

Prezydenta Miasta Jaworzna

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat,
terenu o łącznej powierzchni 2545 m², położonego przy Al. Piłsudskiego w Jaworznie**

Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 121 o pow. 25 m², część działki nr 120/7 o pow. 340 m² oraz część działki nr 22/17 o pow. 2180 m² w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie Al. Piłsudskiego w Jaworznie. Działki objęte są księgą wieczystą **KA1J/00017191/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w rejonie Al. Piłsudskiego, w rejonie SKATE-PARKU i parku miejskiego. Pozostała część działki nr 22/17 w obr. 1026 m. Jaworzna nie objęta procedurą przetargową, wydzierżawiana jest okresowo na imprezy rozrywkowe m. in.: cyrki, wesołe miasteczka, itp.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: ww. części działek nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast wytypowany do wydzierżawienia teren parkingu jest obecnie użytkowany przez byłego dzierżawcę, któremu zgodnie z zapisami umowy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów. Były dzierżawca zobowiązał się do usunięcia bram wjazdowych i stróżówki, w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałe nakłady pozostaną na gruncie.

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego za teren o łącznej pow. 2545 m² wynosi **2.545,00 zł**. Do uzyskanej w przetargu ceny czynszu za oddanie w dzierżawę doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ww. stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych tj. **30,00 zł**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł**, wnieść należy w terminie do **7 maja 2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 (parter, pok. 25) do godz. 14:30 **lub** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **GETIN Bank S.A., NRB 68 1560 0013 2382 1787 0740 0006 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa terenu pod miejsca parkingowe przy Al. Piłsudskiego w Jaworznie**”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny pierwszego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Termin i miejsce przetargu: 14 maja 2013 r. godz. 10:00 pokój 24 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52, Budynek C

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesionego wadium,
- 2) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika,
- 3) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnicy winni przedłożyć pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy.

Dodatkowe informacje:

Ww. części działek zostały wyznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.55.2013 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 18 lutego 2013 r.

O terminie spisania umowy oferent, który przetarg wygrał powiadomiony zostanie pisemnie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przyjmuje się że oferent przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym terenu wyznaczonego do oddania w dzierżawę i uznaje go za przydatny do użytku oraz że zapoznał się z zapisami umowy dzierżawy która jest dostępna na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<http://bip.jaworzno.pl> - zakładka Komunikaty i Obwieszczenia/ Nieruchomości) oraz w wersji papierowej w Biurze Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego w Jaworznie w pok. nr 12, Budynek C.

Oferent zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń, przewidzianych przepisami prawa celem wykonania parkingu.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dot. przetargu na dzierżawę uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52, pok. 12 (tel. 32 61 81 946).

Jaworzno, marzec 2013