zabudowy, obiektów kubaturowych i przyrodniczych; obejmuje wartościowe obszary zabudowane oraz ukształtowane założenia parkowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania- wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - **Strefa „B”** pośredniej ochrony konserwatorskiej podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej, wartości przyrodniczych oraz innych, historycznych elementów krajobrazu kulturowego. związanych z układem urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy; obejmuje obszary zabytkowych założeń przestrzennych- częściowo przekształconych-

³⁴ Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568).

wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- **Strefa „E”** ochrony ekspozycji; obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o dużych wartościach kulturowych- na terenach tych zakłada się zakaz zabudowy lub dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o określonych formach oraz nieprzekraczalnych gabarytach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- **Strefa „K”** ochrony krajobrazu kulturowego; obowiązuje zachowanie charakteru, skali i zasadniczych form użytkowania w celu ochrony cennych elementów krajobrazu związanego integralnie z zespołami zabytkowymi,
- **Strefa „W”** ochrony archeologicznej; obejmuje tereny potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych- wszelkie planowane prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

2) w zakresie architektury:

- a) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- b) ochrona obiektów zabytkowych proponowanych do objęcia ochroną na terenie miasta; wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją, adaptacją, naruszające historyczną substancję uzgadniać należy z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) utrzymanie w miarę możliwości historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych; gabaryty budynków zabytkowych (wysokość, kształt dachu); jej architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem,
- d) stosowanie odpowiedniej, wysokiej klasy materiałów budowlanych (pokrycie dachów dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna, drewniana - z dopuszczeniem PCV, pod warunkiem zachowania rozmiarów i wyglądu stolarki pierwotnej, naturalny kamień, cegła, tynk gładki),
- e) sukcesywne likwidowanie przyłączy instalacji elektrycznych na elewacjach,
- f) opracowanie miejskiej polityki ochrony wartości kulturowych szczególnie w aspekcie finansowania prac konserwatorskich obiektów mieszkalnych,
- g) edukację mieszkańców w zakresie potrzeby działań ochronnych wartości kulturowych własnego środowiska zamieszkania,

3) w zakresie polityki ochrony wartości kulturowych:

- a) określenie zasad regulacji wystroju parterów ulicznych zabudowy oraz małej architektury dla przestrzeni określonych jako ciągi handlowo - usługowe o charakterystycznych frontach,
- b) określenie warunków wprowadzania reklam w tym zakaz wprowadzania reklam wieloprzestrzennych,
- c) określenie zasad rozwiązania małej architektury (oświetlenie, ławki, nawierzchnie chodników, ulic i placów, słupy ogłoszeniowe, reklamy i szyldy, tablice informacyjne, schody, mury oporowe, przystanki komunikacji miejskiej),
- d) wykonanie kart ewidencyjnych obiektów i zespołów zabytkowych, zwłaszcza budownictwa drewnianego,
- e) inwentaryzację architektoniczną i fotograficzną przed ewentualnymi rozbiórkami obiektów objętych ochroną konserwatorską.

4) Uszczegółowienie ogólnych wytycznych konserwatorskich przedstawionych w pkt. 1-3 w odniesieniu do poszczególnych terenów i obiektów powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) W celu weryfikacji listy obiektów i obszarów zabudowy kwalifikujących się do objęcia ochroną konserwatorską postuluje się opracowanie aktualnego „Studium konserwatorskiego dla obszaru całego miasta”.

2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego

Studium nie proponuje zmiany bądź uchylecia decyzji obejmujących ochroną prawną następujące zabytki nieruchome:

- 1) nr rej. C/840/68 grodzisko kultury łużyckiej, leżące na południowy wschód od miasta na górze zwanej Grodzisko; Jaworzno – miasto,
 - a) Grodzisko nie może być przedmiotem żadnej działalności inwestycyjnej,
 - b) wszelkie prace w jego obrębie winny być uzgadniane ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
- 3) nr rej. A/1415/90 budynek dawnej rzeźni z końca XVIII w., wzniesiony w stylu neorenesansu o uproszczonych formach. Granice obejmują budynek wraz z otoczeniem; Jaworzno – Ciężkowice, ul. Ks. Mrocza 143,
- 4) nr rej. A/1419/90 zabudowa dawnej Huty Szkła z początku XX w., wzniesiona w stylu operującym uproszczonymi formami historyzmu. Granice terenu obejmują całość zabudowy wraz z otoczeniem; Jaworzno – Dąbrowa Narodowa ul. Dąbrowska.

3. Zabytki nieruchome wyróżniające się w krajobrazie miasta i świadczące o jego historii, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.

Śródmieście:

- 1) zespół budynków byłej dyrekcji kopalni, ul. Grunwaldzka 37, 39, 41,
- 2) budynek administracyjny, ul. Grunwaldzka 52,
- 3) budynek Banku PKO BP, ul. Grunwaldzka 55,
- 4) budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 72,
- 5) budynek Banku PKO S.A, ul. Mickiewicza 17,
- 6) szkoła podstawowa nr 6, ul. Grunwaldzka 182,
- 7) budynek plebani, pl. św. Jana 17,
- 8) budynek MCKiS, ul. Mickiewicza 2 (dawna siedziba Sokoła),
- 9) była szkoła podstawowa, ul. Mickiewicza 4,
- 10) budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 19,
- 11) budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 21,
- 12) budynek transformatorowi przy szybie „Leopold”, ul. Piekarska,
- 13) budynek przychodni zdrowia, ul. Narutowicza 6,
- 14) budynek Muzeum Miejskiego, ul. Pocztowa 5.

Szczakowa

- 1) kościół p.w. Św. Elżbiety Węgierskiej, ul. Sobieskiego murowany 1911-1914,
- 2) zespół willowy, ul. Szklarska 8, 10,
- 3) budynek dworca PKP, ul. Kolejarzy,
- 4) dom kultury, ul. Jagiellońska 3.

Pieczyska

- 1) kościół p.w. brata Alberta, ul. Przemysłowa 3 (dawna willa),
- 2) budynek mieszkalny, ul. Sobieskiego 53 (dawna willa dyrektora),
- 3) portiernia byłej cementowni, ul. K. Pniaka,
- 4) Poczekana, ul. Sobieskiego 41 (dawna restauracja).

Ciężkowice

- 1) budynek dworca PKP, ul. Dworcowa,
- 2) kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, ul. Ks. Mrocza, murowany XIX/XXw.

Jeleń

- 1) kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Zwycięstwa, murowany 2 poł. XVII, XXw.

Byczyna

- 1) kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Kościelna, murowany 1 ćw. XXw.

4. Obiekty będące świadectwem kultury materialnej, typowe dla Jaworzna i świadczące o jego historii, wymagające przed likwidacją bądź przebudową sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej w porozumieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Lp.	Obiekt	Ulica/Nr	Uwagi – rejestr zabytków
	ŚRÓDMIEŚCIE		
1.	przedszkole	ul. Królowej Jadwigi 12	Murowany 1930
2.	budynek mieszkalny	ul. Barbary 20	Murowany 1 ćw. XXw
3.	budynek mieszkalny	ul. Barbary 16	Kamień XIX/XXw.
4.	budynek mieszkalny	ul. Barbary 13	Drewno 1895r.
5.	budynek mieszkalny	ul. Działkowa 2	Murowany 1913
6.	budynek mieszkalny	ul. Cyprysowa 10	Murowany 1913
7.	budynek mieszkalny	ul. Cyprysowa 16	Mur. Lata 20-te XXw.
8.	budynek mieszkalny	ul. Cyprysowa 6	Murowany 1913
9.	budynek mieszkalny	ul. Cyprysowa 4	Murowany 1915-1920
10.	budynek mieszkalny	ul. Cmentarna 4	Kamień 1880
11.	budynek mieszkalny	ul. Cmentarna 1	Drewno 1890-1906
12.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 2	Murowany 1 ćw. XXw.
13.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 35	Murowany 1 ćw. XXw
14.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 51	Murowany 1900
15.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 53	Murowany 1900
16.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 54	Murowany 1880
17.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 58	Murowany 1898
18.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 145	Murowany 1898
19.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 159	Murowany 1ćw. XXw.
20.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 177	Murowany 1ć. XXw.
21.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 188	Murowany lata 20-te XXw.
22.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 210	Murowany ok.1915
23.	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 52a	Murowany 1890
24.	budynek mieszkalny	ul. Fabryczna 80	Murowany 1900
25.	budynek mieszkalny	ul. Fabryczna 78c	Drewno 1900
26.	budynek mieszkalny	ul. Fabryczna 70	Murowany 1910
27.	budynek mieszkalny	ul. Fabryczna 37	Murowany 4ćw. XIXw.
28.	budynek mieszkalny	ul. Fabryczna 21	Murowany ok. 1911
29.	budynek mieszkalny	ul. Jesienna 36	Murowany 1ćw. XXw.
30.	budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 36a	Drewno 1ćw. XXw.
31.	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 15	Murowany pocz. XXw.
32.	budynek mieszkalny	ul. Krótka 2	Murowany 1905
33.	budynek mieszkalny	ul. Krótka 5	Murowany 1900-1910
34.	budynek mieszkalny	ul. Krótka 7	Murowany 20 lata XXw.
35.	budynek mieszkalny	ul. Krótka 8	Murowany ok. 1875
36.	budynek mieszkalny	ul. Krótka 12	Drewno XIX/XXw.
37.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 6	Murowany lata 20 XXw.
38.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 7	Murowany lata 20 XXw.
39.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 9	Murowany 1915-1920
40.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 11	Murowany 1915-1920
41.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 13	Murowany 1915-1920

42.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 14	Murowany okres międzywojenny
43.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 15	Murowany 1915-1920
44.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 16	Murowany 1915-1920
45.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 20	Murowany 1915-1920
46.	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 13	Murowany 1930
47.	budynek mieszkalny	ul. Mieszka I 1	Murowany 1ć. XXw.
48.	budynek mieszkalny	ul. Młyńska 2	Murowany 1918
49.	budynek mieszkalny	ul. Młyńska 2c	Murowany 1919
50.	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 6	Murowany 1ćw. XXw.
51.	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 5	Murowany 1ćw. XXw.
52.	budynek mieszkalny /przychodnia rejonowa/	ul. Narutowicza 6	Murowany 1ćw. XXw.
53.	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 8	Murowany 1 ćw. XXw.
54.	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 10	Murowany 1923
55.	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 11	Murowany 1 ćw. XXw.
56.	budynek mieszkalny	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 9	Murowany XIX/XXw.
57.	budynek mieszkalny	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 22	Murowany 1882
58.	budynek mieszkalny	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 31	Murowany 4 ćw. XIXw.
59.	budynek mieszkalny	ul. Paderewskiego 4	Murowany ok. 1875/XXw.
60.	zespół zabudowy szybu „Leopold”,	ul. Piekarska	
61.	willa	ul. Piekarska 2	
62.	budynek mieszkalny	ul. Plac Jana 11	Murowany XIX/XXw.
63.	budynek mieszkalny	ul. Plac Jana 13	Murowany 1904
64.	budynek mieszkalny	ul. Plac Jana 18	Murowany XIX/XXw.
65.	budynek mieszkalny	ul. Pocztowa 6	Murowany XIX/XXw.
66.	budynek „Sanepidu”	ul. Pocztowa 7	
67.	budynek mieszkalny	ul. Pocztowa 8	Murowany XIX/XXw.
68.	budynek mieszkalny	ul. Pocztowa 11	Murowany 1 ćw. XXw.
69.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 2	Murowany XIX/XXw.
70.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 9	Murowany XIX/XXw.
71.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 12	Murowany XIX/XXw.
72.	budynek mieszkalny	ul. Rynek 14	Murowany XIX/XXw.
73.	budynek mieszkalny	ul. Sądowa 7	Kamień-mur. XIX/XXw/1926
74.	budynek mieszkalny	ul. Sądowa 11	Kamień XIX/XXw.
75.	budynek mieszkalny	ul. Sądowa 13	Murowany XIX/XXw.
76.	budynek mieszkalny	ul. Skośna 2	Murowany 1930
77.	budynek mieszkalny	ul. Śląska 10	Drewno XIX/XXw.
78.	budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 21	Drewno 1910
79.	budynek mieszkalny	ul. Słowackiego 1	Murowany XIX/XXw.
80.	stodoła	ul. Słowackiego 9	Murowana ok. 1865r
81.	budynek mieszkalny	ul. Słowackiego 19	Murowany 1898
82.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 2	Murowany 1900
83.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 7	Murowany XIX/XXw.
84.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 8	Murowany XIX/XXw.
85.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 12	Murowany 1885
86.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 16	Drewno 1890/1945
87.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 18	Murowany 1900
88.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 19	Kamień 1890
89.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 20	Drewno 1899
90.	Budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 26	Murowany 1895
91.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 29	Drewno 1910

92.	budynek mieszkalny	ul. Św. Wojciecha 41	Murowany 1870
93.	budynek mieszkalny	ul. Sportowa 2	Murowany ok. międzywojenny
94.	budynek mieszkalny	ul. Sportowa 4	Murowany ok. międzywojenny
95.	budynek mieszkalny	ul. Sportowa 6	Murowany ok. międzywojenny
96.	budynek mieszkalny	ul. Sportowa 8	Murowany ok. międzywojenny
97.	budynek mieszkalny	ul. Sportowa 10	Murowany ok. międzywojenny
98.	budynek dworca PKP	ul. Towarowa	
99.	budynek mieszkalny	Wilkoszyn nr 46	Murowany 1 ćw. XXw
100.	budynek mieszkalny	ul. Żółtkiewskiego 11	Murowany 1ćw. XXw.
101.	budynek mieszkalny	ul. Żółtkiewskiego 9	Drewno 1ćw. XXw.
	SZCZAKOWA		
1.	plebania	ul. Sobieskiego 1	Murowana 1ćw.XXw.
2.	budynek mieszkalny	ul. Kabłowa 2	Murowany 1910
3.	budynek mieszkalny	ul. Kabłowa 3	Murowany 1910
4.	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 8	Murowany ok. 1890
5.	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 10	Murowany 1ćw. XXw.
6.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 17	Murowany 1915
7.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 27	Drewno 4ćw. XIXw.
8.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 29	Drewno 4ćw. XIXw
9.	budynek mieszkalny	ul. Kabłowa 4	Murowany 1925
10.	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 5	Murowany 4ćw. XIXw.
11.	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 12	Murowany 1900
12.	magazyn	ul. Kolejowa 6	
13.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 2	Murowany 1900
14.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 3	Murowany 4ćw. XIXw.
15.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 4	Murowany 4ćw. XIXw.
16.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 5	Murowany 3ćw. XIXw.
17.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 7	Murowany 3ćw. XIXw.
18.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 10	Murowany 4ćw. XIXw.
19.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 12	Murowany 4ćw. XIXw.
20.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 13	Murowany 1920
21.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 14	Murowany 1ćw. XXw.
22.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 16	Murowany 1890
23.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 17	Murowany 1920
24.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 69	Murowany 1900
25.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 71	Murowany 1900
26.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 73	Murowany 1907/1909
27.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 75	Murowany 1900
28.	budynek mieszkalny	ul. Kolejarzy 77	Murowany 1900
29.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 5	Murowany 1915
30.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 7	Murowany 1915
31.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 8	Murowany 4ćw. XIXw.
32.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 2	Murowany lata 20 XXw.
33.	budynek mieszkalny	ul. Miedziana 6	Murowany 1915
34.	budynek mieszkalny	ul. Moździeżowców 3	Murowany 4ćw. XIXw.
35.	budynek mieszkalny	ul. Moździeżowców 16	Murowany 4ćw. XIXw.
36.	budynek mieszkalny	ul. Moździeżowców 24	Murowany 4ćw. XIXw.
37.	budynek mieszkalny	ul. Narcyza 1	Murowany 1ćw. XXw.
38.	budynek mieszkalny	ul. Nizinna 5	Murowany 1910
39.	budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 15	Murowany 1900
40.	budynek mieszkalny	ul. Parkowa 11	Murowany 1ćw. XXw.
41.	budynek mieszkalny	ul. Parkowa 15	Murowany 1890
42.	budynek mieszkalny	ul. Polna 6	Drewno 4ćw. XIXw.

43.	budynek mieszkalny	ul. Pracy 3	Murowany 1920
44.	budynek mieszkalny	ul. Pracy 5	Murowany 1910
45.	budynek mieszkalny	ul. Sadowa 10	4 ćw. XIXw.
46.	budynek mieszkalny	ul. Sobieskiego 6	Murowany ok.1925
47.	budynek mieszkalny	ul. Sobieskiego 8	Murowany ok.1925
48.	budynek mieszkalny	ul. Sobieskiego 10	Murowany ok.1925
49.	budynek mieszkalny	ul. Sobieskiego 12	Murowany ok.1925
50.	budynek mieszkalny	ul. Wapniówka 5	Murowany 1920
51.	budynek mieszkalny	ul. Wesola 10	Drewno/mur. 1938
52.	budynek mieszkalny	ul. Zamknięta 2	Murowany 1936
53.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 2	Murowany 4ćw. XIXw.
54.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 7	Murowany XIX/XXw.
55.	budynek mieszkalny	ul. Urzędnicza 2	Murowany okres międzywojenny
56.	budynek mieszkalny	ul. Waltera 21	Murowany 1922
57.	budynek mieszkalny	ul. Zaczysze 2	Murowany 1ćw. XXw.
58.	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 1	Murowany okres międzywojenny
59.	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 2	Murowany koniec XIXw.
60.	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 3	Murowany okres międzywojenny
61.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 52	Drewno 1926
62.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 53	Drewno 4ćw. XIXw.
63.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 37	Murowany 1920
64.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 39	Murowany 1928
65.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 42	Murowany 1900
66.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 43	Murowany 4ćw. XIXw.
67.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 47	Murowany XIX/XXw.
68.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 48	Murowany 1905, obecnie szkoła podstawowa
69.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 50	Drewno 1910
70.	budynek mieszkalny	ul. Batorego 51	Murowany 1919
71.	budynek mieszkalny	ul. Cicha 1	Murowany 3ćw. XIXw.
72.	budynek mieszkalny	ul. Cicha 5	Murowany 1930
73.	budynek mieszkalny	ul. Górnioślaska 14	Murowany 4ćw. XIXw.
74.	budynek mieszkalny	ul. Górnioślaska 23	Murowany 4ćw. XIXw.
75.	budynek mieszkalny	ul. Górnioślaska 27	Drewniany 4ćw. XIXw.
76.	budynek mieszkalny	ul. Górnioślaska 32	Drewniany 4ćw. XIXw.
77.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 19	Murowany XIX/XXw.
78.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 21	Murowany XIX/XXw.
79.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 22	Murowany 1 ćw. XXw.
80.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 26	Murowany 1910
81.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 27	Murowany XIX/XXw.
82.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 44	Murowany 1900
83.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 46	Murowany XIX/XXw.
84.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 48	Murowany XIX/XXw.
85.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 52	Murowany XIX/XXw.
86.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 64	Murowany ok. 1900
87.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 66	Murowany ok. 1895
88.	budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 68	Murowany 1904
89.	budynek mieszkalny	ul. Jaworznicza 28	Murowany ok. 1925
90.	budynek mieszkalny	ul. Jaworznicza 33	Murowany ok.1925
91.	budynek mieszkalny	ul. Jaworznicza 34	Murowany ok.1925
	BYCZYNA		
1.	budynek mieszkalny	ul. Baranowskiego 15	Murowany 1900
2.	budynek mieszkalny	ul. Baranowskiego 24	Drewniany 1938
3.	budynek mieszkalny	ul. Baranowskiego 56	Drewniany 1934
4.	budynek mieszkalny	ul. Baranowskiego 58	Murowany ok. 1925

5.	budynek mieszkalny	ul. Cwiklińskiej 3	Drewno 4cw. XIXw.
6.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 3	Murowany 1cw. XXw.
7.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 9	Murowany ok. 1930
8.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 10	Murowany 1 cw. XXw.
9.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 12	Drewniany 1cw. XXw.
10.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 15	Murowany 1 cw. XXw.
11.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 26	Murowany 1 cw. XXw.
12.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 28	Murowany 1 cw. XXw.
13.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 31	Murowany 1 cw. XXw
14.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 32	Murowany 1 cw. XXw
15.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 67	Murowany 1 cw. XXw
16.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 46	Drewno 1 cw. XXw.
17.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 120	Drewno 1910
18.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 91	Drewno 1cw. XXw.
19.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 110	Kamień, murowany ok. 1910
20.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 95	Murowany 4cw. XIXw.
21.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 86	Murowany ok. 1900
22.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 72	Murowany 1902
23.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 124	Murowany 1cw. XXw.
24.	budynek mieszkalny	ul. Gwardzistów 119	Murowany 1908
25.	budynek mieszkalny	ul. Korczyńskiego 23	Murowany ok. 1904
26.	budynek mieszkalny	ul. Korczyńskiego 40	Drewno/kamień 1 cw. XXw.
27.	budynek mieszkalny	ul. Korczyńskiego 55	Murowany 1900
28.	budynek mieszkalny	ul. Korczyńskiego 75	Murowany 1 cw. XXw.
29.	budynek mieszkalny	ul. Korczyńskiego 83	Murowany 1 cw. XXw.
30.	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 4	Murowany 1 cw. XXw.
31.	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 126	Murowany 1 cw. XXw.
32.	budynek mieszkalny	ul. Rewolucjonistów 6	Murowany 1 cw. XXw.
33.	budynek mieszkalny	ul. Rewolucjonistów 18	Drewniany 1 cw. XXw.
34.	budynek mieszkalny	ul. Wysockiego 1	Murowany 1900
35.	budynek mieszkalny	ul. Wysockiego 3	Murowany początek XXw.
36.	budynek mieszkalny	ul. Wysockiego 14	Murowany 1905
37.	budynek mieszkalny	ul. Wysockiego 16	Murowany 1cw.XXw.
38.	stodoła	ul. Cwiklińskiej 1	Kamień 1cw. XXw.
39.	stodoła przy domu	ul. Gwardzistów 3	Murowana 1cw. XXw.
40.	stodoła	ul. Gwardzistów 72	Drewno, kamień ok. 1905
41.	stodoła	ul. Korczyńskiego 2	Drewno 1cw. XXw.
CIĘŻKOWICE			
1.	dom sióstr zakonnych	ul. Poległych 2	Murowany 1cw. XXw.
2.	budynek mieszkalny	ul. Ks. Mrocza 20	Murowany 1cw. XXw.
3.	budynek mieszkalny wraz ze stodołą	ul. Ks. Mrocza 23	Drewno, mur. Ok. 1920
4.	budynek mieszkalny	ul. Ks. Mrocza 47	Drewno ok. 1930
5.	budynek mieszkalny	ul. Ks. Mrocza 48	Murowany ok. 1920
6.	budynek przedszkola/ biblioteki	ul. Wyzwolenia 2 (przy kościele)	
JELEN			
1.	budynek mieszkalny	ul. Flisaków 2	Murowany ok. 1890/1937
2.	studnia i park wraz z zegarem słonecznym	ul. Celników	XVIIw.
3.	budynek mieszkalny	ul. St. Kunickiego 2	Drewniany ok. 1935
4.	budynek mieszkalny	ul. St. Kunickiego 12	Murowany 1928
5.	budynek mieszkalny	ul. Sielec 2	Murowany 1 cw. XXw.
6.	budynek mieszkalny	ul. Pawła Szulgacza 3	Murowany 1 cw. XXw.
7.	budynek mieszkalny	ul. Wiosny Ludów 41	Murowany 1 cw. XXw.
8.	budynek mieszkalny	ul. Wiosny Ludów 76	Murowany 1929

9.	budynek mieszkalny	ul. Wiosny Ludów 87	Murowany 1 ćw. XXw.
10.	budynek mieszkalny	ul. Wygoda 6	Murowany XIX/XXw.
11.	budynek mieszkalny	ul. Wygoda 21	Murowany 1 ćw. XXw.
12.	budynek mieszkalny	ul. Wygoda 23	Murowany 1 ćw. XXw.
13.	budynek mieszkalny	ul. Wygoda 61	Murowany ok. 1930
14.	budynek mieszkalny	ul. Zwycięstwa 11	Murowany XIX/XXw.
15.	budynek szkoły/ gimnazjum	ul. Zwycięstwa 21	
16.	budynek mieszkalny	ul. Zwycięstwa 30	Murowany 1 ćw. XXw.
17.	budynek /kancelaria parafialna/	ul. Zwycięstwa 32	Murowany 1 ćw. XXw.
18.	budynek mieszkalny	ul. Zwycięstwa 37	Murowany 1 ćw. XXw.
19.	budynek mieszkalny	ul. Zwycięstwa 45	Murowany 1 ćw. XXw.
20.	budynek mieszkalny	ul. Zwycięstwa 49	Murowany ok. 1930
21.	stodoła	ul. 700-lecia 40	Murowana 1 ćw. XXw.
22.	stodoła przy domu	ul. Wiosny Ludów 182	Mur/drewno 1912/1930
23.	budynek byłej plebani,	ul. Zwycięstwa 43	
24.	budynek administracyjny,	ul. Celników 5	
	DĄBROWA NARODOWA		
1.	budynek dawnej szkoły przy szkole nr 8	ul. Spółdzielcza 9	

5. Cmentarze, miejsca pamięci narodowej oraz krzyże przydrożne, kaplice i kapliczki przydrożne, objęte ochroną konserwatorską:

- 1) cmentarz rzymsko-katolicki (1774r.) przy ul. Grunwaldzkiej (Cmentarz Pechnicki),
- 2) cmentarz żydowski przy Al. Piłsudskiego (XIX w.),
- 3) cmentarz rzymsko- katolicki (1890r.) przy ul. Chelmońskiego (Cmentarz Ciężkowicki),
- 4) cmentarz rzymsko- katolicki (1933r.) przy ul. Chryzantemowej w Byczynie,
- 5) cmentarz rzymsko- katolicki (1915r.) przy ul. Jaworowej Szczakowa- Dobra,
- 6) cmentarz rzymsko- katolicki (1921r.) przy ul. Ludowej w Ciężkowicach,
- 7) pomnik ku czci poległych żołnierzy radzieckich wystawiony przed głównym wejściem Cmentarza Pechnickiego,
- 8) monument ku czci księdza Stanisława Stojalowskiego mieszczący się w centrum Jaworzna, odsłonięty w 1919 roku,
- 9) pomnik Grunwaldzki w Szczakowej wzniesiony w 1910 roku,
- 10) pomnik Tadeusza Kościuszki w Szczakowej z 1922 roku,
- 11) pomnik poświęcony bojownikom polskiego ruchu oporu przy ul. Grunwaldzkiej,
- 12) pomnik w hołdzie powieszonym przez niemieckiego okupanta, Szczakowa ul. Jagiellońska,
- 13) Śródmieście, kapliczka p.w. Jana Nepomucena, pl. Św. Jana, XIX w. cegła– wł. Gmina Miasta Jaworzno
- 14) Byczyna – kapliczka przydrożna murowana z pocz. XIX w., ul. Krakowska 118, wł. parafia rzymsko- katolicka,
- 15) Byczyna – kapliczka przydrożna murowana z pocz. XIX w., ul. Krakowska,
- 16) Byczyna – kapliczka przydrożna słupowa z ok. 1770r., kamienna, zwana kaplicą pułkownika Linowskiego,
- 17) Byczyna – kapliczka przydrożna słupowa z XVII w, kamienna,
- 18) Koźmin- kaplica murowana pocz. XIX w, we wnętrzu obraz ludowy Matki Boskiej Częstochowskiej,
- 19) Ciężkowice– kaplica murowana słupowa z połowy XIX w.-, wł. parafia rzymsko- katolicka,
- 20) Ciężkowice- Kulig – kaplica przydrożna słupowa z połowy XIX w., kamienna, zlokalizowana na dawnym cmentarzu powstańczym,
- 21) Ciężkowice- Mostki- kapliczka słupowa z 1580r., murowana, zbudowana w dawnej osadzie srebrników, Dąbrowa Narodowa – kaplica p.w. Św. Barbary XVI-XVII w.- kamienna- wł. parafia rzymsko- katolicka,

- 22) Jeleń – kaplica barokowa ul. Zwycięstwa – 1 połowa XIX w. – kamienna, wł. parafia rzymsko-katolicka,
- 23) Jeleń – kaplica przydrożna słupowa, ul. Zwycięstwa 51, z połowy XIX w. murowana we wnęce obraz Matki Boskiej Tuchowskiej i figura ludowa,
- 24) Dąb- kapliczka murowana słupowa, z początku XIXw., we wnęce figurka ludowa Chrystusa Frasobliwego.

6. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

- 1) Jaworzno – Jeleń: stanowisko nr 6. Ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres rzymski, materiał – 1 fragmenty ceramiki.
- 2) Jaworzno – Dąbrówka: stanowisko nr 4. Ślad osadnictwa, epoka kamienia, materiał – 2 wióry krzemienia.
- 3) Jaworzno – Buczyna: stanowisko nr 5. Ślad osadnictwa, epoka kamienia, materiał – 1 wiór krzemienia.
- 4) Jaworzno – G.Grodzisko: stanowisko nr 6. Gród, kultura łużycka, materiał – kilka fragmentów ceramiki.
- 5) Jaworzno – Jeleń: stanowisko nr 7. Ślad osadnictwa, późn. Średniowiecze, materiał – 2 fr. Ceramiki. Punkt osadnictwa, okres nowożytny, materiał – 9 fr. Ceramiki.
- 6) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 1. Osada, kultura późnośredniowieczna, 12-15w., materiał – 15 uł. naczyń glinianych. Osada, kultura nowożytna, materiał – 3 uł. naczyń glinianych.
- 7) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 2. Osada, kultura późnośredniowieczna, materiał – 5 uł. naczyń glinianych. Ślad osadnictwa, kultura nowożytna, materiał – 1 uł. naczynia glin.
- 8) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 3. Ślad osadnictwa, kultura łużycka lub przeworska, prahist., materiał – 1 uł. naczynia glinianego. Ślad osadnictwa, kultura późnośredniowieczna, materiał – 2 uł. naczyń glinianych.
- 9) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 4. Ślad osadnictwa, kultura średniowieczna, 13-15w., materiał – 3 uł. naczyń glinianych.
- 10) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 5. Ślad osadnictwa, epoka kamienia, materiał – 1 wyrób krzemienisty. Ślad osadnictwa, kultura późnośredniowieczna, 14-16w., materiał – 2 uł. naczyń glinianych.
- 11) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 6. Osada, kultura późnośredniowieczna, 13-14w., materiał – 5 uł. naczyń glinianych.
- 12) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 7. Osada, kultura przeworska, okres późnorzymski, materiał – 5 uł. naczyń glinianych. Osada, kultura późnośredniowieczna, materiał – 4 uł. naczyń glinianych.
- 13) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 8. Ślad osadnictwa, kultura średniowieczna, materiał – 3 uł. naczyń glinianych.
- 14) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 9. Osada, kultura późnośredniowieczna, 13-16w., materiał – 5 uł. naczyń glinianych.
- 15) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 10. Osada, kultura późnośredniowieczna, 13-15w., materiał – 38 uł. naczyń glinianych. Osada, kultura nowożytna, materiał – 3 uł. naczyń glinianych.
- 16) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 11. Osada, kultura późnośredniowieczna, 13-15w., materiał – 9 uł. naczyń glinianych. Ślad osadnictwa, kultura nowożytna, materiał – 1 uł. naczynia glinianego.
- 17) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 12. Osada, kultura późnośredniowieczna, 12-15w., materiał – 11 uł. naczyń glinianych.
- 18) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 13. Ślad osadnictwa, kultura późnośredniowieczna, 13-15w., materiał – 3 uł. naczyń glinianych.
- 19) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 14. Ślad osadnictwa, epoka kamienia, materiał – 1 odupek krzemienisty.

- 20) Jaworzno – Ciężkowice: stanowisko nr 15. Osada, kultura przeworska, okres późnorzymski, materiał – 5 ul. naczyń glinianych.

Wszelkie prace ziemne w rejonie stanowisk archeologicznych wymagają zgłoszenia u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W wyniku przeprowadzonych analiz zweryfikowano rodzaj i ilość stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w poprzednich opracowaniach planistycznych. W studium proponuje się utrzymanie następujących stref:

7.1. Śródmieście

- a) **Strefa „A1”** ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny wokół rynku, położone pomiędzy ulicami: Obrońców Poczty Gdańskiej, Żółkiewskiego, Pocztową, Grunwaldzką do ul. Zielonej, dalej tyłami zabudowy przy ul. Pocztowej do ul. Królowej Jadwigi i ul. Krótkiej,
- b) **Strefa „A2”** ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca ogród z willą (dyrektora kopalni) i dyrekcję kopalni przy ul. Grunwaldzkiej, Jana Matejki i Zacisze,
- c) **Strefa „B1”** pośredniej ochrony konserwatorskiej wokół strefy A1 obejmuje tereny pomiędzy ul. Żółkiewskiego a końcowym odcinkiem ul. Narutowicza wzdłuż północnej pierzei ul. Obrońców Poczty Gdańskiej i przy ul. Św. Wojciecha i Św. Jadwigi oraz tereny po północnej stronie ul. Grunwaldzkiej do granicy ze strefą A1 oraz tereny wokół Banku PKO (były „Hermes”),
- d) **Strefa „B2”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny pomiędzy ul. Krakowską i Sportową (rejon Rogatki),
- e) **Strefa „B3”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny przy ul. Chopina (rejon Zakładów Organika Azot),
- f) **Strefa „B4”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny przy ul. Zakole,
- g) **Strefa „W1”** ochrony archeologicznej wokół grodziska kultury łużyckiej,
- h) **Strefa „E1”** ochrony ekspozycji wzgórza Grodzisko,
- i) **Strefa „K1”** ochrony krajobrazu wokół wzgórza Grodzisko.

7.2. Bieczyna

Strefa „B5” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca zabudowę i układ uliczny wzdłuż ul. Gwardzistów i Korczyńskiego.

7.3. Jeleń

Strefa „B6” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca kościół, dawny dom parafialny i szkołę.

7.4. Szczakowa

- a) **Strefa „B7”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół byłych koszar przy ul. Koszarowej,
- b) **Strefa „B8”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szklarskiej wraz z przyległym założeniem parkowym,
- c) **Strefa „B9”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kolejarzy wraz z zabudową przy ul. Parkowej od nr 11 do nr 17,

- d) **Strefa „B10”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca ul. Jagiellońską z przyległą zabudową od ul. Ujejskiego do dworca PKP, jako element historycznego układu przestrzennego,
- e) **Strefa „E2”** ochrony ekspozycji kościoła p.w. Św. Elżbiety,
- f) **Strefa „K2”** ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą rejon ul. Batorego od ul. Górnośląskiej do ul. Polnej z przyległą zabudową.

8. Strefy ochrony konserwatorskiej proponowane

W wyniku przeprowadzonych analiz zaproponowano następujące nowe strefy ochrony konserwatorskiej:

8.1. Śródmieście

- a) **Strefa „B11”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca założenie socrealistyczne w rejonie ulic Chopina i Matejki w Osiedlu Kościuszki,
- b) **Strefa „B13”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca cmentarz rzymsko-katolicki (1774r.) przy ul. Grunwaldzkiej (Cmentarz Pechnicki),
- c) **Strefa „B14”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca cmentarz rzymsko-katolicki (1890r.) przy ul. Chełmońskiego (Cmentarz Ciężkowicki),
- d) **Strefa „B15”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca cmentarz Żydowski przy Al. Piłsudskiego (XIX w.).

8.2. Dąbrowa Narodowa- Osiedle Stałe

Strefa „B12” pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca założenie socrealistyczne w rejonie ul. Maksymiliana Kolbego i Al. Tysiąclecia w Osiedlu Stałym.

8.3. Jeleń

Strefa „W2” ochrony archeologicznej wokół stanowiska archeologicznego nr 5 (numeracja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

8.4. Ciężkowice

- a) **Strefa „W3”** ochrony archeologicznej wokół stanowiska archeologicznego nr 1 (numeracja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- b) **Strefa „W4”** ochrony archeologicznej wokół stanowiska archeologicznego nr 10 (numeracja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- c) **Strefa „B- 17”** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca cmentarz rzymsko-katolicki (1921r.) przy ul. Ludowej w Ciężkowicach.

8.5. Pieczyska

- a) **Strefa „B19”** pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla przyzakładowego przy dawnej Cementowni Szczakowa w Pieczyskach – rejon ulicy kpt.Karola Pniaka i Przemysłowej,
- b) **Strefa „K3”** ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca dawną restaurację Poczekana przy ul. Sobieskiego i fragment doliny potoku Łużnik..

8.6. Szczakowa- Dobra

Strefa „B16” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca cmentarz rzymsko-katolicki (1915r.) przy ul. Jaworowej.

8.7. Byczyna

Strefa „B18” pośredniej ochrony konserwatorskiej cmentarz rzymsko-katolicki (1933r.) przy ul. Chryzantemowej.

Granice i zasady zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli m.p.z.p. wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej, które nie były wyznaczone w studium dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

VI. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Plansza nr 9 w skali 1:50 000- Schemat komunikacji zewnętrznej

1. Zewnętrzne powiązania krajowe i regionalne.

Powiązania zewnętrzne międzynarodowe, krajowe i regionalne zapewniają:

- 1) autostrada A4 relacji Zgorzelec – Wrocław – Katowice – Kraków – Przemyśl, przebiegająca południowym skrajem miasta; autostrada dostępna jest przez węzeł „Byczyna” i pośrednio przez drogę S1,
- 2) droga ekspresowa S1 relacji Częstochowa – Dąbrowa Górnicza – Bielsko Biała Zwardoń (Słowacja) – Cieszyn (Czechy), dostępna poprzez DK 79 i węzeł „Jęzor” przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy miasta,
- 3) droga krajowa nr 79 relacji Bytom – Katowice – Kraków, klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, przebiegająca przez miasta w ciągu ulic: Krakowska, Grunwaldzka, Katowicka oraz Orłąt Lwowskich w Sosnowcu.

Brak jest skryształizowanego powiązania w kierunku północ – południe przebiegającego przez miasto. Ruch w tym kierunku odbywa się po drogach układu lokalnego w ciągu ulic:

- 1) ul.Batorego – w kierunku Sosnowca i Dąbrowy Górniczej,
- 2) ul.Bukowską w kierunku Sławkowa i Olkusza,
- 3) ul.Dąb – w kierunku Oświęcimia.

Dla pełnej integracji miejskiego układu komunikacyjnego z układem międzynarodowym, krajowym i regionalnym przewidziano:

- 1) uzyskanie pełnego dostępu do autostrady poprzez przebudowę węzła „Jeleń”,
- 2) udrożnienie powiązań na kierunku wschód – zachód poprzez:
 - a) przebudowa i modernizacja ciągu DK 79 na odcinku od ul.Orłąt Lwowskich w Sosnowcu do ul.Krakowskiej jako drogi głównej ruchu przyspieszonego GP 2/2, z wykonaniem południowej obwodnicy Dąbrowy Narodowej i centrum,
 - b) przebudowa i modernizacja ciągu DK 79 w ciągu ul.Krakowskiej od włączenia obwodnicy do węzła „Byczyna”, jako drogi głównej ruchu przyspieszonego GP1/2, z dopuszczeniem poprowadzenia DK 79 po północnej stronie autostrady, do połączenia z przewidywanym przebiegiem DK 79 na terenie Chrzanowa,
 - c) budowę południowej obwodnicy śródmieścia stanowiącej odgałęzienie DK79 od ul.Wojska Polskiego, poprzez ul.Martyniaków, Zakłady Organika-Azot, do końcowego odcinka południowej obwodnicy centrum, jako ulicę klasy G2/2; wobec przewidywanego³⁵ przedłużenia Drogowej Trasy Średnicowej do Mysłowic, z odgałęzieniem do Sosnowca i Jaworzna proponuje się, aby obwodnica południowa śródmieścia stanowiła przedłużenie DTŚ,
- 3) udrożnienie powiązań na kierunku północ – południe poprzez budowę „Drogi Współpracy Regionalnej” relacji Oświęcim – Libiąż – Jaworzno *i dalej w kierunku Sławkowa – Olkusza**, przebiegającą przez tereny miasta:
 - od granicy z Libiążem w rejonie Dębu, poprzez Węzeł Jeleń (z dostępem do A4) do ulicy Krakowskiej jako ulica klasy G2/2,
 - odcinkiem ulicy Krakowskiej do ul. Kołtąta i dalej w kierunku północno – zachodnim do skrzyżowania z ul. św. Wojciecha, poprzez wyrobisko kamieniołomu „Sodowa Góra” z wykorzystaniem istniejącej drogi i ul.

³⁵ Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty Uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r. Dz. U. Woj. Śląskiego nr 68 poz. 2049 z 27.07.2004r.
zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

*Wolności do ul. Bukowskiej, parametry techniczne – ulica zbiorcza (Z1/2),**

Odcinek Drogi Współpracy Regionalnej w ciągu ul. Krakowskiej, ul. Kołłątaja do *ul. św. Wojciecha* * stanowi jednocześnie projektowaną wschodnią obwodnicę Śródmieścia.

2. Zewnętrzne powiązania ponadlokalne.

2.1. Powiązania z sąsiednimi miejscowościami odbywać się będą poprzez modernizowane, istniejące ulice wylotowe w ciągu dróg powiatowych i drogi krajowej:

- 1) ul. Stefana Batorego (DP003-08) – do Sosnowca; *planowany nowy odcinek (zachodnie obejście Szczakowej) na parametrach ulicy zbiorczej (Z1/2),**
- 2) ul. Bukowska (DP005-08) - do Bukowna i Olkusza zmodernizowana do klasy G1/2,
- 3) ul. Kasztanowa i ul. Jesienna (DP002-08) – do Chrzanowa i Trzebini, klasy Z1/2,
- 4) ul. Krakowska (DK 79) – do Chrzanowa i Trzebini zmodernizowana do klasy G1/2,
- 5) ul. Dąb (DP-007-08) - do Chełmka, zmodernizowana do klasy L1/2,
- 6) ul. ks. Sulińskiego i ul. Celników (DP006-08) - do Mysłowic i Imielina, zmodernizowana do klasy Z1/2,
- 7) ul. Wojska Polskiego i ul. Wysoki Brzeg (DP009-08) – do Mysłowic Brzezinki, zmodernizowana do klasy Z1/2,
- 8) ul. Katowicka południowa obwodnica Dąbrowy Narodowej (DK79) – do Sosnowca i Mysłowic (ul. Orłąt Lwowskich), ulica klasy GP2/2,

2.2. Dla skrócenia powiązań i obsługi projektowanej i rezerwowej zabudowy o niskiej intensywności przewiduje się dodatkowe połączenia poprzez przebudowę i przedłużenie istniejących ulic:

- 1) ul. Wyzwolenia – do Trzebini, klasy Z1/2,
- 2) ul. Biały Brzeg – do Mysłowic – Dzieńkowic, prowadzona w osi istniejącej ulicy i dalej wzdłuż Wąwolnicy do projektowanej południowej obwodnicy śródmieścia, klasy G 1/2.

3. Główny układ wewnętrzny ulic.

Pasmowo – satelitarna struktura miasta ma bezpośrednie przełożenie na główny układ komunikacji wewnętrznej, docelowo wymusza powstanie układu o schemacie średnicowo – promieniowo - obwodnicowym (pierścieniowym).

Proponowane w Studium rozwiązania planistyczne uzupełniają istniejący układ komunikacyjny o brakujące w tym układzie elementy.

Główną osią układu miejskiego (średnicą miejską) pozostanie ciąg ulic: Grunwaldzka, południowa obwodnica centrum, Krakowska (droga DK 79).

3.1. Promieniowy układ powiązań Śródmieścia z jednostkami satelitarnymi.

Powiązania jednostek satelitarnych ze Śródmieściem w większości pokrywają się z kierunkami powiązań ponadlokalnych lub regionalnych. Elementy układu obecnie są w większości ukształtowane, wymagają modernizacji i niewielkich korekt przebiegu.

Obejmują następujące relacje:

- 1) Śródmieście – Jeleń
 - ulica Ks. Sulińskiego, zmodernizowana do klasy Z1/2,
 - projektowana ulica Biały Brzeg prowadzona w osi istniejącej ulicy i dalej wzdłuż Wąwolnicy do południowej obwodnicy śródmieścia, klasy G1/2.
- 2) Śródmieście – Zachodni Zespół Przemysłowy

- ul. Wojska Polskiego, zmodernizowana do klasy Z1/2
- 3) Śródmieście – Szczakowa
 - ulice: Szczakowska i Św. Wojciecha, zmodernizowane do klasy Z1/2; *ul. św. Wojciecha z nowym odcinkiem – zachodnie obejście wyrobiska kamieniołomu „Sodowa Góra,”*
 - projektowana wschodnia obwodnica śródmieścia (w ciągu ulicy Kołłątaja) klasy G1/2, *z kontynuacją w kierunku północno – zachodnim do połączenia z ul. św. Wojciecha jako ulica klasy Z1/2, **
- 4) Śródmieście - Ciężkowice
 - ciąg ulic Chełmońskiego, Ciężkowicka, zmodernizowany do klasy Z1/2,
- 5) Śródmieście – Wilkoszyn – Koźmin
 - ciąg ulic Gwardii Ludowej, Kasztanowa, Jesienna, zmodernizowane do klasy Z1/2,
- 6) Śródmieście - Byczyna
 - ulica Krakowska, klasy Z 1/2 do wlotu obwodnicy południowej centrum, dalej jako ulica klasy G1/2.

3.2. Obwodnica śródmieścia.

Obwodnicę śródmieścia tworzą projektowane i istniejące ulice prowadzące ruch regionalny i ponadregionalny:

- 1) obwodnicę południową śródmieścia tworzy projektowana ulica klasy G2/2 od ulicy Wojska Polskiego, poprzez ul. Martyniaków do ulicy Krakowskiej proponowana jako przedłużenie DTŚ,
- 2) obwodnicę wschodnią śródmieścia klasy G1/2 tworzy ul. Kołłątaja przedłużona *do ul. św. Wojciecha, **
- 3) obwodnicę północną klasy Z1/2 tworzy *połączenie ul. Kołłątaja z ul. św. Wojciecha, **
- 4) obwodnicę zachodnią śródmieścia klasy Z1/2 tworzy zmodernizowana ul. Szczakowska, przedłużona przez tereny byłej KWK Jan Kanty do ul. Martyniaków.

3.3. Obwodnica centrum.

Obwodnicę centrum tworzą istniejące, zmodernizowane i projektowane ulice:

- 1) od wschodu – zmodernizowana ul. Kołłątaja klasy G1/2 od ulicy Krakowskiej do ulicy Chełmońskiego,
- 2) od północy – zmodernizowany ciąg ulic klasy Z1/2, Chełmońskiego, Północna i Podwale z przedłużeniem nowym odcinkiem do ul. Szczakowskiej (północna obwodnica centrum),
- 3) od zachodu – odcinek ul. Szczakowskiej, klasy Z1/2 od projektowanej obwodnicy północnej centrum do ulicy Grunwaldzkiej,
- 4) od południa – odcinek DK79 klasy GP2/2 w ciągu ulicy Grunwaldzkiej oraz projektowanej południowej obwodnicy centrum od ul. Grunwaldzkiej do ul. Krakowskiej klasy GP2/2.

3.4. Duża obwodnica miasta.

Powiązania jednostek satelitarnych między sobą tworzą dużą obwodnicę miasta, która nie jest w pełni ukształtowana, wymaga uzupełnień, a odcinki istniejące modernizacji:

- 1) projektowany przebieg obwodnicy od węzła DK 79 z ul. Orłąt Lwowskich do Jelenia;

- przewiduje się prowadzenie ulicy klasy Z1/2 po terenach produkcyjno-usługowych węzła strategicznego „Tereny Przemysłowe Zachód”, śladem ulicy Mysłowickiej do ulicy Wysoki Brzeg, następnie odcinkiem ulicy Wysoki Brzeg do ulicy Promiennej, dalej ulicą Promienną z kontynuacją śladem drogi leśnej do ulicy Biały Brzeg i obejściem od południa Jelenia do ulicy Wiosny Ludów, ulicą klasy L1/2,
- 2) przebieg ulicami istniejącymi z Jelenia do Jeziorek; przewiduje się modernizację do klasy Z1/2 następujących ulic: Wiosny Ludów, Baranowskiego do Byczyny i ulicę Gwardzistów, Łanową do Jeziorek do klasy L1/2,
 - 3) przebieg między Jeziorkami – Wilkoszynem a Ciężkowicami; przewiduje się modernizację do klasy Z1/2 następujących ulic: Kasztanową, Gwardii Ludowej, Wilkoszyn i Ciężkowicką,
 - 4) odcinek Ciężkowice – Szczakowa; projektuje się poprowadzenie ulicy klasy Z1/2 po zachodniej stronie linii PKP, z nowym przebiegiem od ulicy Ciężkowickiej do ulicy J. Sobieskiego z kontynuacją istniejącymi ulicami J. Sobieskiego, Jaworznicką i Górnośląską modernizowanymi do klasy Z1/2 do projektowanej *zachodniej* * obwodnicy Szczakowej,
 - 5) odcinek od Szczakowej przez Długoszyn i Dąbrowę Narodową do drogi DK79; wykorzystuje się istniejące przebiegi ulic J. Dąbrowskiego i Długoszyńskiej do cmentarza w Osiedlu Stałym (z projektowanym obejściem od południa Długoszyna), a następnie projektowanym od północy i zachodu obejściem Dąbrowy Narodowej do ulicy Katowickiej (DK 79), z włączeniem w rejonie Łubowca -cały ciąg jako ulica klasy Z1/2,

4. Ważniejsze ulice wewnętrzne.

Główny układ ulic miasta przedstawiony w pkt. 3 uzupełniają istniejące i projektowane nowe ulice.

4.1. Ulice klasy Z:

- 1) Matejki, Fabryczna (od Matejki do Chopina),
- 2) Moniuszki, Kolejowa, Królowej Jadwigi,
- 3) Kolejarzy z przedłużeniem do projektowanej obwodnicy Szczakowej,
- 4) ~~skreślony~~. *

4.2. Ulice klasy L w jednostkach satelitarnych:

- 1) Dąbrowska, Długoszyńska (w terenach zainwestowanych), Starowiejska w Dąbrowie Narodowej,
- 2) Armii Krajowej z przedłużeniem od ulicy Długoszyńskiej do projektowanej obwodnicy północno – zachodniej Dąbrowy Narodowej,
- 3) Długosza i Dąbrowskiego w Długoszynie,
- 4) Batorego i Moździerzowców w Szczakowej,
- 5) projektowane połączenie ulicy Bukowskiej z *ul. ks. A. Mrocza w Ciężkowicach** wzdłuż północnej strony torów kolejowych,
- 6) Księdza Mrocza, Grabańka i Młyny Serafińskie w Ciężkowicach,
- 7) Herbowa, Cezarówka Górna,
- 8) Cezarówka Dolna,
- 9) Korczyńskiego, Kaczeńców, Żukowa w Byczynie,
- 10) projektowane obejście Byczyny od północy ,

- 11) projektowane ulice w terenach proponowanych do zabudowy między ulicą Wiosny Ludów a Księdza Sulińskiego w Jeleniu,
 - 12) *projektowana obwodnica południowa Ciężkowic. **
- 4.3. Ulice klasy L w Śródmieściu:
- 1) ciąg ulic: Sielec, Hetmańska, Niemcewicz, Tetmajera,
 - 2) Reja, Olszewskiego, Fabryczna,
 - 3) projektowane połączenie ulicy Olszewskiego z ulicą Matejki,
 - 4) Chopina, Piaskowa,
 - 5) projektowana ulica po obrzeżu terenów produkcyjno – usługowych po zlikwidowanej KWK Jan Kanty od ul. Katowickiej do projektowanej południowej obwodnicy centrum (śladem zlikwidowanej linii kolejowej),
 - 6) ulica Sławkowska, ulica Obrońców Poczty Gdańskiej, ul. 11 Listopada,
 - 7) przedłużenie ulicy Cegielnianej od ulicy Grunwaldzkiej do północnej obwodnicy centrum,
 - 8) ul. Wiejska.
- 4.4. Przebieg, potrzeby modernizacji i przebudowy oraz wyznaczenie nowych ulic dojazdowych i wewnętrznych pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę powinien zostać rozwiązany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu następujących zasad:
- 1) linie rozgraniczające projektowanych ulic zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) projektowane ulice w formie sięgacza należy zakończyć placami do zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych, a jeżeli takie nie będą konieczne to zapewnienie możliwości zawracania,
 - 3) projektowane ulice równoległe do ulic istniejących należy łączyć prostymi przelazkami odległymi od siebie maksimum 400 m,
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską³⁶,
 - 5) w przypadku odstępstwa należy ustalić zasady prowadzenia infrastruktury technicznej oraz wprowadzić „szykany” ograniczające prędkość,
 - 6) należy ograniczyć obsługę komunikacyjną poszczególnych działek na zasadzie służebności przejazdu do sytuacji absolutnie wyjątkowych.
- 4.5. Na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt.
- 4.6. Na terenach dróg i ulic wyznaczonych w studium dopuszcza się realizację obiektów obsługi ruchu komunikacyjnego (np. miejsc postojowych, stacji paliw, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.7. Linie rozgraniczające dróg i ulic wrysowane na planszach ustaleń studium są propozycją studium. Przebieg projektowanych i modernizowanych dróg i ulic od klasy L do klasy GP należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych³¹. Na terenach produkcyjno- usługowych projektowanych dopuszcza się w m.p.z.p. uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe ulice klasy L.

5. Linie kolejowe.

5.1. Linie kolejowe PKP.

Utrzymuje się przebiegające po północnej i wschodniej stronie miasta tereny linii kolejowych, przewidzianych do przebudowy na „europejskie korytarze komunikacyjne”.

zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

³⁶ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

- 1) międzynarodowa linia transportu pasażerskiego (AGC) w ciągu linii E-30 relacji Berlin/Drezno – Zgorzelec – Wrocław - Katowice - Kraków – Przemyśl-Lwów – Kijów, przewidziana do przebudowy dla uzyskania prędkości $V_p=160\text{km/h}$,
- 2) międzynarodowe linie transportu towarowego:
 - a) (AGTC) w ciągu linii C-E30, relacji Wrocław-Gliwice –Ruda Kochłowiec – Katowice Muchowiec – Mysłowice – Jaworzno Szczakowa – Kraków,
 - b) (AGTC) w ciągu linii C-E65/2 relacji Chorzów Siemkowice – Częstochowa – Jaworzno Szczakowa – Czechowice Dziedzice – Zabrzeg Czarnolesie – Chybie.

Przebudowa linii kolejowych związana z prowadzeniem w/w tras stwarza dla miasta szansę budowy nowych i przebudowy istniejących wiaduktów kolejowych w ciągu ulic: Batorego, Bukowskiej, przy Kozim Brodzie, Sobieskiego, Ks.Mrocza, Gródek, Budowlana, Ciężkowicka.

5.2. Linie kolejowe przemysłowe.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii kolejowych i bocznic obsługujących zakłady przemysłowe. Trasy zlikwidowanych linii kolejowych proponuje się przeznaczyć pod nowe ulice, uzupełniające miejski układ. (rezerwowe korytarze komunikacyjne),
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji kolejowej linii przemysłowej łączącej ZGE Sobieski Jaworzno III poprzez teren Zakładów Chemicznych „Organika Azot” S.A. z Elektrownią Jaworzno III wzdłuż pasa drogi G2/2, oraz łącznicy do Elektrowni Jaworzno III od ul. *Wojska Polskiego*. *

6. Zasady i warunki lokalizacji miejsc postojowych (parkingów)

6.1. Przesłanki polityki parkingowej.

Proponuje się przyjąć określone w „Studium komunikacyjnym miasta Jaworzna³⁷” przesłanki polityki parkingowej dla Śródmieścia i terenów zainwestowanych wynikające ze wzrostu ilości samochodów na ulicach, z obserwowanych zachowań oraz użytkowników samochodów w mieście.

Proponowane przesłanki polityki parkingowej przedstawiają się następująco:

- ♦ preferowanie w rejonach skupisk obiektów handlowych oraz instytucji użyteczności publicznej postojów krótkotrwałych, charakterystycznych dla klientów i odbiorców tych usług, a dopiero w dalszej kolejności – mieszkańców i dojeżdżających do pracy,
- ♦ uporządkowanie parkowania na ulicach z jednoznacznym oznaczeniem miejsc dopuszczanych do parkowania,
- ♦ wprowadzenie ułatwień w parkowaniu osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie w rejonach zainteresowania postojem miejsc przeznaczonych dla tej grupy użytkowników pojazdów,
- ♦ przywrócenie chodnikom w centrum miasta funkcji ciągu pieszego poprzez uwolnienie ich od parkujących pojazdów lub wręcz likwidację rozgraniczeń na jezdnię i chodnik w przypadku wprowadzenia strefy ruchu pieszego tutaj zwanej „strefą ograniczonej dostępności”,
- ♦ eliminowanie przypadków parkowania długotrwałego w centrum poprzez przesunięcie go na parkingi usytuowane głównie na jego obrzeżach i w pobliżu głównych tras komunikacyjnych, w połączeniu z czasowym biletem parkingowym, mogącym być jednocześnie czasowym biletem autobusowym,
- ♦ dopuszczenie parkingów wielopoziomowych, w rejonach koncentracji usług, zakładów produkcyjnych oraz osiedli wielorodzinnych bądź w obrębie tych terenów,
- ♦ eliminowanie parkowania samochodów ciężarowych, naczep i autobusów na terenach zabudowy wielorodzinnej i zabudowy o niskiej intensywności.

6.2. Warunki bilansowania potrzeb miejsc postojowych (parkingów).

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

³⁷ Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „INKOM” S.C Katowice, ul. św. Barbary 21a, Projekt nr K-02022-03 z maja 2003r. (str. 77 pkt. 4.2).

Proponuje się następujące wskaźniki warunkujące zaspokojenie potrzeb wg. kategorii terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego i garażowego łącznie na 1 mieszkanie,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności – 2 miejsca postojowego i garażowego łącznie na jedno mieszkanie oraz 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) tereny usług publicznych – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 4) tereny usług innych (komercyjnych) – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

Powyższe wskaźniki mogą być skorygowane w trakcie opracowywania m.p.z.p.

7. Układ tras rowerowych

plansza nr 2 – w skali 1:20 000 - Kierunki ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

7.1. Główne trasy rowerowe.

W studium przyjęto przebieg trzech głównych tras rowerowych przewidzianych w projekcie „Rowerem po Śląsku” opracowanym przez Śląski Związek Gmin i Powiatów.

Są to trasy nr 7, 8 i 28 o przebiegach:

- 1) Trasa nr 7 Katowice – Kraków.
Katowice – Mysłowice – Jaworzno-Jeleń – Chrzanów – Kościelec – Pogorzycza – Płaza – wąwóz Simota – Regulice – Alwernia – Grójec – Zalas – Kopce – Baczyn – rez. Dolina Mnikowska – Mników – Choleryn – Budzyń – Kryspinów – Bielany – Las Wolski – Zwierzyniec – **Kraków-Wawel**,
- 2) Trasa nr 8 Trasa okrążająca GOP od południowego wschodu.
Sławków-Burki – Sosina – Szczakowa – Jaworzno – Jeleń – Jazd – Pasieczki – Imienin – Goławiec – Górki – Bieruń Stary – Za Kopcem – Łysina – Świerczyniec – Giermankowice – Studzience – Jankowie – Os. Piłsudskiego – **Pszczyna**,
- 3) Trasa nr 28 Mikołów – Kielce
Mikołów – Podlesie – Murcki – Elektrownia Jaworzno III Jaworzno – Szczakowa – Ciężkowice – Bór Biskupi – Bukowno – Olkusz – Rabsztyn – Bogucin Mały – Bogucin Duży – Jaroszowiec – Zalesie – Golczowice – Cieślin – Bydlin – Gota Wolbromska – Domaniewice – Dłużec – Kąpiele Wielki – ruiny Zamku Udórz – Wola Libertowska – Żarnowiec – Łany Wielkie – Jasieniec – Obiechów – Szczekociny – Wywła – Moskorzew – Nagłowice – Jędrzejów – Chęciny – jaskinia Raj – **Kielce**.

7.2. Proponowane przebiegi tras.

Dla poszczególnych tras wyznacza się przebiegi na terenie Jaworzna z uwzględnieniem planowanych tras rowerowych w miastach sąsiednich (Mysłowice, Sosnowiec), tras istniejących na terenie miasta oraz istniejących dróg gruntowych (polnych), duktów leśnych lub zlikwidowanych linii kolejowych.

- 1) Trasa nr 7 Katowice – Kraków.
 Od Sosnowca z węzła „Jęzor” wzdłuż drogi S1 do ciągu ulic Mysłowickiej, następnie Promiennej w kierunku południowo-wschodnim w rejonie zalewu „Łęg” i terenów leśnych do Jelenia. Dalszy przebieg w kierunku wschodnim przez „Pisiorów Dół” do Rudnej Góry i skrajem lasu na Glinnej Górze do ul. Sielec i północnym zboczem Góry Pietrusowej do ulicy Podgórskiej i Góry Grodzisko, po północnej stronie cmentarza końskiego kieruje się do Cezarówki Górnej i drogi Balin – Chrzanów.
- 2) Trasa nr 8 Sławków – Pszczyna.
 W obszarze miasta przewidziano alternatywny przebieg trasy- wariant wschodni i zachodni.
 - a) Wariant zachodni.

Od Mysłowic i Imielina wzdłuż Przemszy w kierunku północno – wschodnim do rejonu „Pisiorowego Dołu” gdzie łączy się z trasą nr 7 i do ulicy Wojska Polskiego trasy pokrywają się. Dalej w kierunku północno – wschodnim trasa wykorzystuje istniejącą ścieżkę rowerową.

Dalszy odcinek prowadzi po zlikwidowanej linii kolejowej po wschodniej granicy Osiedla Stałego do ulicy Upadowej. Po przekroczeniu ulicy Szczakowskiej trasa biegnie w kierunku wschodnim do nieczynnego kamieniołomu na Sodowej Górze i ciągiem ulicy przemysłowej do potoku Łużnik, wzdłuż którego dochodzi do ulicy Bukowskiej i przechodzi przez tereny zalesione byłej Kopalni Piasku w kierunku Sławkowa.

b) Wariant wschodni.

Odejście od wariantu zachodniego na ulicy Celników i dalej w kierunku wschodnim nad Przemszą z przejściem przez Jeleń i ulicę Zelwerowicza, z której skręca na północ ciągiem leśnym do ulicy Sielec gdzie łączy się z trasą nr 7. Na odcinku do zjazdu z Góry Grodzisko trasy pokrywają się. U podnóża Grodziska trasa biegnie skrajem lasu na północ do Jeziorek gdzie wchodzi w drogę leśną w kierunku Ciężkowic. Na terenie Ciężkowic trasa biegnie ulicami Turystyczną, Bartniczą i Zabłocie a następnie nad nieczynnym kamieniołomem i wzdłuż Łużnika gdzie łączy się z wariantem zachodnim.

3) Trasa nr 28 Mikołów – Kielce.

Od Mysłowic – Brzezinki ulicą Wysoki Brzeg do ulicy Wojska Polskiego gdzie wchodzi w wariant zachodni trasy nr 8. Trasy pokrywają się do ośrodka Sosina, gdzie trasa nr 28 skręca na południe nad brzegiem zalewu a następnie biegnie w kierunku południowo – wschodnim ciągiem leśnym do „Doliny Żabnika” i za rezerwatem skręca na północny – wschód do Bukowna.

7.3. Omówione trasy o znaczeniu regionalnym na terenie miasta uzupełniają trasy lokalne wyprowadzające ruch rowerowy ze śródmieścia do rejonów turystycznie interesujących (ośr. wypoczynkowe, punkty widokowe, tereny atrakcyjne ze względów przyrodniczych i kulturowych). Wyznaczono następujące trasy:

- 1) trasa nr 1 – relacji: Mysłowice – Dolina Wąwolnicy – Śródmieście – Bory – Byczyna – Chrzanów,
- 2) trasa nr 2 – relacji: „Ośrodek Wypoczynku Świątecznego Łęg” – Osiedle Podłęże – Sodowa Góra – Chrzastówka – Równa Góra – Grodzisko; z odejściem:
 - a) Leopold – Osiedle Stałe – Upadowa,
 - b) Sodowa Góra – Rynek,
- 3) trasa nr 3 – relacji: Park Północny – Obszar Chronionego Krajobrazu Dobra Wilkoszyn – Jezioro – Byczyna do trasy nr 1,
- 4) trasa nr 4 – relacji: Jezioro (trasa nr 3) – Ciężkowice (Park Północno Wschodni) – rezerwat „Żabnik”,
- 5) trasa nr 5 – relacji: Jeleń (trasa regionalna nr 8) – Las „Belnik” – Czarny Las – dolina Byczynki – ośrodek Tarka – Las Borecki – Libiąż; z odejściem Drogą Graniczną do trasy nr 1.

7.4. Wyznaczone w Studium trasy rowerowe o znaczeniu regionalnym i lokalnym mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VII. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Plansza nr 5 w skali 1:20 000- Odprowadzenie ścieków i zaopatrzenie w wodę

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia miasta Jaworzna w wodę, realizowane przez:
 - a) wodociąg Ø800 Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach relacji SUW Maczki – Mysłowice,
 - b) bezpośrednio z SUW Maczki wodociągiem Ø200 do osiedla Góra Piasku i Ø800 do śródmieścia poprzez zbiorniki „Warpie”,
 - c) wodociąg Ø200 RPWiK Katowice do os. Wysoki Brzeg,
 - d) wodociąg Ø200 i Ø100 RPWiK Chrzanów do osiedli Cezarówka Dolna i Górna oraz Jaworzno Koźmin,
 - e) studnie głębinowe „Galmany”, „Dobra”,
 - f) studnie głębinowe „Bielany” i „Jarosław Dąbrowski” do czasu likwidacji ujęcia w wyniku eksploatacji ZGE Sobieski Jaworzno III,
- 2) Przewiduje się modernizację ujęć: „Galmany” i „Dobra” oraz uruchomienie ujęcia „Dobra – Dolomity” wraz z budową stacji uzdatniania wody. Konieczna jest stała kontrola ujęć Dobra i Dobra-Dolomity z uwagi na bliskość wysypiska śmieci i możliwość jego negatywnego wpływu na ujęcia wody.
- 3) Przewiduje się budowę połączenia z ujęciem „Dzieńkowice” wraz z budową stacji uzdatniania.
- 4) Przewiduje się modernizację rozdzielczej sieci wodociągowej i urządzeń wpływających na prawidłową pracę układu wodociągowego oraz budowę wodociągów i urządzeń poprawiających zaopatrzenie w wodę odbiorców w poszczególnych jednostkach strukturalnych.
- 5) Przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo – produkcyjne i pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o niskiej intensywności.

2. Odprowadzenie ścieków³⁸.

Plansza nr 5 w skali 1:20 000- Odprowadzenie ścieków i zaopatrzenie w wodę

- 1) Utrzymuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni „Dąb – Jeleń”.
- 2) Utrzymuje się kontynuację działań porządkujących system kanalizacyjny miasta:
 - a) dążenie do rozdzielania kanałów kanalizacji ogólnospławnej na system kanalizacji rozdzielczej,
 - b) rozdzielanie odprowadzania ścieków przemysłowych i ścieków miejskich,
 - c) likwidację odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do odbiorników poprzez realizację zbiorczego systemu transportu ścieków do oczyszczalni miejskiej („Dąb-Jeleń”).
- 3) Przewiduje się modernizację i przebudowę sieci kanalizacyjnej według koncepcji kanalizacji dla miasta Jaworzna w ramach programu „Czysta i tania woda”. Przewiduje się rozbudowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej w jednostkach strukturalnych - nieskanalizowanych:
 - a) budowa systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Ciężkowicach, Długoszynie z włączeniem do kanalizacji Szczakowej i Pieczysk,
 - b) modernizacja i rozbudowa kanalizacji w Szczakowej i Pieczyskach,
 - c) modernizacja i rozbudowa systemów kanalizacji w Dąbrowie Narodowej,
 - d) uporządkowanie systemów kanalizacyjnych w Śródmieściu,
 - e) rozbudowa kanalizacji w Jeleniu, z włączeniem budowanych systemów kanalizacji w Byczynie.
- 5) Przeprowadzona rozbudowa sieci kanalizacyjnej miasta powinna uwzględnić wzrost ilości ścieków odprowadzanych z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i z terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo – produkcyjne, mające wpływ na wymiarowanie sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

³⁸ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie dla środowiska wodnego

- 6) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 7) Dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach występowania podziemnych zbiorników wód GZPW nr 453 Bór Biskupi i nr 452 Chrzanów po wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania m.p.z.p. lub projektu budowlanego.
- 8) Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Wskazane jest przeprowadzenie regulacji cieków będących odbiornikami wód opadowych oraz przebudowa istniejących przelewów burzowych z kanałów ogólnospławnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miasta, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i powiatowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości, jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 151 l / s ha. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l / s ha. Należy prowadzić badania w zakresie normatywnych zanieczyszczeń w czasie trwania opadu w celu określenia substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, które powinny być wyeliminowane oraz które powinny być ograniczone. Systemy kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych nie należy łączyć z systemami melioracyjnymi.
- 10) Zakazuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych do gruntu. Warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.

3. Zaopatrzenie w gaz.

Plansza nr 6 w skali 1:20 000- Zaopatrzenie w gaz i ciepło

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu krajowego Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie. Źródłem gazu jest odgałęzienie Ø 200 z gazociągu wysokoprężnego przesyłowego Ø 500 relacji Węgrzce – Tworzeń.
- 2) Utrzymuje się zasilanie sieci poszczególnych jednostek strukturalnych za pośrednictwem stacji redukcyjno – pomiarowych I °:
 - a) SRP I ° – ul. Pieczyńska (odgałęzienie Ø 50 m. Q = 1500 m³/h); pobór max dobowy – 40÷70 m³/h,
 - b) SRP I ° – ul. Bukowska (odgałęzienie Ø 100, Q = 10000 m³/h); pobór max dobowy – 2400÷3000 m³/h,
 - c) SRP I ° – Warpie (odgałęzienie Ø 100, Q = 10000 m³/h); pobór max dobowy - 1000÷1500 m³/h.
- 3) Utrzymuje się dostarczanie gazu do odbiorców siecią rozdzielczą, średnioprężną, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ukształtowanej, zaopatrywanych w gaz niskiego ciśnienia z pięciu stacji redukcyjno – pomiarowych II °.
- 4) Przewiduje się rozbudowę istniejących sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb rozbudowy miasta. Rozbudowa powinna być poprzedzona analizą ekonomiczną efektywności przedsięwzięcia.

4. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zaopatrzenia w ciepło z PKE S.A. Elektrownia Jaworzno III.
- 2) Przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego i istniejącego budownictwa mieszkaniowego i budownictwa użyteczności publicznej.
- 3) Zaleca się termorenowację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowanej, szczególnie wymagającej rehabilitacji.
- 4) Zaleca się prowadzenie prac termorenowacyjnych sieci ciepła i instalacji grzewczych.
- 5) Zaleca się promowanie działań popierających:
 - a) modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej w połączeniu z jej termorenowacją,
 - b) wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
 - c) wykorzystanie nie tylko gazu, oleju, energii elektrycznej, ale również paliw stałych, paliw ekologicznych, w tym odnawialnych.

5. Gospodarka odpadami.

- 1) Przyjmuje się kierunki gospodarki odpadami określone w opracowanym „Planie gospodarki odpadami dla Jaworzna – miasta na prawach powiatu na lata 2004 – 2015” oraz w opracowywanym „kompleksowym programie gospodarki odpadami niebezpiecznymi w regionie Polski Południowej” dla tworzenia zintegrowanej gospodarki odpadami na terenie miasta.
- 2) Przyjmuje się udział miasta Jaworzna w budowie Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. (ZGOK) w Chrzanowie (przewidziany w „Planie gospodarki odpadami dla województwa małopolskiego”.
- 3) Przewiduje się budowę Punktu Selektywnego Składowania Odpadów przy ul. Robotniczej w Jaworznie i utworzenie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON) w tym składowiska azbestu, na terenach miejskiego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Wojska Polskiego.
- 4) Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych.
- 5) Zaleca się zorganizowanie systemu zbiórki, gromadzenia i transportu odpadów komunalnych i odpadów niebezpiecznych z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
- 6) Zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji i podjęcie działań w celu likwidacji „dzikich wysypisk odpadów”.
- 7) Zaleca się modernizację instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
- 8) Zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji, rekultywacji bądź likwidacji składowisk odpadów przemysłowych oraz zamknięcia i rekultywacji składowisk odpadów niebezpiecznych.
- 9) Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.
- 10) Zaleca się inwentaryzowanie źródeł powstawania odpadów weterynaryjnych, zorganizowanie systemu odbioru, transportu i prawidłowego ich unieszkodliwiania.
- 11) Zaleca się prowadzenie promocji wyrobów z udziałem surowców wtórnych oraz przeprowadzenie szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie prawodawstwa polskiego i unijnego dotyczącego gospodarki odpadami.
- 12) Zaleca się wdrażanie technologii „czystej produkcji”, metod „zarządzania środowiskowego”.
- 13) Proponuje się budowę miejskiego składowiska odpadów komunalnych na terenach o pow. 41 ha położonych przy ul. Wojska Polskiego (po osadnikach KWK Jan Kanty)³⁹.

³⁹ szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. (Dz. U.03.61.549 z dnia 10 kwietnia 2003 r.

- 14) Proponuje się na terenie w/w składowiska lokalizację składowania odpadów niebezpiecznych, w tym zawierających azbest, w formie wydzielonej kwatery o powierzchni minimum 1,5 ha.
- 15) Dopuszcza się odzyskiwanie i przetwarzanie odpadów tylko na terenach przemysłowych ukształtowanych, produkcyjno- usługowych projektowanych oraz terenach poprzemysłowych i składowisk przeznaczonych do przekształceń w kierunku produkcyjno- usługowym wyznaczonych w studium, ustalonych w m.p.z.p. i posiadających wymagane zezwolenia⁴⁰.
- 16) Nie dopuszcza się składowanie odpadów poza terenami wymienionymi w pkt 13 i 14.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Plansza nr 7 w skali 1:20 000- Elektroenergetyka

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń najwyższych i wysokich napięć: stacji 220/110 kV i 110 kV Elektrowni Jaworzno III, stacji węzłowej 220/110 kV Byczyna, lokalnych stacji zasilających (GPZ) 110kV/ŚN oraz trasy przesyłowych linii napowietrznych 400 kV, 220 kV i 110 kV,
- 1a) *planuje się rozbudowę Elektrowni Jaworzno III Elektrownia II o nowy blok energetyczny* *:
- 2) przewiduje się rozbudowę stacji 220/110 kV Byczyna o rozdzielnię 400 kV, budowę napowietrznych wejść liniowych 400 kV, budowę ** dwutorowej, napowietrznej linii przesyłowej 400 kV relacji Byczyna – Studzionka, oraz *napowietrznej linii 400 kV – z Elektrowni Jaworzno III Elektrownia II do SE Byczyna,* **
- 3) przewiduje dla pokrycia zwiększonego zapotrzebowania mocy we wschodniej części miasta rozbudowę systemu sieci 110 kV poprzez realizację stacji 110/20 kV Jeziorki (GPZ Jeziorki) wraz z napowietrznymi wejściami liniowymi 110 kV,
- 4) przewiduje się, że GPZ Jeziorki przejmie zasilanie jednostek Ciężkowice, Jeziorki, Koźmin, Byczyna oraz północno-wschodniej części Śródmieścia, a także zapewni poprawę zasilania GPZ Szczakowa. Alternatywą dla budowy stacji Jeziorki jest wymiana transformatorów 110kV/ŚN w GPZ Jaworzno I na jednostki o większej mocy,
- 5) przewiduje się dla pokrycia zwiększonego zapotrzebowania mocy w południowej części miasta budowę rozdzielni 20 kV w GPZ Jeleń i wymianę transformatorów 110/6 kV na jednostki 110/20/6 kV,
- 6) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć przewiduje się:
 - a) adaptację systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z modernizacją części linii i urządzeń w celu dostosowania do wzrastającego obciążenia oraz zwiększenia przepustowości linii zasilających niskiego napięcia. Konieczne jest podjęcie działań dla zapewnienia wymaganej pewności zasilania odbiorców w jednostkach strukturalnych: Dąbrowa Narodowa (ul. Dąbrowska, Jasiugi, Wolna, Staromiejska), Długoszyń (ul. Nadbrzeżna, Głęboka, Długosza, Skalna, Kręta), Jeleń (ul. Roździeńskiego, Sulińskiego, Azot, Dąb), Byczyna (Cezarówka Dolna, ul. Trzykrotek, Letnia), Ciężkowice (ul. Kruka),
 - b) przebudowę linii i urządzeń 30 kV na napięcie 20 kV,
 - c) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające, na terenach nowego zainwestowania, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną,

⁴⁰ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

- d) przewiduje się budowę nowej sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, wyprowadzonej z istniejących i projektowanej stacji 110/20 kV, dla terenów przeznaczonych pod inwestycje, w obrębie wyznaczonych węzłów strategicznych i terenów budownictwa rezydencjalnego w Dąbrowie Narodowej i Ciężkowicach (obszarów strategicznych),
 - e) skablowanie części linii napowietrznych średniego napięcia na terenach nowego zainwestowania, w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi,
 - f) adaptację linii kablowych i urządzeń 6 kV, będących własnością ZGE Sobieski Jaworzno III,
 - g) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg⁴¹ i ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych
- 7) **dopuszcza się na etapie sporządzania mpzp możliwość poprowadzenia linii zasilającej do szybu „Grzegorz” PKW SA w Byczynie, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału III pkt.14. oraz nakazem kablowania linii na terenach konfliktogennych (autostrada A4, sąsiedztwo istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej) *****

7. Telekomunikacja.

Plansza nr 8 w skali 1:20 000- Telekomunikacja

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy telekomunikacyjne Netii - Telekom Silesia S.A., Telekomunikacji Polskiej SA oraz ZGE Sobieski Jaworzno III,
- 2) zapewnia się obsługę abonencką stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) zaleca się realizację nowych linii telekomunikacyjnych w postaci kabli teletechnicznych, na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
- 4) zaleca się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi oraz linii napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic. Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno- ekonomicznymi,
- 5) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

⁴¹ zgodnie z PNE- 05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”

*** **zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

VIII. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

1.1. Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej w oparciu o zasadę dobrej praktyki rolniczej jako warunku niezbędnego, obejmujące kompleksy użytków rolnych o przewadze własności indywidualnej oraz dzierżawionych od gminy i Skarbu Państwa na potrzeby poprawy struktury agrarnej gospodarstw.

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przeznaczonych do prowadzenia produkcji roślinnej proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) prowadzenie rolnictwa zrównoważonego i ekologicznego,
- b) utrzymanie ekstensywnych łąk i pastwisk,
- c) ochrona gleby i wód,
- d) tworzenie stref buforowych.

1.2. **Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane pod wielkotowarową produkcję rolną**, obejmujące grunty przede wszystkim będące własnością Skarbu Państwa lub stanowiące zasób nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych i Gmina

1.3. **Proponuje się tereny do zalesień⁴² na gruntach rolnych**, uzupełniające lokalne korytarze ekologiczne i istniejące lasy, obejmujące:

- 1) pas południowy od Glinnej Góry przez wzgórze Kaniówki i Pietruszowa do Lasów Wilkoszyńskich oraz na zachód do doliny Wąwolnicy,
- 2) pas środkowy, połączenie Lasu Wilkoszyńskiego z Chrząstówką (Park Miejski), z zalesieniem krajobrazowym wokół byłej kopalni galmanu,
- 3) pas północny łączący las Dobra – Pieczyska z Sodołą Górą i na zachód z lasem Długoszyńskim i dalej Las Długoszyński z lasem przy torach kolejowych,
- 4) w Cezarówce Dolnej, przy granicy z gminą Chrzanów i składowiskiem odpadów komunalnych pomiędzy Cezarówką Dolną a Górną,
- 5) pomiędzy linią kolejową a projektowanym użytkiem ekologicznym „Krupka-Mostki”,
- 6) w północno- wschodniej części miasta, na styku z Bukownem i Trzebiną wzdłuż Kanału Głównego do Białej Przemszy i dalej wzdłuż Białej Przemszy do granicy miasta wyznaczone w uproszonym planie urządzania lasów gminnych i uproszonym planie urządzania lasów osób fizycznych.

1.4. Oprócz terenów wymienionych w pkt. 1.3. do zalesienia mogą być przeznaczone inne tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej i niskich walorach przyrody i krajobrazu spełniające warunki określone w przepisach odrębnych oraz wyznaczone w m.p.z.p.

1.5. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi⁴³.

1.6. W obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, proponowanych do prowadzenia produkcji roślinnej i wielkotowarowej produkcji rolnej, polityka przestrzenna winna zmierzać do ochrony zdrenowanych i zmeliorowanych użytków rolnych oraz wykluczenia nierolniczych sposobów użytkowania terenu, łącznie z zakazem zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem działalności rolniczej.

⁴² Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. nr 229, poz. 2273.)

Rozporządzenie Rady Ministrów z 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004r. nr 187 poz. 1929)

⁴³ Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów- tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. nr 178 poz.1749)

- 1.7. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości.
- 1.8. Na terenach przyległych do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować zasady zapewniające wzajemną niekonfliktowość. Zabudowa o funkcjach mieszkaniowych w sąsiedztwie powinna być lokalizowana tak, aby nie podlegała uciążliwościom pochodzącym od sąsiednich terenów rolnych. Należy przy tym przyjmować priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, w tym możliwości zmiany jej profilu oraz intensyfikacji.

2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy na obszarze miasta Jaworzna zaliczone są do **lasów ochronnych**⁴⁴. Podstawą zaliczenia jest m.in.:

- ♦ trwałe uszkodzenie na skutek działalności przemysłu,
- ♦ położenie w granicach administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych⁴⁵ mają zapewnić:

- 1) zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - a) preferowania naturalnego odnowienia lasu,
 - b) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowanie sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
 - c) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych.
- 2) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
 - a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasów ochronnych,
 - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia śinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

⁴⁴ Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 56 poz.679)

⁴⁵ Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. nr 67 poz. 337 § 3).

IX. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego⁴⁶ o znaczeniu lokalnym.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Plansza nr 9 w skali 1:50 000- Schemat komunikacji zewnętrznej

Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przeznaczają się tereny strategicznych węzłów rozwojowych:

- 1) **Nowe Miasto** - nowe, współczesne centrum miasta, zlokalizowane na terenach po szybie Kościuszkowski, o funkcji administracyjno- usługowo- handlowej,
- 2) **Jeleń** - strefa aktywności gospodarczej zlokalizowana na terenach wokół proponowanego do przebudowy węzła na autostradzie A4, o funkcjach produkcyjno-usługowej, rekreacyjnej (ośrodek Tarka) i mieszkaniowej, rezydencjalnej,
- 3) **Tereny przemysłowe „Zachód”**, strefa gospodarcza zlokalizowana na południe od ul. Orłąt Lwowskich, o funkcji produkcyjno-usługowej,
- 4) **Jaworznicki Park Przemysłowy Kompleks I** - strefa odnowy przemysłowej zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej, obejmujący teren zlikwidowanej KWK Jan Kanty o funkcji produkcyjno- usługowej,
- 5) **Szczakowa** – strefa aktywności gospodarczej obejmująca obszar dzielnicy Szczakowa w granicach wyznaczonych ulicami Stefana Batorego, Górnośląską, Jaworznicką, Bukowską, Jana III Sobieskiego oraz od północy terenami PKP, o funkcji logistycznej, produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej,
- 6) tereny ukształtowanej i projektowanej zabudowy miasta objęte realizacją programu **„Czysta i tania woda”**,
- 7) tereny przemysłowe „Zachód” poniżej Łubowca,
- 8) tereny ulic:
 - a) północna obwodnica centrum poprzez modernizację i przebudowę istniejących ulic: Chełmońskiego, Północnej i Podwale z przedłużeniem do ul. Szczakowskiej,
 - b) budowa zachodniej obwodnicy miasta od ul. Katowickiej, wzdłuż lasu do ul. Długoszyńskiej w rejonie cmentarza,
 - c) południowo - zachodni odcinek dużej obwodnicy miasta od ul. Zwycięstwa w Jeleniu do ul. Wojska Polskiego i poprzez ul. Mysłowicką do ul. Orłąt Lwowskich,
 - d) budowa południowej obwodnicy Długoszyńska, od ul. Długoszyńskiej do ul. Dąbrowskiego,
 - e) *realizacja zachodniej obwodnicy Szczakowej,**
 - f) przedłużenie ul. Kolejowej do ul. Batorego śladem torów kolejowych,
 - g) budowa południowej obwodnicy Ciężkowic,
 - h) przedłużenie ul. Sobieskiego w Pieczyskach, wzdłuż torów PKP do ul. Ciężkowickiej,
 - i) *przedłużenie ul. 11 Listopada do ul. św. Wojciecha i dalej w kierunku wschodnim do północnej obwodnicy śródmieścia,**
 - j) przedłużenie ul. Księdza Mroczyńskiego wzdłuż torów, krawędzią projektowanego pola golfowego, poprzez tereny Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego „Sosina” do ul. Bukowskiej,
 - k) projektowane ulice publiczne obsługujące ukształtowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniowo- usługową, produkcyjno- usługową i usługową.

⁴⁶ Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity – Dz.U. z 2004r. nr 261 poz. 2603) art. 6. zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

X. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Plansza nr 9 w skali 1:50 000- Schemat komunikacji zewnętrznej

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego (zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.), dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przeznacza się:

- 1) tereny dróg:
 - a) południowa obwodnica centrum w ciągu drogi krajowej DK 79,
 - b) południowa obwodnica śródmieścia od ul. Wojska Polskiego poprzez ul. Martyniaków do ul. Krakowskiej; zakłada się, że ciąg ten będzie stanowił przedłużenie Drogowej Trasy Średnicowej z Mysłowic do węzła „Byczyna”,
 - c) Droga Współpracy Regionalnej Oświęcim –Jaworzno - Olkusz (wschodnia obwodnica śródmieścia) wraz z odcinkami łączącymi ul. Kołłątaja z ul. św. Wojciecha, oraz ul. św. Wojciecha z ul. Bukowską (przez kamieniołom „Sodowa Góra”). *
- 2) tereny linii kolejowych PKP leżących w europejskich korytarzach pasażerskich i transportowych i związana z tym przewidywana przebudowa i modernizacja linii AGC i AGTC: E30, C-E30, E65 I CE 65/2, w tym budowa wiaduktów nad i pod torami.
- 3) tereny systemów energetycznych, w tym rozbudowa *Elektrowni Jaworzno III* *Elektrownia II*, rozbudowa *SE Byczyna o rozdzielnię 400 kV*, budowa dwutorowej napowietrznej linii przesyłowej 400 kV relacji *Byczyna – Studzionka* oraz budowa napowietrznej linii 400 kV łączącej *SE Byczyna z Elektrownią II*. *

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

XI. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.

1. Zagrożenie powodziowe⁴⁷

Na podstawie „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”, IMiGW Kraków marzec 2004, wody powodziowe Przemszy i Białej Przemszy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% nie spowodują zagrożenia powodziowego na terenie miasta.

Wskutek obniżenia terenu spowodowanego wydobywaniem węgla kamiennego przez ZGE Sobieski – Jaworzno III Sp. z o.o. może wystąpić zagrożenie powodziowe w dolinie Przemszy w rejonie Jelenia, które powinno zostać wyeliminowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Na obszarze miasta występują jedynie tereny zagrożone podtopieniami, które zostały wyłączone z projektowanej i rezerwowej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

2. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.

W obszarze zmiany Studium występują tereny predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi. Są to obszary w obrębie których obecność pewnych form rzeźby oraz ukształtowanie powierzchni wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości, bądź których uwarunkowania geologiczne – morfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości.

Tereny predysponowane do występowania tych zjawisk, w granicach zmiany Studium, pokazano na planszy nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, należy określić w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego. ^{,***}*

Tereny eksploatacji powierzchniowej i tereny składowisk odpadów przemysłowych pokazano na planszy nr 01 w skali 1:20 000 - Synteza uwarunkowań wewnętrznych.

3. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych: obszary płytkiego kopalnictwa, bieżąca eksploatacja węgla kamiennego, filary ochronne.

3.1. Obszary płytkiego kopalnictwa.

plansza nr 01 w skali 1:20 000-Synteza uwarunkowań wewnętrznych.

Istotne zagrożenie dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy stwarzają obszary występowania dawnego płytkiego kopalnictwa węgla kamiennego⁴⁸, w tym zlikwidowanej KWK Jan Kanty⁴⁹.

W/w obszary obejmują większość terenów Dąbrowy Narodowej oraz w większości wolne od zabudowy tereny parku im. Lotników Polskich.

Po szybach Kościuszek i Piłsudski byłej KWK Jaworzno pozostały obszary płytkiego kopalnictwa zagrażające zabudowie, obejmujące tereny śródmieścia aż po Bory na południu.

Lokalizacja zabudowy na tych terenach powinna być poprzedzona rozpoznaniem geotechnicznym oraz opinią Okręgowego Urzędu Górniczego, uzyskanymi na etapie

⁴⁷ powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

⁴⁸ Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jaworzno, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza grudzień 2004r

⁴⁹ Opinia dotycząca zasadności przystąpienia do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Jan Kanty wykonana przez GEOCARBON, grudzień 2003r

opracowania m.p.z.p, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.2. Bieżąca eksploatacja węgla kamiennego

Biorąc pod uwagę oddziaływanie eksploatacji węgla kamiennego planowanej przez ZGE Sobieski – Jaworzno III Sp. z o.o (opis w części I Synteza Uwarunkowań, rozdz. III Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, pkt. 1.10. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych) przewidziano dla południowo- wschodniej części miasta ograniczony rozwój, przeznaczając pod funkcje mieszkaniowo – usługowe tereny położone poza obszarem największych oddziaływań.

Przy opiniowaniu udzielania i zmian koncesji oraz planów ruchu należy uwzględnić:

- ♦ konieczność ograniczenia skutków eksploatacji dla istniejącego i projektowanego zainwestowania, a także środowiska,
- ♦ konieczność prowadzenia działań naprawczych dla istniejącego i projektowanego zainwestowania, a także środowiska,
- ♦ konieczność ustanawiania zabezpieczeń finansowych.

3.3. Filary ochronne.

Nie określa się, oprócz dotychczas ustanowionych (opis w części I Synteza Uwarunkowań, rozdz. III Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, pkt. 1.10. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych), nowych obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne.

XII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000-Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego.

1. Przekształcenia.

- 1) Do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zostały wyznaczone tereny przemysłowe, obejmujące łącznie ok. **223,04***** ha:
 - a) zlikwidowanej kopalni Jan Kanty – na tereny przemysłowo – usługowe Jaworznickiego Parku Przemysłowego,
 - b) części szybu Leopold w tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno-usługowe i zieleni miejskiej,
 - c) zlikwidowanego szybu Kościuszko w tereny centrum usługowego „Nowe Miasto”,
 - d) zlikwidowanej Elektrowni Jaworzno I w tereny ośrodka usługowego przy ul. Krakowskiej z wyłączeniem terenów czynnego zakładu górniczego Rejon Piłsudski,
 - e) **tereny byłej cementowni w Pieczyskach – na tereny mieszkaniowe i /lub usługowe*****
 - f) nieczynnej hałdy przy szybie Piłsudski w tereny produkcyjno-usługowe, rekreacyjno – sportowe i zieleni urządzonej,*
 - g) nieczynnej hałdy poniżej ul. Orłąt Lwowskich w tereny produkcyjno – usługowe „Zachód”,
 - h) tereny hałdy sodowej w Hucie Szkła Okiennego Szczakowa na tereny produkcyjno – usługowe oraz część do objęcia ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi⁵⁰.
- 2) Udostępnienie do zabudowy terenów przy szybie Piłsudski i poniżej ulicy Orłąt Lwowskich wymaga wcześniejszego przeprowadzenia ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej.
- 3) Docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów po hałdzie sodowej w Szczakowej może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po przeprowadzeniu specjalistycznych badań.

2. Rehabilitacja.

Do rehabilitacji ze względu na pogarszające się warunki społeczne i dekapitalizację zabudowy przeznaczono osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące łącznie ok. 122,52 ha:

- 1) w Śródmieściu – Os. Leopold, Os.Górnice, Os.Podwale, Os.Podłęże, Os. Na Skalce i Os.Wandy,
- 2) w Dąbrowie Narodowej i Os.Stałym – Os.Stałe bez części mieszkaniowej z okresu socrealizmu proponowanej do objęcia ochroną konserwatorską,
- 3) w Szczakowej – Os.Gagarina.

Rehabilitacja wymienionych osiedli powinna być poprzedzona opracowaniem programów szczególnych, rehabilitacji i rozwoju, określających uwarunkowania, programy, przestrzenne plany rehabilitacji oraz prognozy skutków społeczno- ekonomicznych.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

⁵⁰ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 880)

3. Rewitalizacja.

Do rewitalizacji przeznaczono tereny byłych zakładów dolomitowych w Pieczyskach oraz sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Całe założenie objęte jest programem rewitalizacji⁵¹ i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Rekultywacja.

4.1. Do rekultywacji, docelowo do zalesienia, przeznaczono tereny przemysłowe obejmujące łącznie ok. 272,17 ha:

- 1) tereny składowania odpadów pogórnich w wyrobisku piaskowym przy torach kolejowych w Długoszynie (Marian Wschód),
- 2) tereny nieczynnego składowiska komunalnego w Pieczyskach,
- 3) tereny składowiska odpadów pogórnich przy ul. Hałdy,
- 4) tereny składowiska odpadów pogórnich przy ul. Tetmajera; Rejon Piłsudski i Pole C,
- 5) tereny wyrobiska popiaskowego, w północno- wschodniej części miasta, na styku z Bukownem i Trzebiną.

4.2. Docelowy sposób rekultywacji, inny niż leśny, do ustalenia w m.p.z.p.

⁵¹ Uchwała nr XX/220/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu rewitalizacji terenów zdegradowanych obszarów przemysłowych Jaworzna „Park Północny”.

XIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plansza nr 3 w skali 1:20 000 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, wynika z zapisu art.10 ust.1 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla miasta Jaworzna obowiązek ogranicza się do sporządzenia m.p.z.p. na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r prawo geologiczne i górnicze⁵².

Dokonano analizy obecnej sytuacji planistycznej i prawnej w tym zakresie oraz określono poniżej wymienione obszary.

1. Obszary terenów górniczych.

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Kazimierz Juliusz w granicach miasta Jaworzna (część zachodnia) i kopalni piasku CTL- Maczki Bór w granicach miasta Jaworzna.
- 1a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Kazimierz Juliusz w granicach miasta Jaworzna (część wschodnia).
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni piasku „Szczakowa”.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu górniczego KWK Janina (teren górniczy Libiąż IV), w granicach miasta Jaworzna.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązek przystąpienia do sporządzenia w/w planów powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia uchwalenia studium.

Zgodnie z pismem ZGE Janina z dnia 12.03.2005r nr DT/TMG/MG-23/176/05 stanowiącego załącznik do Postanowienia Dyrektora OUG w Tychach z dnia 27.04.2005r. l.dz. 016/511/00069/05/02464/Pa opiniującego pozytywnie projekt studium teren górniczy Libiąż IV w granicach miasta Jaworzna znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej projektowanej do roku 2016, tj., w okresie obowiązywania koncesji 46/96 z dnia 3.12. 1996r.

W odniesieniu do terenów górniczych KWK Kazimierz Juliusz i KWK Janina proponuje się, aby na podstawie art.53 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze⁵³ przeprowadzić analizę przewidywanych szkodliwych wpływów na środowisko i w przypadku, gdy będą nieznaczne podjąć uchwałę rady miejskiej o odstąpieniu od sporządzenia planów.

Miasto posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego Jaworzno – ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach miasta Jaworzna, przyjęty Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r. W przypadku uchwalenia niniejszego Studium plan będzie wymagał aktualizacji, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego, przeznaczenia terenów oraz ochrony środowiska i dóbr kultury.

Na podstawie ustaleń wynikających z opracowania ekofizjograficznego problemowego oraz prognozy oddziaływania eksploatacji górniczej na środowisko, które w odniesieniu do terenów górniczych Jaworzno III, przewidują nieznaczny jej wpływ, Rada Miejska w Jaworznie w dniu 17 marca 2005r. podjęła uchwałę nr XXXVI/432/2005 o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Jaworzno III w granicach miasta Jaworzna

⁵² Ustawa z 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27, poz. 96, z późn. zmianami.)

⁵³ Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. nr 27 poz.96 z późn. zmianami)

2. Obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.

- 1) Nie wyznacza się terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenia i podział nieruchomości.
- 2) Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem⁵⁴.
- 3) Właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługuje im jednorodne prawa do tych nieruchomości.
- 4) Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli:
 - a) jest on niezbędny do realizacji celów publicznych,
 - b) nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
- 5) Proponuje się, aby postępowaniem scaleniowym poprzedzić realizację zabudowy na wyznaczonych nowych terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności. Postępowanie scaleniowe powinno być przeprowadzone przede wszystkim w następujących jednostkach strukturalnych:
 - a) Śródmieście, przy ul. Kołłątaja wschód, w rejonie Osiedla Podwale- Warpie,
 - b) Długoszyń, w rejonie południowej obwodnicy Długoszyna, od ul. Długoszyńskiej do ul. Dąbrowskiego,
 - c) Dąbrowa Narodowa, w rejonie zachodniej obwodnicy miasta od ul. Katowickiej, wzdłuż lasu do ul. Długoszyńskiej,
 - d) Jeleń, przy ul. Wiosny Ludów i Sulińskiego,
 - e) Ciężkowice, w rejonie projektowanej obwodnicy południowej Ciężkowic i ul. Wyzwolenia,
 - f) Szczakowa, na terenach proponowanych pod zabudowę rezydencjalną.
- 6) Podział terenu na działki budowlane winien:
 - a) w miarę możliwości uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów nie objętych scaleniem (na zasadzie wspólnego dojazdu),
 - b) uwzględnić obsługę komunikacyjną drogami publicznymi terenów w drugiej i następnych liniach zabudowy,
 - c) maksymalnie ograniczyć obsługę komunikacyjną terenów w drugiej linii zabudowy za pomocą służebności przejazdu przez działki w pierwszej linii zabudowy oraz nie dopuścić do obsługi komunikacyjnej za pomocą służebności przejazdu terenów poza drugą linią zabudowy,
 - d) kształtować walory krajobrazowo – estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
 - e) uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić duży stopień prywatności,
 - f) umożliwić w porozumieniu z zarządzającymi sieciami infrastruktury technicznej prowadzenie tych sieci wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację stacji transformatorowych,
 - g) ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno – terenowa zgodnie z przepisami odrębnymi⁵⁵,
 - h) zapewnić nowo wyznaczonej działce budowlanej dostęp do drogi publicznej.
- 7) Proponuje się, aby najmniejszy teren, który może być poddany procesom scalania i podziału był wyznaczony osiami ulic jako zamknięty kwartał.

⁵⁴ Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 30 listopada 2004r. tekst jednolity (Dz. U. z 2000r. nr 261 poz. 2603)

⁵⁵ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

- 8) Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².**

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, wskazuje się obszary, na których mogą być rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

- 1) węzeł strategiczny - **Tereny przemysłowe „Zachód”** (na południe od ul. Orłąt Lwowskich, między istniejącą linią kolejową a drogą S1); obszar jest objęty Uchwałą nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu – zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie,
- 2) *skreślony.* *
- 3a. *Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² **

- 1) *tereny składowiska poprzemysłowego przy szybie „Piłsudski”,*
- 2) *tereny projektowanego „Nowego Miasta”*
- 3) *obszar ograniczony ulicami : Królowej Jadwigi, Grunwaldzką, Mickiewicza.*

3b obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze zmiany studium – fragment „Pieczyska” ***

4. **Obszary przestrzeni publicznych.**

Na podstawie uwarunkowań i ustaleń niniejszego Studium na terenie miasta Jaworzna wyróżnia się trzy obszary dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względów na ich położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne. Obszary są położone w obrębie:

- 1) istniejącego centrum miasta, obejmując Rynek i przyległe tereny pomiędzy ulicą Pocztową, Grunwaldzką i Królowej Jadwigi; obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno – ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach miasta Jaworzna, przyjętym Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r. - plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.1.,
- 2) projektowanego „Nowego Miasta”, nowego współczesnego centrum miasta; obszar jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna”, przyjętym Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r. - plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.3.2,
- 3) projektowanego obszaru usług centrotwórczych po zlikwidowanej elektrowni Jaworzno I; obszar jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna”, przyjętym Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r. - Plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.3.2.

W związku z przekształceniami struktury funkcjonalno- przestrzennej w obrębie obszaru rewitalizacji Pieczyska, w tym projektowanymi terenami zabudowy

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

*mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej ustala się wskazanie obszaru przestrzeni publicznej w tym obszarze w m.p.z.p. ****

XIV. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Plansza nr 3 w skali 1:20 000 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1. Plany uchwalone.

Miasto posiada 14 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacji nie wymagają plany:

- 1) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń przyjęta Uchwałą nr XXVI/482/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w rejonie węzła autostrady w dzielnicy Jeleń - Uchwała nr XXVI/484/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń Dąb przyjęta Uchwałą nr XLIII/758/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001r.,
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Długoszyń przyjęta Uchwałą nr XXX/552/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 listopada 2000r.,
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno- ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. dla części obszaru Zakładów Chemicznych „Organika Azot” w Jaworznie przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/283/2004 z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/281/2004 z dnia 24 czerwca 2004r.

Pozostałe plany wymagają aktualizacji w związku z ustaleniami niniejszego Studium:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r., ze względu na węzeł strategiczny Nowe Miasto, zmiany w układzie komunikacji oraz w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie - Podwale przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r., zmiany w układzie komunikacji, projektowana północna obwodnica centrum,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2001r., zmiany w układzie komunikacji, projektowana południowa obwodnica Szczakowej,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja zachód przyjęty Uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r., podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do G,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r., podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do G,

^{**} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty Uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r. zmiany w układzie komunikacji, podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do G,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków w Jaworznie przyjęty Uchwałą XXVI/282/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., zmiany w układzie komunikacji.

2. Plany podjęte.

Rada Miejska w Jaworznie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania 10 planów.

Z tego nie wymagają zmiany granic opracowania plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/290/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/287/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stałe” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/289/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego- Południe” w Jaworznie. Uchwała nr XXIX/330/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 września 2004r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysoki Brzeg” w Jaworznie. Uchwała nr XXX/349/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 października 2004r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pn. „Park Północny” – Pieczyska i Sosina. Uchwała nr XXI/232/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2004r. oraz Uchwała Nr XXXIII/373/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr XXI/232/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pn. „Park Północny”, objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów przemysłowych Jaworzna,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.

Zmiany granic opracowania ze względu na ustalenia studium, wymagają plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długoszyń – Chropaczówka” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/286/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., ze względu na projektowaną południową obwodnicę Długoszyń.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., ze względu na poszerzenie terenu opracowania do granicy miasta i zlikwidowanej linii kolejowej (tereny budownictwa rezydencjalnego) oraz projektowaną obwodnicę zachodnią Dąbrowy Narodowej,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/285/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2004r., ze względu na projektowaną południową obwodnicę Szczakowej.

3. Plany proponowane.

Proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związanych z ustaleniami niniejszego Studium dotyczących komunikacji i przeznaczenia terenów oraz obejmujących tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Północno – Wschodniego,

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rezydencjalnej oraz komunikacji w Ciężkowicach po wschodniej stronie torów PKP,
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i komunikacji w Ciężkowicach po zachodniej stronie torów PKP,
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Jeleniu w rejonie ul. Wiosny Ludów i ul. Ks.J.Sulińskiego,
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno- usługowych, składowisk i rekultywacji w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Mysłowickiej,
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych ukształtowanych obejmujących Zakłady Chemiczne „Organika- Azot” S.A. oraz przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenach wykupionych i dzierżawionych.,
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poległych w Jaworznie w celu rozstrzygnięcia możliwości zabudowy,
 - 8) **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejon „Dąb” w celu rozstrzygnięcia możliwości zabudowy.** ***
- 4. Proponowana kolejność przystąpienia do opracowania lub aktualizacji planów**
- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r.- **aktualizacja.**
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.- **nowy plan.**
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2001r. - **aktualizacja.**
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Jeleniu w rejonie ul.Wiosny Ludów i ul. Ks.J.Sulińskiego. - **nowy plan.**
 - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty Uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r. - **aktualizacja.**
 - 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie - Podwałe przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r.- **aktualizacja.**
 - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/290/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
 - 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.- **aktualizacja.**
 - 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja – zachód przyjęty Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.- **aktualizacja.**
 - 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/285/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
 - 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rezydencjalnej oraz komunikacji w Ciężkowicach po wschodniej stronie torów PKP. - **nowy plan.**

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i komunikacji w Ciężkowicach po zachodniej stronie torów PKP. - **nowy plan.**
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Północno – Wschodniego - **nowy plan.**

Kolejność przystępowania do planów powinna uwzględniać możliwości finansowe gminy w zakresie ciążącego na niej obowiązku uzbrojenia terenów oraz w zakresie możliwości realizacji roszczeń przewidzianych art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Proponowane programy, prace badawcze i opracowania

Sporządzenie lub aktualizacja m.p.z.p. powinny być poprzedzone wykonaniem następujących opracowań rozwijających ustalenia studium:

- 1) studium konserwatorskie miasta,
- 2) studium programowo- przestrzenne i rewaloryzacji dla strefy A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej tereny wokół rynku, położone pomiędzy ulicami: Obrońców Poczty Gdańskiej, Żółkiewskiego, Pocztową, Grunwaldzką do ul. Zielonej, dalej tyłami zabudowy przy ul. Pocztowej do ul. Królowej Jadwigi i ul. Krótkiej,
- 3) studium programowo- przestrzenne dla terenów zabudowy usługowej projektowanej węzła strategicznego Nowe Miasto zlokalizowanych na terenach po szybie Kościuszko,
- 4) studium programowo- przestrzenne dla terenów zabudowy usługowej projektowanej na terenach po elektrowni Jaworzno I,
- 5) programy szczególne, rehabilitacji i rozwoju, dla terenów ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo- usługowej wskazanych do rehabilitacji:
 - a) w Śródmieściu – Os. Leopold, Os.Górnice, Os.Podwale, Os.Podłęże, Os. Na Skalce i Os. Wandy,
 - b) w Dąbrowie Narodowej i Os.Stałym – Os.Stałe bez części mieszkaniowej z okresu socrealizmu objętej ochroną konserwatorską,
 - c) w Szczakowej – Os.Gagarina.
- 6) mapa akustyczna miasta
- 7) program ochrony środowiska przed hałasem.

XV. Tereny zamknięte i obszary problemowe.

1. Tereny zamknięte.

W granicach administracyjnych miasta Jaworzna nie występują tereny zamknięte podległe Ministerstwu Obrony Narodowej⁵⁶.

W granicach administracyjnych miasta występują tereny zamknięte wyznaczone przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej decyzją z dnia 28.12.2000r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Tereny kolejowe mające znaczenie państwowe⁵⁷ obejmują przebiegające przez miasto kolejowe **korytarze transportowe** i linie kolejowe relacji:

- 1) **Jaworzno Szczakowa – Kraków Główny** osobowy linia nr 133,
- 2) **Jaworzno Szczakowa – Mysłowice** linia nr 134,
- 3) **Sosnowiec Maczki SMA – Jaworzno Szczakowa JSC**, linia nr 666,
- 4) **Sosnowiec Maczki – Długoszyń**, linia nr 667.

W/w linie kolejowe oraz pozostałe linie PKP oznaczono na planszy nr 1 w skali 1:10 000, (1:20 000) – kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne⁵⁸.

2. Obszary problemowe.

Nie wyznacza się osobnych obszarów problemowych. Problemy przestrzenne miasta przedstawione w części I „Synteza Uwarunkowań” rozdział V, zostały uwzględnione w proponowanych ustaleniach tekstowych i graficznych studium.

⁵⁶ Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003r. w sprawie terenów zamkniętych dla obronności państwa (Dz.U. z dnia 13.08.2003r.)

⁵⁷ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz.U. nr 273 poz.2704 z 2004r.)

⁵⁸ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz.U. nr 249 poz.2500 z 2004r.)

XVI. Realizacja ustaleń studium.

A. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium jest wyrazem polityki przestrzennej gminy, określa planowane przekształcenia przestrzeni i podstawowe przeznaczenie terenów. Nie jest przepisem gminnym, materializuje się w formie aktu prawa miejscowego, którym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). M.p.z.p. szczegółowo określa przeznaczenie, warunki i sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych nieruchomości na terenach wyznaczonych w Studium.

Ustalenia Studium nie wywołują bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu gminy, podczas gdy ustalenia m.p.z.p. zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą takie skutki powodować.

M.p.z.p. ma być **sporządzony zgodnie z ustaleniami studium** (art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Poza studium, na ustalenia m.p.z.p. będą miały wpływ:

- uwarunkowania lokalne, określone szczegółowo w skali planu (1:1000, 1:2000),
- złożone wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu,
- uwagi wniesione po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- uwarunkowania i potrzeby miejscowe.

W odniesieniu do poszczególnych terenów oraz kierunków i wskaźników podanych w rozdziale III „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, warunki zachowania zgodności m.p.z.p. z ustaleniami studium przedstawiają się następująco:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane i zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej projektowane**^{***}, w tym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej wymagające rehabilitacji:
 - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane:
 - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję mieszkaniową bądź usługową a zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania lub utrzymać istniejące użytkowanie.^{a)}

^{a)} przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

^{***} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,
- występowania enklaw pojedynczej zabudowy ustalonej w studium jako ukształtowane tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej a faktycznie powstałej jako zabudowa zagrodowa.

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności projektowane:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu, *a w Byczynie jako wynik uwzględnienia uwarunkowań wynikających z określenia wpływu planowanej eksploatacji węgla kamiennego na powierzchnię, **,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.^{a)}

^{a)} przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności rezerwowe:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu, *a w Byczynie jako wynik uwzględnienia uwarunkowań wynikających z określenia wpływu planowanej eksploatacji węgla kamiennego na powierzchnię,**,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.^{a)}

^{a)} przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,

- 5) tereny przemysłowe ukształtowane:

- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności o potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów przemysłowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym. w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję przemysłową a zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.
- 6) tereny produkcyjno-usługowe projektowane:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów produkcyjno- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.^{a)}
- ^{a)} przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:
- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
 - braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
 - występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,
- 7) tereny poprzemysłowe i składowiska przeznaczone do przekształceń w kierunku produkcyjno-usługowym:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów produkcyjno- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 8) tereny zabudowy usługowej ukształtowane:

- a) obowiązujące jest przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów zabudowy usługowej mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję usługową i zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.
- 9) tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy Nowego Miasta, na przekształconych terenach po szybie „Kościuszko” o funkcji administracyjno – usługowo – handlowej:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 10) tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy usług centrotwórczych; obszar zabudowy usług centrotwórczych na terenach po elektrowni Jaworzno I:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.

10.a) tereny zabudowy usługowej projektowane***

- a) **przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,**
- b) **dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,**

^{**} zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- c) *granice wyznaczonych terenów usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,*
 - d) *przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.*
- 11) tereny sportu i rekreacji ukształtowane:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów sportu i rekreacji mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję i zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.
- 12) tereny sportu i rekreacji projektowane:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów sportu i rekreacji mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 13) tereny ogródków działkowych:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) granice wyznaczonych terenów ogródków działkowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu.
- 14) tereny lasów ochronnych ukształtowane:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów

odrębnych, **w szczególności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, *

- c) granice wyznaczonych terenów lasów ochronnych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości lub granicę polno-leśną.
- 15) tereny cmentarzy ukształtowane:
- a) granice wyznaczonych terenów cmentarzy mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie może być realizowane przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 16) tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane; *tereny zieleni nieurządzonej* *:
 - a) granice wyznaczonych terenów zieleni urządzonej mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie może być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) *dopuszczalne jest etapowe przekształcanie obszaru w rejonie Parku im. Lotników Polskich pomiędzy os. „Stałym”, POD „Jawor” i ul. Grunwaldzką w kierunku zieleni parkowej, poprzez kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane najpierw dla terenów będących własnością gminy, a następnie (w miarę potrzeb i możliwości finansowych) dla terenów będących aktualnie gruntami leśnymi Skarbu Państwa.* *
- 17) teren składowania odpadów komunalnych projektowany:
- a) granice wyznaczonych terenów składowania odpadów komunalnych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
 - b) ograniczenie zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 18) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane pod wielkotowarową produkcję rolną:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 19) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej w oparciu o zasady dobrej praktyki rolniczej:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i

* zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r.

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

· zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

- 20) tereny zalesień:
 - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
 - c) oprócz terenów proponowanych w studium do zalesienia mogą być przeznaczone inne tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej i niskich walorach przyrody i krajobrazu spełniające warunki określone w przepisach odrębnych oraz wyznaczone w m.p.z.p.
- 21) obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:
 - a) obowiązujące jest przeznaczenie terenów oraz zasady i ograniczenia użytkowania obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną określone decyzjami Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie,
 - b) zagospodarowanie określone jako dopuszczalne jest możliwe jeżeli nie wyklucza go akt powołujący formę ochrony.
- 22) obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną:
 - a) wprowadzenie ochrony prawnej do miejscowego planu i uchwalenie planu nie skutkuje wejściem w życie form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 880); niezbędne jest przeprowadzenie odrębnego postępowania na mocy tej ustawy,
 - b) jeżeli wojewoda nie wyznaczył obszaru i obiektu przyrodniczego oraz formy ich ochrony prawnej rada gminy w drodze uchwały może określić nazwę, położenie, obszar i formę ochrony, a także ustalenia i zakazy dotyczące czynnej ochrony ekosystemów,
 - c) prawnymi formami ochrony przyrody mogą być objęte także inne obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody oprócz wymienionych w studium w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 23) tereny dróg i tereny kolejowe:
 - a) przebieg, potrzeby modernizacji i przebudowy oraz wyznaczenie nowych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę powinien zostać rozwiązany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - *jako obowiązujące przyjmuje się zachowanie określonego w studium kierunku powiązań wynikającego z funkcji drogi, z dopuszczeniem korekt przebiegu, **
 - linie rozgraniczające projektowanych ulic, dróg zgodne z przepisami odrębnymi,
 - projektowane ulice w formie sięgacza należy zakończyć placami do zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych,
 - projektowane ulice równoległe do ulic istniejących należy łączyć prostokątnymi przewiązkami odległymi od siebie maksimum 400 m,
 - dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic

- w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską⁵⁹,
 - w przypadku odstępstwa należy ustalić zasady prowadzenia infrastruktury technicznej oraz wprowadzić „szykany” ograniczające prędkość,
 - należy ograniczyć obsługę komunikacyjną poszczególnych działek na zasadzie służebności przejazdu do sytuacji absolutnie wyjątkowych.
 - b) na terenach dróg i ulic wyznaczonych w studium dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacyjnej (np. miejsc postojowych, stacji paliw, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt
 - d) propozycje linii rozgraniczających dróg i ulic wrysowanych na planszach ustaleń studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic od klasy L do klasy GP należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych³¹, na terenach produkcyjno-usługowych projektowanych dopuszcza się w m.p.z.p. uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe drogi klasy L,
 - d¹) *dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi (podniesienie lub obniżenie) określonej w studium, jeśli jest ona zgodna z klasą wymaganą dla danej kategorii drogi,**
 - e) potrzeby i wskaźniki bilansowania miejsc postojowych mogą być skorygowane w zależności od uwarunkowań i zamierzeń lokalnych,
 - f) wyznaczone w Studium trasy rowerowe o znaczeniu regionalnym i lokalnym mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób nie naruszający podstawowego przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych,
 - g) granice terenów zamkniętych można zmienić tylko w trybie ich ustanowienia.
- 24) tereny wyłączone z zabudowy.
Na terenach wyłączonych z zabudowy w Bieczynie w rejonie Morgi i Nowego Stawu utrzymuje się zabudowę mieszkaniowo- usługową ukształtowaną bez możliwości rozbudowy.
- 25) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) Uszczegółowienie ogólnych wytycznych konserwatorskich w odniesieniu do poszczególnych terenów i obiektów powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od uwarunkowań lokalnych w porozumieniu z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - b) Granice i zasady zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - c) Jeżeli m.p.z.p. wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej bądź objęcia ochroną poszczególnych obiektów, które nie były wyznaczone w studium dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - d) Nakaz uzgadniania wszystkich przedsięwzięć z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być ograniczony w planie.
- B. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

⁵⁹ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)
zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest przepisem gminnym i nie może stanowić podstawy decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenie to następuje jedynie w oparciu o przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu i terenu objętego decyzją. A zatem nie ma podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji w przypadku braku zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami studium. Jeżeli taka niezgodność występuje, a gmina nie zdążyła jeszcze uchwalić planu — to może zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. Jeżeli w ciągu dwóch miesięcy rada gminy nie podejmie uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu, albo plan nie zostanie uchwalony w ciągu 12 miesięcy to należy podjąć opisane postępowanie. Mimo braku bezpośredniego przełożenia ze studium do decyzji, zaleca się każdorazowo porównanie uwarunkowań i ustaleń określonych w Studium z zagospodarowaniem proponowanym przez wnioskodawcę. W razie oczywistych kolizji, można zawiesić postępowanie administracyjne i przystąpić do sporządzenia planu, który ustali właściwe przeznaczenie terenu.

XVII. Słownik pojęć.

1. **czynniki motoryczne rozwoju lokalnego**- to takie czynniki, które można uznać za zmienne decyzyjne najsilniej wywołujące zmiany strukturalne, które w równym stopniu są pod wpływem innych zmiennych jak i same wpływają na synergię innych czynników rozwoju.

2. **dyspersja stref aktywności gospodarczej**- rozproszenie stref aktywności gospodarczej w przestrzeni miejskiej
3. **ekologiczne strefy buforowe przedsiębiorstw**- tereny otwarte oddzielające tereny przemysłowe od innych (dystanse przestrzenne)
4. **humanizacja**- to proces przekształceń przestrzeni miejskiej ukierunkowany na dostosowanie form jej użytkowania do oczekiwań grup społecznych zamieszkujących dany teren, ułatwiających codzienną aktywność mieszkańców w tym grup dystrybucyjnych. Jest to przede wszystkim znoszenie barier skali koncentracji ludności i budownictwa mieszkaniowego poprzez kompozycje terenów osiedlowych na rzecz dogodności komunikacyjnych, rekreacyjnych i usług podstawowych.
5. **kolaps środowiskowy**- to proces prowadzący do opuszczenia terenów użytkowanych przez społeczność lokalną lub podmiotów gospodarczych na dużą skalę wskutek ekspansji zagrożeń ekologicznych nagromadzonych na danym terenie i brakiem możliwości ich powstrzymania.
6. **odnowa miasta**- to proces harmonijnego i wielostronnego rozwoju miasta przez adaptację starych zasobów do nowych potrzeb. Efektem odnowy miasta jest poprawa warunków życia w mieście, ochrona i zachowanie starych zasobów oraz integracja form historycznych i współczesnych. Cele odnowy szczególnie należy odróżnić od przebudowy niesprawnych już układów komunikacyjnych w centrach miast i kształtowania miejskich systemów terenów otwartych
7. **procesy periurbanizacji**- w niskim stopniu kontrolowany proces urbanizacji obszarów podmiejskich lub użytkowanych rolniczo wskutek przemieszczania się ludności z obszarów centralnych miasta, których ze względów ekonomicznych nie stać na zamieszkanie w obszarach centralnych albo, dla których śródmieście przestało być atrakcyjnym środowiskiem zamieszkania.
8. **rehabilitacja**- to przywracanie poprzedniej wartości obiektów lub przestrzeni obejmująca działania techniczne i w szczególności społecznie ukierunkowane na przebudowę struktury społecznej przestrzeni miejskiej lub jej części dla powstrzymania procesu degradacji technicznej poprzez wtórną do niej degradację społeczną przestrzeni lub jej części
9. **relokacji działalności gospodarczej i związane z tym powstawanie obszarów „rdzy przemysłowej”**- przenoszenie się podmiotów gospodarczych na inne atrakcyjne tereny z pozostawieniem terenów, obiektów i urządzeń niezagospodarowanych
10. **renaturalizacja stref przemysłowych**- przywrócenie funkcji biologicznej terenów
11. **renowacja**- to techniczny proces odnawiania, przywracania stanu poprzedniej świetności lub dobrej kondycji właściwej dla obiektu lub zespołu obiektów.
12. **restrukturyzacja** – to przebudowa i przekształcanie w generalnym rozumieniu przestrzeni miejskiej
13. **reurbanizacja śródmieścia**- zmiana skali i formy użytkowania, wprowadzenie funkcji ponadlokalnych i przestrzeni publicznych.
14. **rewaloryzacja**- to zespół działań prowadzonych na obszarach i obiektach zdegradowanych dla przywrócenia poprzednich istniejących kiedyś walorów, cech jakościowych charakterystycznych dla obiektów, zespołu obiektów czy fragmentu przestrzeni, oznaczać może także dodawanie walorów unowocześnienia funkcji, czyli podniesienia jakości przestrzeni
15. **rewitalizacja**- to wywoływanie zmian strukturalnych w przestrzeni miejskiej zmierzające do wzmocnienia pozycji konkurencyjnej miasta a także atrakcyjności jego przestrzeni fizycznej, kulturowej, społecznej, technicznej i ekonomicznej. Strategia rewitalizacji ukierunkowana jest na wartości rynkowe przestrzeni, wzmocnienie i wyeksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego, poprawę warunków życia społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji. Rewitalizacja posiada także kontekst marketingowy sprowadzony do formuły 4S (strategiczny, społeczny, sustainable (podtrzymywalny) i strukturalny). W tym ujęciu **projekty rewitalizacji przestrzeni miejskiej** są częścią planowania urbanistycznego ukierunkowanego na; wzmacnianie

- pozycji konkurencyjnej miasta, osiąganie kompromisu rynkowej gry o przestrzeń, spełnianie warunków rozwoju podtrzymywalnego, wzmocnienie potencjału integracji struktury przestrzennej miasta
16. **strefy odnowy przemysłowej**- tereny istniejących zakładów przemysłowych do utrzymania funkcji przemysłowej
 17. **suburbanizacja** (odpływ ludności do stref podmiejskich, położonych poza granicami miasta)
 18. **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
 19. **działka budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
 20. **budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
 21. **zabudowa śródmiejska** - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta,
 22. **zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
 23. **zabudowa zagrodowa** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych
 24. **budynek mieszkalny** - należy przez to rozumieć:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny,
 25. **budynek zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny,
 26. **budynek rekreacji indywidualnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku,
 27. **budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i produktów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz produktów rolnych,
 28. **poziom terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem **wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych**,

29. **kondygnacja** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
30. **kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
31. **powierzchnia terenu biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

XVIII. Wykaz materiałów źródłowych.

W opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna wykorzystano informacje statystyczne gromadzone przez Urząd Statystyczny w Katowicach w publikacjach:

- 1) Statystyka gmin województwa Katowickiego, Urząd Statystyczny w Katowicach 1997r.,

- 2) Województwo Śląskie w 1998 roku. Ważniejsze dane o: województwie, powiatach, gminach. Urząd Statystyczny w Katowicach 1999r.,
- 3) Rocznik statystyczny województwa Śląskiego. Urząd Statystyczny w Katowicach 2000r.,
- 4) Rocznik statystyczny powiatów województwa Śląskiego. Urząd Statystyczny w Katowicach 2001r., 2002r.,
- 5) Powiaty w Polsce 2003r. GUS.

W opracowaniu posłużono się także informacjami uzyskanymi w Urzędzie Miasta:

- 1) Strategia mieszkalnictwa dla miasta Jaworzna, Tyskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości, Jaworzno wrzesień 2003r.,
- 2) Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Jaworzno A 21 na lata 2001- 2015 przyjęta uchwałą Nr XLI/741/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r.,
- 3) Uwarunkowania przyrodnicze miasta Jaworzno- materiał do Studium, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza 2003r.,
- 4) Studium komunikacyjne miasta Jaworzna, Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe „Inkom” s.c., Katowice 2003r. na CD,
- 5) Studium wykonalności drogi Oświęcim – Chełmek – Libiąż – Jaworzno (Obejście Oświęcimia – Etap III, województwo Śląskie i Małopolskie; „System” Katowickie Przedsiębiorstwo Inżynierskie sp. z o.o. , 40-159 Katowice, ul.Jesionowa 9A,
- 6) Studium wykonalności projektu „Jaworzniński Park Przemysłowy”; Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. , Rzeszów, grudzień 2003,
- 7) Stan środowiska przyrodniczego terenów od powierzchniowego pomnika przyrody „Sasanka” poprzez kamieniołom do obszaru chronionego krajobrazu „Dobra wilkoszyn” w Jaworznie; Zakład Badawczo – Usługowy „EKOS”, Katowice 2003,
- 8) Stan środowiska miasta Jaworzna w latach 1999- 2001; Wydział Ochrony środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie, czerwiec 2002,
- 9) Waloryzacja przyrodnicza Miasta Jaworzna. Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych; Zakład Badawczo – Usługowy „EKOS, Jaworzno 1996,
- 10) **Wstępne założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Jaworzna” z grudnia 2009r.opracowanej przez PIG Oddział Górnośląski w Sosnowcu**
- 11) **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin” w Jaworznie, przyjęty uchwałą nr XXXVII/508/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r.*****
- 12) **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą „Park Północny”, objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów poprzemysłowych miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 138, poz. 3474 z 28.11.2005 r.)*****
- 13) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno- ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. dla części obszaru Zakładów Chemicznych „Organika Azot” w Jaworznie przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/283/2004 z dnia 24 czerwca 2004r,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków w Jaworznie przyjęty Uchwałą XXVI/282/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r,
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/281/2004 z dnia 24 czerwca 2004r,
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołtąta zachód przyjęty Uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.,
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołtąta – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.,
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty Uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r.,
- 19) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń Dąb przyjęta Uchwałą nr XLIII/758/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001r.,
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 z dnia 29 listopada 2001r.,
- 21) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego Jaworzno- ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach administracyjnych miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r.,
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie-Podwałe przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r.,
- 23) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Długoszyń przyjęta Uchwałą nr XXX/552/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 listopada 2000r.,
- 24) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w rejonie węzła autostrady w dzielnicy Jeleń - Uchwała nr XXVI/484/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,

*** zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

- 25) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń przyjęta Uchwałą nr XXVI/482/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 26) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r.,
- 27) Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna, Pracownia Architektoniczna Jerzy Makowski, czerwiec 2002r.,
- 28) Mapa Zasadnicza 1: 2000 z nakładką ewidencyjną na CD,
- 29) Mapa topograficzna 1: 10 000 na CD,
- 30) Mapa ulic miasta na CD,
- 31) Rejestr podmiotów gospodarki narodowej REGON,
- 32) Wieloletni Program Inwestycyjny- strona internetowa miasta Jaworzna,
- 33) Programy unijne miasta- strona internetowa miasta Jaworzna,
- 34) Plan Gospodarki Odpadami- strona internetowa miasta Jaworzna,
- 35) *Opinia dotycząca warunków geologiczno- górniczych w rejonie objętym zakresem opracowania w dzielnicach Byczyna i Cezarówka Dolna – miasta Jaworzna, Geo-Pro- Serwis Usługi Inżynieryjno Techniczne, Jaworzno, grudzień 2009r.****
- 36) *Opinia dotycząca warunków geologiczno- górniczych w rejonie objętym zakresem opracowania w rejonie ulic Chełmońskiego i Botanicznej dzielnicy Wilkoszyn - miasta Jaworzna, Geo-Pro- Serwis Usługi Inżynieryjno Techniczne, Jaworzno, grudzień 2009r.****

Ponadto wykorzystano:

- 1) Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju z 2001r. przyjęta przez Sejm RP 17 listopada 2000r (Monitor Polski nr 26 poz.432 z 26 lipca 2001r.) ,
- 2) Narodowy Plan Rozwoju 2004-2006 – Warszawa luty 2003, (Dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 14 stycznia 2003 roku, skorygowany zgodnie z decyzją Rady Ministrów z dnia 11 lutego 2003 roku),
- 3) Założenia strategii rozwoju województwa Śląskiego. Zarząd Województwa Śląskiego; Katowice 1999 rok,
- 4) Strategia rozwoju województwa Śląskiego na lata 2000- 2015. Sejmik województwa Śląskiego; Katowice, 2000 rok,
- 5) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.),
- 6) Regionalna strategia innowacji województwa Śląskiego na lata 2003-2013 opracowana przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.),
- 8) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.),
- 9) Rola sektora nieruchomości w wydajnej realokacji zasobów przestrzennych. Zeszyty BRE Bank- CASE, Warszawa 2002,
- 10) Bank Danych Regionalnych- strona internetowa GUS,
- 11) Prognoza demograficzna dla powiatu m. Jaworzna - strona internetowa GUS,
- 12) Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2002- strona internetowa GUS,
- 13) Ankieta skierowana do kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego,
- 14) „Badania opinii mieszkańców Jaworzna o stanie miasta, warunkach życia i oczekiwaniach wobec władz miejskich”. Raport przygotowany przez: Instytut Badania Opinii i Rynku Pentor - Katowice S.A. dla Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Jaworzno lipiec, 2004r.,
- 15) Wyniki warsztatów przeprowadzonych w Jaworznie w dniach:
 - warsztat I- 16.01.2004r.,
 - warsztat II- 5.03.2004r.,
 - warsztat III- 26.03.2004r.,
 - warsztat IV- 07.05.2004r.,
- 16) www.jaworzno.pl, BIP,
- 17) www.hipermarkety.republika.pl,
- 18) www.stat.gov.pl,
- 19) www.eurostat.com,
- 20) www.euroregio.com

**
zmiana wprowadzona Uchwałą VII/83/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2011 r.