

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej,**  
**położonej przy ul. Dąbrowskiego w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka oznaczona nr **4639** o pow. **661 m<sup>2</sup>** w obr. geod. **90** m. Jaworzna, stanowiąca własność Gminy Miasta Jaworzna, położona przy ul. Dąbrowskiego w Jaworznie, objęta księgą wieczystą **Nr KA1J/00030714/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki o dużym nachyleniu w kierunku północno-wschodnim (znaczne nachylenie terenu występuje głównie w południowej części działki). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zielone, tereny lasów. Północna część działki ogrodzona – ogrodzenie w większości z siatki stalowej, w północnej części ogrodzenie z działki sąsiadującej. Część północna działki zagospodarowana na ogród: urządzona grządka, kompostownik, pozostała część terenu porośnięta trawą oraz niewielkimi krzewami. W części południowej teren porośnięty samosiewami drzew. Przy południowej granicy działki przebiegają sieci: kanalizacyjna i energetyczna.

Działka objęta obowiązującą umową dzierżawy do 30.06.2024r.

**Biuro ds. Geologii:** Z uwagi na wychodnie utworów węglanowych, każda inwestycja budowlana winna zostać poprzedzona wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 15 września 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-25MN:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie lokali i budynków biurowych, handlowych, gabinetów, pracowni i warsztatów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6 lit a, niepowodujące uciążliwości dla mieszkańców, z wykluczeniem:
  - a) zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej oraz z magazynowaniem i składowaniem materiałów, substancji, towarów i produktów,
  - b) warsztatów samochodowych,
  - c) sytuowania budynków magazynowych,
  - d) działalności gospodarczej polegającej wyłącznie na gospodarowaniu odpadami,z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-25MN:**

- 1) zakazuje się kształtowania zabudowy w formie szeregowych budynków jednorodzinnych;
- 2) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 5 m,
  - b) dla budynków usługowych – 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 6 m,
  - c) dla budynków jednorodzinnych – 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 10 m,
- 6) gabaryty obiektów na działce budowlanej:
  - a) łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych – nie większa niż 60 m<sup>2</sup>,

- b) powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego – nie większa niż 30 m<sup>2</sup>;
- c) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wiat i obiektów małej architektury nie więcej niż 4m, dla innych obiektów nie więcej niż 12 m;
- 7) geometria dachów – dla nowych budynków mieszkalnych, co nie dotyczy rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, ustala się dachy dwu- i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20° do 40°;
- 8) kolorystyka obiektów budowlanych i pokrycia dachów:
  - a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy, czerwony oraz pochodne tych kolorów,
  - b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym, szarym lub czarnym.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy; obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego; granica zasięgu obszaru zasialnia wód podziemnych; granice zasięgu złóż węgla kamiennego „Jan Kanty - Szczakowa”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 134.550,00 zł.**

Do ceny działki uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargu: 8 listopada 2023 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:35.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **20.100,00 zł** wnieść należy w terminie **do 2 listopada 2023 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr 4639 w obr. geod. 90”**.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu

i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,

- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrót Nieruchomościami tuż. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.147.2023 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 12 maja 2023 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 29 września 2023 r.