

Jaworzno, 01 października 2013 r.

MZNK.DWW.4200.39.2013

Urząd Miejski w Jaworznie  
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNEŁO

dnia 04 PAŹ. 2013

L. Cz. 63952, Zał. -1-

PODPIS: *Beata Jach*

Urząd Miejski w Jaworznie  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Grunwaldzka 33  
43 – 600 Jaworzno

W odpowiedzi na e-mail z 23.09.2013 r., dotyczący informacji dla Komisji Gospodarki, przesyłamy w załączeniu dane, związane z funkcjonowaniem Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Jaworzno jako współwłaściciela nieruchomości.

Kopia:  
a/a

*Beata Jach*

z up. Dyrektora  
Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Jaworznie  
Elżbieta Jach

Materiał na posiedzenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Jaworznie.

**Temat:**

„Stan lokali mieszkalnych – wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy – współpraca z zarządcami, plany remontowe budynków z udziałem gminy – zakres i planowane koszty”.

**1. Udział Gminy w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych (stan na 30.09.2013 r.).**

Gmina Jaworzno posiada obecnie **2 tys. 143** mieszkania w **331** Wspólnotach Mieszkaniowych. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych współpracuje z dziewięcioma zarządcami.

ZARZĄDCA	ILOŚĆ WSPÓLNOT Z UDZIAŁEM GMINY	ILOŚĆ MIESZKAŃ
Administrator Sp. z o. o.	81	567
Akces Sp. z o. o.	60	431
Domel-Domy Sp. z o. o.	55	415
Nieruchomości Sp. z o. o.	47	228
Gwarek Sp. z o. o.	31	302
PROKAR Sp. z o. o.	25	90
F.U.H. PAWX	14	76
Zarząd Budynków w Chrzanowie Sp. z o. o.	5	10
LOCUM	2	8
Bez zarządcy	11	16

Powyższe Wspólnoty, w których Gmina ma udziały dzielimy na tzw. małe (do siedmiu lokali) i duże (od ośmiu wzwyż):

- 47 to małe Wspólnoty,
- 284 to duże Wspólnoty.

Liczba Wspólnot, w których Gmina posiada udział:

- powyżej 50% to 46,
- poniżej 50% to 285.

## **2. Współpraca z zarządcami. Koszty zarządu oraz fundusz remontowy.**

Kwota, którą poszczególni właściciele (w tym Gmina Jaworzno) ponoszą z tytułu kosztów zarządu w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych nieruchomości obejmuje m.in.:

- a) konserwację bieżącą urządzeń technicznych i instalacji w budynku,
- b) usuwanie awarii nie wymagających kompleksowych remontów,
- c) przeglądy budynku: budowlane, elektryczne, kominiarskie i gazowe,
- d) utrzymanie czystości na częściach wspólnych i wokół budynku,
- e) podatki, ubezpieczenia,
- f) opłaty z tytułu energii elektrycznej na częściach wspólnych,
- g) wynagrodzenie zarządcy i zarządu Wspólnoty.

W roku 2012 wpłaty z tytułu kosztów zarządu wyniosły **1 mln 975 tys. złotych**, a szacunkowy koszt w roku bieżącym wyniesie **ok. 1 mln 966 tys. złotych**.

Właściciele poszczególnych lokali ponoszą również wydatki związane z remontami części wspólnych, w skład których wchodzi np. dachy, elewacje, klatki schodowe, instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania itp. Na ten cel wynikający z obowiązku utrzymania części wspólnej danych budynków członkowie poszczególnych wspólnot mieszkaniowych decydują się na powstanie funduszu remontowego i wpłacania na niego miesięcznych zaliczek. To, jak fundusz remontowy zostanie rozdysponowany w większości Wspólnot decyduje przyjęty na zebraniu Regulamin Funduszu Remontowego.

Z powyższego tytułu Gmina w roku 2012 przekazała na fundusz remontowy we Wspólnotach **3 mln 076 tys. złotych**, natomiast w roku bieżącym obciążenie z tego tytułu wyniesie **ok. 3 mln 228 tys. złotych**.

Należy podkreślić, że w/w wpłaty z tytułu kosztów zarządu oraz wydatki z funduszu remontowego przeznaczone są wyłącznie na utrzymanie części wspólnych nieruchomości danej Wspólnoty Mieszkaniowej. Natomiast Gmina ponosi również koszty utrzymania własnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa.

Powyższe koszty związane są zarówno z remontami pustostanów, kwalifikowanych następnie do zasiedlenia przez zainteresowanych najemców, jak również z nakładami na remonty mieszkań już użytkowanych w zakresie nie należącym do najemcy lokalu.

3. Zestawienie ważniejszych prac remontowych planowanych przez zarządców w 2013 roku.

ADRES WSPÓLNOTY	ZAKRES REMONTU	UDZIAŁ GMINY	ZARZĄDCA BUDYNKU
11 Listopada 4a	Docieplenie ścian budynku	47,50%	Akces
11 Listopada 4b	Docieplenie ścian budynku	52,71%	Akces
11 Listopada 4c	Docieplenie ścian budynku	62,00%	Akces
11 Listopada 4d	Docieplenie ścian budynku	22,00%	Akces
3 Maja 4abcd	projekt i montaż instalacji odgromowej, wymiana rynien i rur spustowych, zabudowa pasa podrynnowego, wysunięcie rynien poza obrys budynku	40,53%	Akces
Al. Tysiąclecia 17-19	Wykonanie projektu i budowa stacji wymienników ciepła	42,17%	Nieruchomości
Armii Krajowej 8	Przygotowanie dokumentacji do procesu termomodernizacji budynku, wymiana windy, przygotowanie stanowiska kontenerowego do wywozu śmieci.	19,03%	Administrator
Azot 3	Docieplenie ścian budynku	13,58%	Gwarek
Azot 6	Docieplenie ścian budynku i stropodachu, wymiana kompletu okienek piwnicznych, montaż domofonów, malowanie klatek schodowych, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w częściach wspólnych	16,08%	PAWX
Broniewskiego 3a	Docieplenie ścian i stropodachu	27,43%	Domel -Domy
Broniewskiego 3b - e	Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w piwni-	14,79%	Domel -Domy

	cach, białkowanie piwnic, wykonanie ogrodzenia terenu Wspólnoty		
Bulgi 3ab	Malowanie klatek schodowych	26,80%	Administrator
Bulgi 4ab	Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych i strychu	44,80%	Akces
Bulgi 6ab	Przygotowanie stanowiska kontenerowego do wywozu śmieci.	34,00%	Administrator
Bulgi 8abc	Malowanie klatek schodowych, montaż nowych skrzynek gazowych	25,20%	Gwarek
Chopina 9-17	Przebudowa schodów wzdłuż budynku	65,16%	Administrator
Chopina 21	Wymiana pionów wodno-kan.	54,53%	Domel -Domy
Chopina 27-29	Montaż instalacji domofonowej, wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych, partycypacja w kosztach zorganizowania wspólnego stanowiska kontenerowego	43,79%	Akces
Chopina – Boczna 8-10-12	Docieplenie ścian budynku	61,48%	Gwarek
Daszyńskiego 10	Remont dachu z przebudową kominów	90,10%	Nieruchomości
Dwornickiego 2	Wymiana windy, remont klatki schodowej	38,70%	Nieruchomości
Dwornickiego 3abc	Regulacja hydrauliczna instalacji c.w.u.	37,43%	Domel -Domy
Dwornickiego 4-6-8	Wymiana poziomów instalacji wodnej, wymiana zaworów odpowietrzających, wykonanie trwałego, częściowego ogrodzenia terenu	39,74%	Nieruchomości
Dwornickiego 14-16-18	Wymiana poziomów c.w. i cyrkulacji w piwnicach	29,38%	Gwarek

Działkowa 2	Kapitałny remont dachu	52,21%	Nieruchomości
Energetyków 6	Wykonanie instalacji cyrkulacji c.w.u., wymiana okien w piwnicach i wiatrolapach, naprawa rynny nad wejściem do lokali, uzupełnienie tynków zewnętrznych na wiatrolapie	24,26%	Domel -Domy
Gagarina 6	Wymiana poziomego kanalizacyjnego w piwnicy oraz podejścia pod pionowy kanalizacyjny i przykanalika	26,35%	Administrator
Gagarina 9abc	Wymiana starych wodomierzy w poszczególnych lokalach mieszkalnych	36,20%	Administrator
Gałczyńskiego 1-3	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	22,43%	Administrator
Gałczyńskiego 9	Naprawa lub wymiana rynien, remont kominów, ocieplenie ściany szczytowej – strona prawa, montaż nowego domofonu	14,06%	Administrator
Gliniana 3ab	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie remontu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie projektu instalacji wod. - kan. dla całego budynku, wymiana poziomów wody w piwnicach ze zmianą położenia zaworów odcinających	27,87%	Gwarek
Gliniana 3c	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie remontu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie projektu instalacji wod. - kan. dla całego budynku, wymiana poziomów wody w piwnicach ze zmianą położenia zaworów odcinających	21,50%	Gwarek

Gliniana 3d	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie remontu instalacji elektrycznej w piwnicach, wykonanie projektu instalacji wod. - kan. dla całego budynku, wymiana poziomów wody w piwnicach ze zmianą położenia zaworów odcinających	41,35%	Gwarek
Grunwaldzka 218	Wykonanie kompleksowego docieplenia ścian budynku i stropodachu	3,47%	Administrator
Gwarków 5-7-9	Wykonanie ogrodzenia terenu posesji	53,00%	Domel -Domy
Gwarków 11-13	Wykonanie ogrodzenia posesji, zagospodarowanie terenów zielonych	34,00%	Domel -Domy
Inwalidów Wojennych 1-3	Zakończenie naprawy instalacji odgromowej, sukcesywny remont wewn. instalacji elektrycznej korytarzy i piwnic, remont schodów wejściowych do budynku	70,80%	Gwarek
Inwalidów Wojennych 15	Ogrodzenie posesji, wykonanie własnego stanowiska kontenerowego	39,36%	Prokar
Jaśminowa 9-11-13-15	Wymiana włz na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych	32,81%	Administrator
Jaśminowa 17	Remont poziomów kanalizacyjnych	20,03%	Administrator
Jaśminowa 19-21-23	Remont poziomów kanalizacyjnych	22,09%	Administrator
Jaśminowa 25a	Udział w kosztach budowy stanowiska kontenerowego	46,00%	Administrator
Jaśminowa 25bcd	Udział w kosztach budowy stanowiska kontenerowego	35,15%	Administrator
Klonowa 3a	Betonowanie wylewki w	47,60%	Domel -Domy

	piwnicach, remont instalacji elektrycznej na klatce schodowej, malowanie klatki schodowej		
Klonowa 3bcd	Naprawa wylewek w piwnicach, wymiana skrzynek bezpiecznikowych na klatkach schodowych, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z montażem lamp z czujnikiem ruchu, malowanie klatki schodowej, montaż podzielników kosztów c.o. z modułem radiowym.	35,36%	Domel -Domy
Klonowa 15	Wymiana instalacji c. o. wraz z grzejnikami	16,06%	PAWX
Kolejarzy 29-31-33	Wymiana wodomierzy	31,28%	Nieruchomości
Kolejarzy 65	Kompleksowe docieplenie ścian budynku	48,10%	Akces
Kolejarzy 79	Wykonanie dokumentacji do ocieplenia budynku i remontu kapitalnego dachu, remont kapitalny przewodów kominowych i wentylacyjnych	57,54%	Administrator
Koszarowa 8	Docieplenie ścian budynku, wymiana okien piwnicznych, docieplenie stropu piwnic, remont dachu i kominów	66,29%	Nieruchomości
Kościuszki 3	Termomodernizacja i kapitalny remont dachu, budowa kotłowni gazowej	33,72%	Administrator
Kpt. Karola Pniaka 1	Uszczelnienie starego pokrycia dachu, naprawa głowic kominowych, likwidacja niepotrzebnych kominów, opracowanie koncepcji podłączenia budynku do kanalizacji miejskiej	49,82%	Prokar
Kpt. Karola Pniaka 3	Opracowanie wariantowej koncepcji podłączenia bu-	49,39%	Prokar



	dynku do kanalizacji miejskiej		
Kpt. Karola Pniaka 5	Przebudowa kominów, remont schodów wejściowych, ułożenie kostki brukowej – dojście do posesji, opracowanie wariantowej koncepcji podłączenia budynku do kanalizacji miejskiej	47,79%	Prokar
Kpt. Karola Pniaka 12	Kapitałny remont dachu z przebudową kominów	21,73%	Prokar
Kusocińskiego 2-4	Wykonanie projektu i budowa s.w.c., izolacja fundamentów, wymiana pokrycia dachowego, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych, wymiana chodnika przy budynku	18,55%	Nieruchomości
Kusocińskiego 3-5-7; Kusocińskiego 9	Wykonanie projektu i budowa stacji wymienników ciepła, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, montaż podzielników ciepła, izolacja fundamentów naroża budynku z podłączeniem rury spustowej do kanalizacji deszczowej	45,28%	Nieruchomości
Licealna 4abcde	Wymiana głowic i zaworów termostatycznych, regulacja całej instalacji c.o.	23,02%	Gwarek
Łukasiewicza 4	Naprawa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach strychu	24,64%	Prokar
Łukasiewicza 6	Naprawa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach strychu	53,61%	Prokar
Matejki 5	Modernizacja i naprawa instalacji elektrycznej na	24,93%	Domel -Domy

	klatce schodowej i piwnicach w niezbędnym zakresie, malowanie klatki schodowej, wymiana okien na klatce schodowej, remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach strychowych		
Matejki 13	Malowanie klatek schodowych, zadaszenie nad balkonem ostatniej kondygnacji, naprawa instalacji elektrycznej w piwnicach i na strychu	55,77%	Domel -Domy
Matejki 20a	Wymiana pionów wodno - kanalizacyjnych	20,58%	Domel -Domy
Matejki 20b	Wymiana pionów wod. - kan., wymiana poziomów wodnych w piwnicach	23,39%	Domel -Domy
Matejki 20c	Wymiana pionów wod. - kan.	27,75%	Domel -Domy
Matejki 20d	Wymiana pionów wod. - kan.	40,66%	Domel -Domy
Matejki 24, 26; Szymanowskiego 1	Wykonanie projektu instalacji odgromowej, remont dachu Matejki 24a, Matejki 24g i Szymanowskiego 1 z przełożeniem rynien i ociepleniem dachu, wymiana obróbek dylatacji pionowych	60,70%	Domel -Domy
Matejki 28-30	Wymiana starych podzielników ciepła na urządzenia z odczytem radiowym	49,11%	Gwarek
Matejki 32	Wykonanie studni kanalizacyjnej na przyłączy kanalizacyjnym do klatki B, montaż dodatkowych subwodomierzy dla poszczególnych klatek, wymiana instalacji elektrycznej w klatkach schodowych nr A i D.	28,44%	Domel -Domy

Matejki 34-36	Docieplenie kompleksowe ścian budynku	41,75%	Gwarek
Młyńska 4	Docieplenie stropodachu, wymiana drzwi na strych	57,64%	PAWX
Morcinka 2-4-6	Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o.	37,10%	Akces
Morcinka 9	Remont kapitalny dachu	68,97%	Prokar
Morcinka 11	Remont kapitalny dachu	12,07%	Prokar
Morcinka 13	Remont kapitalny dachu	49,44%	Prokar
Morcinka 15	Remont kapitalny dachu	18,72%	Prokar
Morcinka 19	Remont kapitalny dachu	39,00%	Prokar
Morcinka 21	Remont kapitalny dachu	32,00%	Prokar
Nałkowskiej 2-4-6	Malowanie wszystkich klatek schodowych	34,37%	Gwarek
Nałkowskiej 8abc	Partycypacja w kosztach zorganizowania wspólnego stanowiska kontenerowego, montaż instalacji domofonowej, wymiana pionów wod. - kan. w klatce „c”	53,39%	Akces
Nałkowskiej 10c	Wykonanie nowego przyłącza zimnej wody do budynku	87,46%	Gwarek
Nosala 2	Wymiana wszystkich wodomierzy, montaż systemów antyoblodzeniowych	18,05%	PAWX
Nosala 4	Wymiana wszystkich wodomierzy	28,26%	PAWX
Ogrodowa 8	Remont kapitalny dachu	18,86%	Nieruchomości
Okężna 2-4	Docieplenie ścian, remont kapitalny dachu wraz z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich	28,25%	Administrator
Okężna 6-8	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych	35,69%	Domel -Domy
O. Langego 2-4-6	Naprawa systemu rynnowego, remont chodników w otoczeniu budynku, wy-	3,35%	Administrator

	konanie opaski wokół budynku		
O. Langego 5a	Wymiana głowic termostatycznych	12,31%	Prokar
O Langego 14	Zabudowa nowego wymiennika (wysokiego parametru) dla potrzeb c.o. i c.w.u.	51,00%	Administrator
O. Langego 18	Zabudowa nowego wymiennika (wysokiego parametru) dla potrzeb c.o. i c.w.u.	34,18%	Administrator
Partyzantów 2a, 2bb	Zakup od SCE stacji wymienników ciepła, modernizacja rozdzielaczy c.o.	6,26%	Nieruchomości
Partyzantów 4ab	Zakup od SCE stacji wymienników ciepła	8,90%	Nieruchomości
Partyzantów 8	Zakup od SCE stacji wymienników ciepła i jej przeprojektowanie dla potrzeb własnych	9,63%	Nieruchomości
Partyzantów 10	Zakup od SCE stacji wymienników ciepła i jej przeprojektowanie dla potrzeb własnych	17,00%	Nieruchomości
Partyzantów 12	Zakup od SCE stacji wymienników ciepła i jej przeprojektowanie dla potrzeb własnych	16,00%	Nieruchomości
Partyzantów 18	Naprawa obróbek blacharskich	38,84%	Prokar
Partyzantów 24-26-28-30	Wymiana pionów wod. - kan – klatka nr 30	16,76%	Prokar
Pilsudskiego 21	Wymiana wodomierzy, wymiana podzielników ciepła	11,27%	PAWX
Powstańców Śląskich 2-4-6	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach wraz z zamontowaniem ograniczników napięcia.	58,70%	Domel -Domy

Powstańców Śląskich 8-10	Wymiana pionów wod. - kan. z podejściami, wymiana poziomów c.w.u i cyrkulacji	68,20%	Akces
Powstańców Śląskich 17	Wymiana pionów wod. kan. wraz z podejściami, wymiana cyrkulacji c.w.u.	21,90%	Akces
Przemysłowa 1b	Naprawa dachu i kominów, czyszczenie rynien i rur spustowych, przyłączenie budynku do kanalizacji miejskiej	80,65%	Akces
Przemysłowa 3a	Kapitalny remont dachu, wykonanie nowej wentylacji kuchni i łazienek	78,70%	Akces
Rynek 14, 15; Słowackiego 2 i 4	Remont kapitalny dachu i ocieplenie ścian, wymiana pionów wod. - kan. wykonanie instalacji c.o. łącznie ze s.w.c.	43,81%	Nieruchomości
Staffa 5	Wykonanie projektu swc, udział w kosztach budowy stanowiska kontenerowego.	18,24%	Administrator
Starowiejska 9-11	Remont chodnika przed budynkiem, remont windy	13,29%	Gwarek
Sucharskiego 7	Likwidacja szamba i podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej	12,98%	Nieruchomości
Szczakowska 47	Szlamowanie kominów	15,15%	Akces
Szymanowskiego 3-5	Docieplenie ścian budynku, wymiana poziomów wod.-kan. w piwnicach, wymiana drzwi wejściowych do budynku, remont dojścia do budynku, montaż instalacji domofonowej	77,02%	Gwarek
Szymanowskiego 4	Ocieplenie ściany przedniej i tylnej budynku, zamurowanie okienek piwnicznych, wykonanie na-	48,17%	Nieruchomości

	wiewów wentylacyjnych do piwnic		
Szymanowskiego 9ab	Docieplenie ścian budynku i stropu ostatniej kondygnacji	43,73%	Domel -Domy
Świerkowa 2	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, wymiana wodomierzy	32,30%	PAWX
Świerkowa 4	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, kompleksowa wymiana starych wodomierzy	36,10%	PAWX
Świerkowa 8	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych	46,40%	PAWX
Świerkowa 10	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, konserwacja dachu	18,50%	PAWX
Tuwima 5-7	Docieplenie ścian budynku, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej w części wspólnej	53,49%	Akces
Tuwima 8	Docieplenie ścian, remont kapitalny dachu wraz z wymianą orynnowania i obróbkę blacharskich, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach, naprawa płyt balkonowych	48,40%	Administrator
Tuwima 9-11-13	Malowanie klatek schodowych, remont schodów wejściowych do budynku, montaż kratak wentylacyjnych w piwnicach	51,64%	Domel -Domy
Warskiego 6	Docieplenie kompleksowe	33,39%	Administrator

	wszystkich ścian, wymiana stolarki okiennej w piwnicach, naprawa płyt balkonowych		
Warskiego 8-10-12	Docieplenie kompleksowe wszystkich ścian, wymiana stolarki okiennej w piwnicach, naprawa płyt balkonowych	50,14%	Administrator
Wita Stwosza 4	Docieplenie kompleksowe wszystkich ścian, wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych, wymiana orynnowania, naprawa schodów wejściowych do budynku	69,65%	Administrator
Wrzosowa 3	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, wymiana starych wodomierzy	59,70%	PAWX
Wrzosowa 8	Wymiana zabezpieczenia głównego prądu oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, wymiana wodomierzy	50,30%	PAWX
Wyczółkowskiego 1-3	Docieplenie ścian budynku	8,41%	Administrator
Wyczółkowskiego 5-7	Naprawa chodnika przy budynku, wykonanie audytu energetycznego, wykonanie łącznika z kostki brukowej do ulicy głównej	20,40%	Akces
Wyczółkowskiego 9-11	Remont dachu i kominów, zabudowa nowego wymiennika wysokiego parametru dla potrzeb c.o. i c.w.u., wymiana wodomierzy	21,37%	Administrator
Zubrzyckiego 13a	Naprawa pokrycia dachowego	84,01%	Prokar
Zubrzyckiego 27	Montaż właściwych zaworów podpionowych na c.o., remont drogi dojazdowej do budynku, udział w	15,15%	Administrator

	kosztach budowy stanowiska kontenerowego		
Zubrzyckiego 35	Docieplenie ścian, naprawa pokrycia dachowego	13,04%	samodzielna

Wszystkie wymienione w powyższej tabeli remonty będą sfinansowane z Funduszu Remontowego zasilonego w wielu przypadkach o różne formy kredytów bankowych. Należy również podkreślić, że wykonanie remontów kapitalnych dachów lub kompleksowego ocieplenia ścian budynków wpływa w dużej mierze na wzrost stawki czynszowej u najemców mieszkań komunalnych mieszczących się w poszczególnych Wspólnotach zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr GK.0050.76.2011 z dnia 31.05.2011 r.

#### 4. Zakres i planowane koszty w roku 2014.

Plany remontowe na rok 2014 będą omawiane w trakcie zebrań poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych i zostaną stosowne uchwały na zebraniach sprawozdawczych, które zgodnie z Ustawą o własności lokali powinny odbyć się do 31 marca 2014 r. Planowane wydatki w roku 2014 związane z Funduszem Remontowym to **ok. 3 mln 690 tys. złotych**, natomiast wydatek związany z Kosztami Zarządu wyniesie **ok. 2 mln 006 tys. złotych**.

Marek Zając  
główny specjalista  
Dział Współpracy ze Wspólnotami

