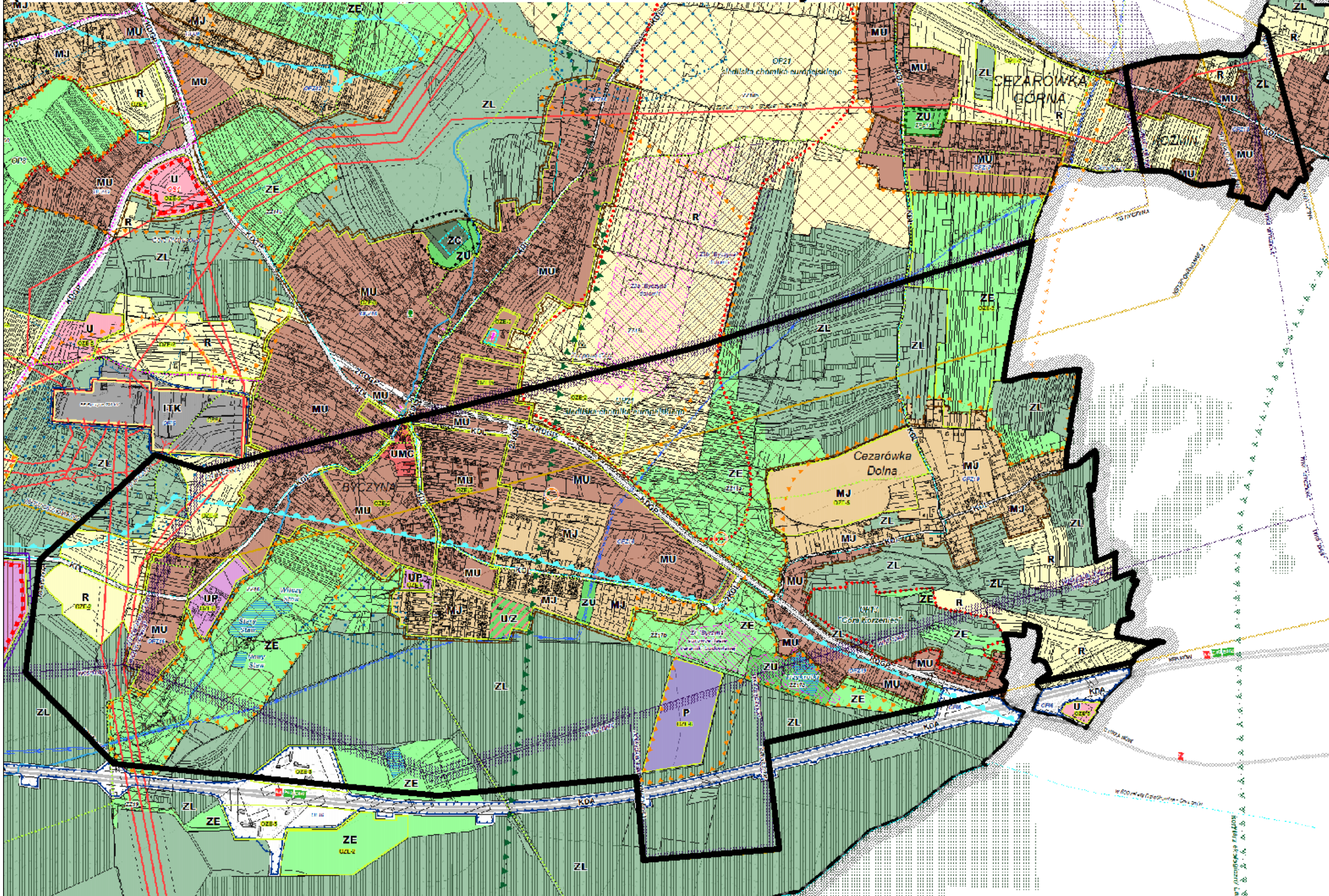


Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle ustaleń SUiKZP miasta Jaworzna
(uchwała Rady Miasta Jaworzna Nr IV / 17 / 2015 z dnia 29 stycznia 2015 r.)



KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UMW - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywniej
- UMC - obszary centrum miasta i centrów lokalnych
- U - obszary usługowe
- U/Z - obszary usług z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej
- P - obszary przemysłowe
- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- ZD - obszary ogrodów działkowych
- ZC - obszary cmentarzy
- ZE - obszary zieleni o funkcji ekologiczno-krajobrazowej
- R - obszary rolne

- Rmu - obszary rolne - rezerwy dla funkcji mieszkaniowej i usługowej
- Rr - obszary rolne - rezerwy dla funkcji rekreacji
- ZL - obszary leśne
- ZLr - obszary leśne - rezerwy dla funkcji rekreacji
- ITK - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej
- KK - obszary kolejowe
- KD... - obszary dróg publicznych i placów

- WOH - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- rezerwat przyrody; otulina rezerwatu
- obszar chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody: powierzchniowy pomnik przyrody; drzewa (pojedyncze i grupy drzew)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk w sieci Natura 2000 Łąki w Jaworznie-Ciężkowicach (PLH240042)

skala 1 : 15 000

INNE OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- wymagające, dla zachowania chronionych gatunków i siedlisk, ochrony czynnej, w tym ekstensywnej gospodarki rolniczej lub leśnej
- wymagające, dla zachowania walorów przyrodniczych, zrównoważonych form użytkowania turystyczno-rekreacyjnego
- korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej, wymagające zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemów
- obszary wymagające ochrony walorów krajobrazowych i zachowania ciągłości pomiędzy ekosystemami w skali lokalnej

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- lasów ochronnych wg planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Chrzanów, z wyjątkiem przeznaczonych na cele nieleśne w planach miejscowych i studium
- lasów planowanych do przeznaczenia na cele nieleśne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- objęte własnością górnictwa:
 - eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni, ochrony przyrody i wód
 - bez zasobów przemysłowych na terenie Jaworzna lub małe prawdopodobieństwo ubiegania się o koncesję

objęte prawem własności nieruchomości gruntowej:

- których eksploatacja może być dopuszczona warunkowo
- których eksploatacja wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym na siedliska i gatunki objęte ochroną
- bez zasobów przemysłowych na terenie Jaworzna

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

- wymagające ochrony infrastruktury o strategicznym znaczeniu dla funkcjonowania miasta
- wymagające szczególnej ochrony środowiska
- zabudowa na terenach historycznej płytkiej eksploatacji
- zwarta zabudowa istniejąca i planowana
- zabudowa produkcyjno-usługowa istniejąca i planowana

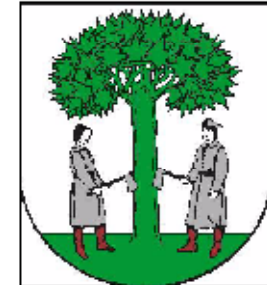
TERENY GÓRNICZE

- TO BYCZYNA TO JEZIOKO - tereny górnicze ustanowione w koncesjach na wydobywanie: - węgla kamiennego - piasku i piasku podsadzowego

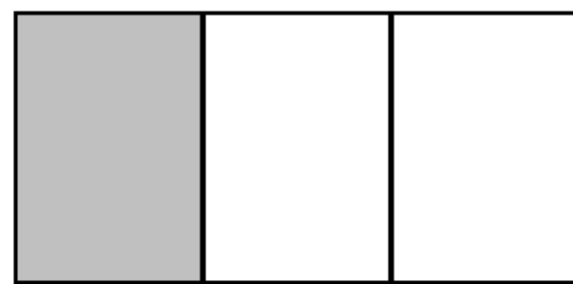
WODY PODZIEMNE

- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych:
 - tereny ochrony bezpośredniej
 - tereny ochrony pośredniej
- obszary zasilania zbiorników wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem:
 - obszary zasilania z powierzchni trzaskowego piętra wodonośnego
 - obszary zasilania z powierzchni czwartorzędowego piętra wodonośnego
- obszary potencjalnej lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych wymagające ochrony przed zanieczyszczeniem

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA



RYSUNEK PLANU sekcja A



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego "Byczyna" w Jaworznie

faza opracowania: Wyłożenie do publicznego wglądu

kwiecień 2016 r.

Projekt MPZP sporządzono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Jaworznie Nr VII/75/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r., zmieniającej uchwałę Nr XIX/236/2012 z dnia 29 marca 2012 r.

załącznik nr 1
Uchwała Nr / / 2016
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 2016 r.

Rysunek planu został sporządzony na kopii mapy zasadniczej 1 : 1000 - wydruk 1 : 2000



Opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., ul. Śródkowa 5, 40-594 KATOWICE (e-mail: brr@brr.com.pl)

USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE Z MOCY WŁADZTWA PLANISTYCZNEGO MIASTA

853,5 ha granice obszarów objętych planem miejscowym

Przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

MN	(MN) zabudowa mieszkaniowa	116,7 ha
MNU	(MNU) zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności	109,1 ha
MU	(MU) zabudowa mieszkaniowo-usługowa w ciągach ulicznych	2,1 ha
U	(U) usługi	6,9 ha
US	(US) usługi sportu i rekreacji	2,7 ha
PU PW	(PU) tereny produkcyjno-usługowe (PW) zakład górniczy	4,7 ha 12,0 ha
R	(R) uprawy polowe i łąki	95,3 ha
ZE	(ZE) zieleni o dużym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym	158,5 ha
Zi	(Zi) zieleni izolacyjna	5,5 ha
ZL	(ZL) lasy	300,1 ha
KD...	drogi publiczne w klasach: (KDA) - autostrada, (KDG) - główna ruchu przyspieszonego, (KDL) - lokalna, (KDD) - dojazdowa	35,8 ha
KDX KP	(KDX) ciągi pieszojezdne (KP) parkingi	3,1 ha 0,7 ha
KDW	(KDW) niepubliczne drogi wewnętrzne	0,4 ha

Zasady kształtowania zabudowy i inne ustalenia planu :

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszarów dla których wyznacza się filar ochronny w rozumieniu art. 104 ust. 5 ustawy prawo geologiczne i górnicze
- budynki o wartości zabytkowej i stanowiska archeologiczne ujęte w GEZ oraz krzyże, kapliczki i strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- Obszary trwale wyłączone z zabudowy :
 - możliwość występowania podtopień
 - ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych
- rejon Rynku w Byczynie, objęty miejskim programem kształtowania przestrzeni publicznych
- obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE Z MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH ORAZ INNE WPROWADZAJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- granica administracyjna Jaworzna
- ciek "Byczyna" z pasem wolnym od zabudowy
- rowy melioracyjne
- obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 "Chrzanów" (obejmuje cały obszar planu)
- rejon potencjalnego ujęcia wód podziemnych
- obszar bardzo wysokiego zagrożenia poziomów wodonośnych
- obszary zagrożone możliwością wystąpienia: zjawisk krasowych
- obszar przyrodniczo cenny "Góra Korzeniec"
- stanowiska roślin chronionych
- obszary o dużych walorach - krajobrazowych
- złoża węgla kamiennego: "Jaworzno", "Dąb", "Byczyna" (obejmujące cały obszar planu)
- złoża dolomitów "Byczyna"
- złoża ceramiki budowlanej "Byczyna"
- teren i obszar górniczy "Byczyna" (Dec. MŚ nr 2/2013 z 13.03.2013 r., zmieniona DGKs-4471-30/954/13/kd z 10.01.2014 r.)
- wspólna granica terenu i obszaru górniczego
- rejon zagrożony możliwością wystąpienia IV kategorii szkód górniczych
- możliwość wystąpienia niecek bezodpływowych na skutek prognozowanej działalności górniczej
- obszary zagrożone możliwością wystąpienia: ruchów masowych ziemi
- Infrastruktura techniczna wpływająca na możliwości zagospodarowania terenów wraz z przypisanymi pasami technologicznymi
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV, 220kV, z pasami technologicznymi
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, z pasami technologicznymi
- kanalizacja sanitarna pompowo-grawitacyjna wraz z lokalizacją przepompowni
- wodociąg przemysłowy 2 x 1200mm z pasem technologicznym
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- istniejący zjazd z drogi krajowej DK79 na drogę wewnętrzną
- granica przebudowy pasa drogowego DK79 wg: - projekt budowlany "ekskom" Kraków 2008 r. - projekt budowlany "Nowa Projekt" 2015 r.
- lokalizacja ekranów akustycznych
- trasy ścieżek rowerowych (wg SUiKZP)
- zasięgi ponadnormatywnego natężenia hałasu: powyżej 65dB w dzień i powyżej 60dB nocą
- kontury działek ewidencyjnych
- treść mapy zasadniczej (w tym zabudowa i sieci infrastruktury technicznej)
- ul. Krakowska