

Mieszkańcy bloku nr 12
przy ul. T. Kościuszki i Wąskiej 2
w Jaworznie

Jaworzno dn. 3. 02. 2014 r.

Urząd Miejski w Jaworznie
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNEŁO

dnia **03 LUT. 2014**

L.dz.

PODPIS. 

Szanowny Pan
Paweł Bańkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jaworznie

Dot.: wykupu mieszkań komunalnych po cenach preferencyjnych

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie nam wykupu mieszkań po cenach preferencyjnych.

Jesteśmy mieszkańcami bloków, które do 2009 roku były własnością HSO „Szczakowa”. Część z nas jest byłymi pracownikami huty lub ich dziećmi. Blok przy ulicy T. Kościuszki 12 powstał w 1960 r. Koszty budowy ponosili również przyszli mieszkańcy bloku, którym potrącano z wypłaty pieniądze na ten cel. Oprócz tego, po podpisaniu umowy najmu, pracownicy wpłacali wkład mieszkaniowy w wysokości 4500 zł, co stanowiło równowartość 3 przeciętnych wynagrodzeń miesięcznych w 1960 roku. W drugiej połowie lat 90- tych ubiegłego wieku HSO „Szczakowa” sprzedała zainteresowanym pracownikom mieszkania po cenach preferencyjnych, tj. z bonifikatą 95% od ich wartości. Z możliwości tej skorzystali lokatorzy bloków przy ulicy T. Kościuszki 2,3,4,6,8,10 i ul. Wąskiej 1. Jedynie w przypadku naszych bloków przy ul. T. Kościuszki 12 i Wąskiej 2 nie było to możliwe, z uwagi na nieuregulowane prawa własności gruntu, na którym te bloki stoją. HSO zamierzała pomóc w tej sprawie swoim pracownikom mieszkającym w tych blokach i skierować sprawę do sądu, aby ten wydał wyrok, kierując się prawem zasiedzenia (blok przy ul. T. Kościuszki 12 oddany został w 1960 r., blok przy ulicy Wąskiej 2 w 1975 r.). Jednakże w 2002 r. Hutę postawiono w stan upadłości a zarząd mieniem przejął syndyk masy upadłościowej. Od tego czasu czyniliśmy starania o wykup mieszkań kierując liczne pisma do syndyka i do Prezydenta Miasta Jaworzna (od 1 marca 2009 r. budynki nasze stały się własnością gminy Jaworzno i są blokami komunalnymi). Za każdym razem odpowiedzi były dla nas negatywne, z uwagi na nieuregulowane prawa własności gruntu. Sytuacja zmieniła się w 2013 r., kiedy to decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 24. 01. 2013 r., grunt, na którym stoją bloki stał się własnością Gminy.

Jesienią 2013 r. Prezydent Miasta, Pan Paweł Silbert, w rozmowie z naszą przedstawicielką stwierdził, że wykup naszych mieszkań po cenach preferencyjnych jest możliwy. Dlatego też w dniu 25. 11. 2013 r. zwróciliśmy się z oficjalnym pismem w tej sprawie do Pana Prezydenta. Niestety, odpowiedź, zawarta w piśmie WS-NG.6840.3.2012, podpisana z up. Prezydenta Miasta przez Panią Annę Wójcik - Kierownika Referatu Nieruchomości Gminy w Wydziale Skarbu była negatywna. Pani Kierownik „wyjaśnia” nam, że wykup mieszkań po cenach preferencyjnych był realizowany na podstawie wniosków składanych do 23 kwietnia 2005 r., kiedy nasze bloki nie były komunalne tylko

zakładowe. Nie była to dla nas nowość, ponieważ znamy uchwały RM, my od kilku lat prosimy o umożliwienie wykupu mieszkań znając ich status prawny. Uważamy, że powinniśmy otrzymać szansę wykupu mieszkań na tych samych zasadach jak inni pracownicy HSO mieszkający w innych blokach.

Boli nas, że pod administracją MZNK nasze bloki, w porównaniu z blokami własnościowymi zarządzanymi przez wspólnoty, wyglądają obskurnie, a nasze sugestie dotyczące niezbędnych remontów (wymiana dachu, kanalizacji, naprawa ubytków w elewacji, chodników itp.) jest zbywana. Czynsze i opłaty za c.o. rosną systematycznie i są dużo wyższe niż w bliźniaczych blokach budowanych przez HSO w tym samym czasie, a zarządzanych przez wspólnoty. MZNK wbrew naszym interesom i mimo naszych protestów chce wymienić nam piecyki gazowe w łazienkach na bojler elektryczny, co spowoduje wzrost i tak wysokich kosztów utrzymania mieszkania (średnio za mieszkanie 3-pokojowe czynsz + c.o. + woda + elektryczność + gaz wynosi ponad 1000 zł). Nie bierze pod uwagę możliwości naprawy przewodów kominowych, co w pełni powiodło się w blokach zarządzanych przez wspólnoty.

W związku z opisanymi faktami zwracamy się z wnioskiem o rozpatrzenie naszej sprawy i podjęcie kroków prawnych, będących w kompetencji Rady Miejskiej, w celu umożliwienia nam wykupu mieszkań na zasadach preferencyjnych. Nadmieniamy, że większość lokatorów zarówno w bloku przy ulicy T. Kościuszki 12 jak i Wąskiej 2 chce wykupić mieszkania.

Z wyrazami szacunku:

przedstawiciele lokatorzy bloków

przy ul. T. Kościuszki 12 i Wąskiej 2