

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na rzecz głównych najemców, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty do wysokości 95% przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna na rzecz głównych najemców, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
JAWORZNA
Paweł Silbert

RADCA PRAWNY
A. Krzywda-Małachowski

Uzasadnienie

Rada Miejska w Jaworznie w § 4 Uchwały Nr XXI/234/2004 z 4 marca 2004 r. udzieliła bonifikaty przy zakupie mieszkania przez głównego najemcę w wysokości 95 % od ustalonej ceny lokalu. Przedmiotowa uchwała została zaskarżona przez Rzecznika Praw Obywatelskich w wyniku czego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok (Sygn. akt II SA/GI 1058/05), w którym stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w następującym zakresie: § 4 ust. 2 w części określającej na 95 % wysokość bonifikaty oraz § 4 ust. 3, 5, 6 i 9. Stwierdzenie nieważności w powyższym zakresie uniemożliwia dalszą sprzedaż mieszkań z bonifikatą. Zgodnie z uzasadnieniem wyroku wysokość bonifikaty, jak i jej zakres oraz fakt jej udzielenia pozostawione są uznaniu właściciela. Oznacza to, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność gminy o udzieleniu bonifikaty decyduje organ wykonawczy gminy, czyli Prezydent miasta, po uzyskaniu zgody rady gminy. Udzielenie bonifikaty przez organ wykonawczy gminy i zgoda rady gminy co do faktu jej udzielenia, zakresu, a także jej wysokości ma charakter indywidualny, tzn. winna być udzielana w każdym przypadku zbycia nieruchomości, co nie wyklucza możliwości określania przez radę gminy w uchwale abstrakcyjnej przypadków, w których dopuszcza się zastosowanie bonifikaty. Do dnia uprawomocnienia się wyroku, tj. 23 listopada 2006 r. nie zostały sprzedane wszystkie mieszkania, których główni najemcy złożyli wniosek w przewidzianym terminie, tj. do 23 kwietnia 2005 r., do którego obowiązywała bonifikata. Przyjęcie przedłożonej uchwały umożliwi sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą osobom, które złożyły wniosek o wykup mieszkania w tym terminie.

NACZELNIK
Wydziału Skarbu

Małgorzata Kosek