

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gminnych,**  
**położonych przy ul. Grunwaldzkiej w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działki oznaczone numerami **525 o pow. 217 m<sup>2</sup>** i **526 o pow. 1206 m<sup>2</sup>** w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położone przy ul. Grunwaldzkiej w Jaworznie, stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna.

Działki zbywane będą jako jedna nieruchomość.

Opisane działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00030913/3** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działki niezabudowane, zlokalizowane w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej w dzielnicy śródmiejskiej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości do 500 mb znajdują się obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej – ul. Grunwaldzkiej o nawierzchni asfaltobetonowej, urządzonej jest zjazd z kostki brukowej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o proporcjach nieznacznie ograniczających zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W zachodniej i w południowej części granicy działki nr 526 zlokalizowane są ekrany dźwiękochłonne, a we fragmencie północnej granicy tej działki bariery energochłonne. W południowej granicy działki nr 525 zlokalizowane jest ogrodzenie betonowe działki sąsiedniej. Przez nieruchomość przebiega kolidujące uzbrojenie w postaci: linii wodociągu, o średnicy 63 mm, gazociągu o średnicy 110 mm, dwóch linii kanalizacji deszczowej i podziemnego kabla elektroenergetycznego. W ulicy Grunwaldzkiej przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: linia elektroenergetyczna, gazociąg, wodociąg, teletechnika, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Na działce nr 525 zlokalizowany jest hydrant.

**Informacja Biura ds. Geologii:** ze względu na płytką eksploatację, każda inwestycja budowlana winna zostać poprzedzona wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Obciążenia:** działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

**Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- działki nr 525, 526 w obr. 1026 położone są w terenie oznaczonym symbolem: **1U - tereny usług komercyjnych.**

Dla zbiorów terenów o symbolach 1 U - 20 U o podstawowym przeznaczeniu dla usług komercyjnych ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) parkingi dla samochodów osobowych, w poziomie terenu, a na terenach o symbolach 1 U; 2 U; 5 U - 9 U i 12 U parkingi wielopoziomowe,
- b) garaże boksowe na terenie o symbolu 10 U, do czasu umożliwienia budowy garaży lub parkingów zbiorowych w innym miejscu,
- c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej związane z obsługą całego osiedla mieszkaniowego,
- d) zieleni parkowa,
- e) ekrany akustyczne na terenach o symbolach 1 U; 2 U; 5 U; 8 U i 12 U,

2) przeznaczenia zabronione:

- a) budowa nowych garaży jednokondygnacyjnych,
  - b) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej i mieszkaniowej,
  - c) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki na której są zlokalizowane,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) wysokość budynków istniejących może być podwyższona na następujących terenach w następujący sposób:

- na terenach o symbolach 11 U; 16 U i 18 U podwyższenia budynków wynikające wyłącznie ze zmiany konstrukcji dachu,
- na terenach o symbolu 17 U wysokość zabudowy nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe), przy czym możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków musi być poprzedzona projektami dotyczącymi przebudowy całego zespołu zabudowy,
- b) wysokość budynków na pozostałych terenach nie może być większa niż:
  - 9 m na terenach o symbolach 3 U i 10 U,
  - 12 m na terenach o symbolach 1 U; 2 U; 4 U; 11 U; 15 U i 20 U,
  - 14 m na terenach o symbolach 6 U; 13 U; 14 U i 19 U,
  - 16 m na terenach o symbolach 5 U; 7 U - 9 U i 12 U,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,8,
- d) minimalny udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 10 %, a na terenach o symbolach 4 U; 10 U; 13 U; 15 U - 17 U – 20 %,

e) dla nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) na terenie o symbolu 10 U możliwość funkcjonowania istniejących garaży boksowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z podstawowym przeznaczeniem ustalonym w planie,
- b) na terenach o symbolach 16 U i 17 U możliwość funkcjonowania i przebudowy istniejących obiektów do czasu przystąpienia do realizacji nowych zespołów usługowych. (...)

Oznaczenia na rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy; tereny usług komercyjnych; tereny położone

w odległości 50 m od osi projektowanej Trasy Śródmiejskiej; tereny dokonanej płytkiej eksploatacji. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości o pow. 1.423,00 m<sup>2</sup>: 373.410,00 zł (netto).**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargu: 11 października 2023 r. sala Nr 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:15.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **56.000,00 zł** wnieść należy w terminie **do 4 października 2023 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działki nr nr 525, 526 w obr. geod. 1026”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.410.2021 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 8 grudnia 2021 r.

Z dniem 9 czerwca 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 1 września 2023 r.